

REFERAT Byrådet d. 30-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af vedtægter for bygningsforbedringsudvalget.....	3
Struer Lydens By - udpegelse af repræsentant til styregruppen.....	5
Udpegelse af medlem til styregruppe for planstrategi.....	6
Grundvandsforum.....	7
Limfjordsrådet.....	8
Oplandsrådet for Nisum Fjord.....	9
Grønt Råd.....	10
Kystfriluftsliv ved Limfjorden.....	11
Vestlige Limfjordshavne.....	12
Venskabsbyudvalget.....	13
Parasollen.....	14
Frivillighedsudvalget.....	15
Udpegning af repræsentant til Struer Frivilligcenters bestyrelse.....	16
Udpegning af et politisk medlem til Sundhedsskole for udviklingshæmmede.....	17
Valg af medlem til Psykiatriskolen i perioden 2018 - 2021.....	18
Gave- og arvekonto Enggård Centret.....	19
Enjoy Limfjorden.....	20
Struer Byfond, regnskab for 2016.....	21
Orientering: Socialtilsyn på Struer Skolehjem.....	22
Hvidbjerg Oplevelsesplads.....	24
Takster for Vestforsyningen 2018.....	26
Lokalplan nr. 338, Gartnerlunden, Bremdal.....	28
Orientering.....	30
Lukket: Orientering.....	31
Lukket: Offentlig udbud.....	32
Lukket: Køb af ejendom.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 1: Godkendelse af vedtægter for bygningsforbedringsudvalget

01.11.00-Ø40-11-17

Resume

Bygningsforbedringsudvalgets vedtægter er blevet revideret og skal godkendes, da de gældende vedtægter er udarbejdet på baggrund af byfornyelsesloven, som siden er ændret. Dette betyder blandt andet, at udvalget yder støtte til bygningsforbedringer fremfor lån, som borgerne skal tilbagebetale. Godkendelse af udvalgets vedtægter skal derfor sikre, at udvalgets arbejde og pligter er i overensstemmelse med lovens bestemmelser.

Borgmesteren indstiller,

- at Marianne Bredal og John Christoffersen udpeges som medlemmer af udvalget,
- at der udpeges suppleanter for medlemmerne
- at de øvrige medlemmer af bygningsforbedringsudvalget godkendes,
- at bygningsforbedringsudvalgets forretningsorden aflyses,
- at vedtægterne for bygningsforbedringsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye byrådsperiode, skal et nyt bygningsforbedringsudvalg nedsættes. Udvalget har til formål at tildele støtte til bygningsforbedringer til bevaringsværdige bygninger. Arbejderne skal sikre eller øge bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi.

Følgende indstillinger til øvrige pladser i bygningsforbedringsudvalget er modtaget:

Grundejerinteresser:

Medlemmer:

Lars Højris

Finn Hansen

Suppleanter:

Carsten Lystbæk

Ove Bjerre-Pedersen

Bevaringsinteresser

Medlem:

Jesper Bækgaard

Suppleant:

Majken Høgh

Vedtægter og forretningsorden

Udvalget skal virke for bestemmelserne fastsat i byfornyelsesloven. Derudover er udvalgets pligter og procedurer beskrevet og godkendt i både vedtægter og en forretningsorden. Siden vedtægterne og forretningsordenen er blevet godkendt er loven ændret, hvorfor udvalgets pligter og procedurer også ændres og dermed ikke stemmer overens med pligterne fastsat i byfornyelsesloven, jf. bekendtgørelse nr. 1228 af 03.10.2016. Den primære ændring i vedtægterne omhandler, at kommunen yder støtte fremfor lån til bygningsforbedringer. Endvidere indeholder vedtægterne udvalgets formål, støtteprocedure, kapital, pligter og arbejde samt regnskab og revision, jf. bilag A.

Forretningsordenens bestemmelser (jf. bilag B) er indskrevet i vedtægterne, da størstedelen af bestemmelserne også er anført i vedtægterne. Administrationen anbefaler derfor, at bygningsforbedringsudvalgets forretningsorden aflyses, samt at de nye vedtægter godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Marianne Bredal og John Christoffersen udpeges som medlemmer af udvalget,

at der udpeges suppleanter: Palle Lykke Ravn, Per Jakobsen

at de øvrige medlemmer af bygningsforbedringsudvalget godkendes,
at bygningsforbedringsudvalgets forretningsorden aflyses,
at vedtægterne for bygningsforbedringsudvalget godkendes.

Bilag

Bilag A - Bygningsforbedringsudvalgets vedtægter

Bilag B - Aflyses - Forretningorden

Punkt 2: Struer Lydens By - udpegelse af repræsentant til styregruppen

00.15.00-A00-1-18

Administrationen

at der udpeges en repræsentant til styregruppen for Lydens By

Sagsfremstilling

Struer Byråd vedtog (29. august 2017) projektgrundlag for Lydens By.

I henhold til projektgrundlag og forretningsorden nedsættes der en styregruppe for Lydens By.

Styregruppens sammensætning:

1-2 repræsentanter fra handelsstandsforeningen

1-2 repræsentanter fra turistforeningen

1-2 repræsentanter fra erhvervsforeningen

1 repræsentant fra Struer Byråd

Turist- og eventchefen

Kommunaldirektøren

Beslutning

Borgmesteren udpeges.

Punkt 3: Udpegelse af medlem til styregruppe for planstrategi

01.02.03-P15-2-17

Resume

I forbindelse med igangsætning af planstrategi 2018 nedsatte økonomi- og arbejdsmarkedsudvalget (den 12. december 2017, punkt 256) en styregruppe for planstrategien. Udvalget udpegede borgermester, viceborgmester, formand for teknik-, miljø- og klimaudvalget samt en repræsentant fra økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Borgmesteren indstiller,

at Mads Jakobsen udpeges til styregruppen for planstrategi 2018.

Sagsfremstilling

Økonomi- og arbejdsmarkedsudvalget godkendte (den 12. december 2017, punkt 256), at en styregruppe for planstrategi 2018 blev nedsat, samt at udarbejdelsen af kommissoriet blev igangsat. Derudover godkendte udvalget tidsplanen. Styregruppe skal have det overordnede ansvar for koordineringen mellem de enkelte politikområder samt for, at tidsplanen og proces overholdes. Udvalget besluttede at udpege borgmester, viceborgmester, formand for teknik-, miljø- og klimaudvalget samt en repræsentant fra Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget. Derudover godkendte udvalget styregruppens øvrige medlemmer bestående af direktionen, centerchef John Patuel Hansen og projektleder for planstrategien.

Beslutning

Mads Jakobsen udpeget.

Punkt 4: Grundvandsforum

00.22.02-A30-1-17

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 13),

at Marianne Bredal og Claus Søgaard Andersen udpeges.

Sagsfremstilling

Byrådet skal jævnfør vandforsyningslovens § 12 oprette et koordinationsforum, som skal bistå kommunen med udarbejdelse af indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandsressourcerne. Forummet skal sammensættes af repræsentanter for vandforsyningerne i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien og eventuelle andre relevante parter i kommunen. I bekendtgørelse om indsatsplaner er det præciseret, at inden høring og offentliggørelse af forslag til indsatsplaner, skal de forelægges koordinationsforum til drøftelse og efter den offentlige høringsperiode, skal det reviderede forslag til indsatsplan forelægges koordinationsforum til orientering. Struer Kommune er repræsenteret ved 2 medlemmer fra teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Marianne Bredal og Claus Søgaard Andersen udpeges.

Punkt 5: Limfjordsrådet

00.22.02-A30-1-17

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 14),

at Palle Lykke Ravn og Peter Astrup udpeges som medlemmer, og som suppleanter
 Flemming Odde og Per Jakobsen.

Sagsfremstilling

Limfjordsrådet er et samarbejde mellem 15 kommuner med opland til Limfjorden.
Struer Kommune er repræsenteret ved 2 medlemmer fra teknik-, miljø- og klimaudvalget.
Der skal ligeledes udpeges 2 suppleanter.

Sagen skal til endelig godkendelse i byrådet.

Beslutning

Godkendt som indstillet,
at Palle Lykke Ravn og Peter Astrup udpeges som medlemmer, og som suppleanter Flemming Odde og Per Jakobsen.

Punkt 6: Oplandsrådet for Nisum Fjord

00.22.02-A30-1-17

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 15),

at Flemming Odde og Marianne Bredal udpeges som medlemmer.

Sagsfremstilling

Oplandskommunerne til Nisum Fjord består af Lemvig, Struer, Holstebro, Herning, Ikast-Brande og Ringkøbing-Skjern. Det samlede opland udgør 152.000 ha. Der skal udpeges 2 medlemmer til Oplandsrådet for Nisum Fjord.

Beslutning

Godkendt som instillet
at Flemming Odde og Marianne Bredal udpeges som medlemmer.

Punkt 7: Grønt Råd

00.22.02-A30-1-17

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 16),

at John Christoffersen og Marianne Bredal udpeges som medlemmer.

Sagsfremstilling

Struer Kommune oprettede i 2007 et Grønt Råd.

Formålet er at styrke borgerinddragelsen og samarbejdet med de forskellige interesseorganisationer, primært vedrørende de nye natur- og miljøopgaver i det åbne land, som kommunerne overtog fra amterne i forbindelse med kommunalreformen.

Der er vedtaget et kommissorium for rådets sammensætning og arbejdsområder. Det fremgår heraf, at Struer Kommune er repræsenteret ved 2 medlemmer fra teknik, miljø og klimaudvalget.

Sagen skal til endelig godkendelse i byrådet.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at John Christoffersen og Marianne Bredal udpeges som medlemmer.

Punkt 8: Kystfriluftsliv ved Limfjorden

00.22.02-A30-1-17

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 12),

Palle Lykke Ravn udpeges som repræsentant med Peter Astrup som stedfortræder.

Sagsfremstilling

Projekt kystfriluftsliv ved Limfjorden er et samarbejde mellem kommunerne omkring Limfjorden, Naturstyrelsen, VisitNordjylland, LandboNord og Friluftsrådet. Hovedformålet er at bygge ovenpå det store potentiale for friluftsliv ved Limfjorden.

Styregruppen består af:

- en formand (fra en af kommunerne i to-års skift)
- en repræsentant fra hver af de involverede kommuner
- en repræsentant fra Friluftsrådets regionsudvalg
- en repræsentant fra Naturstyrelsen, fra et af de lokale enheder
- en repræsentant fra Landbrugsorganisationerne
- en repræsentant fra Visit Nordjylland og Visit Midtjylland

Til styregruppen skal der udpeges en repræsentant fra Struer Byråd og en stedfortræder.

Sagen skal til endelig godkendelse i byrådet.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Palle Lykke Ravn udpeges som repræsentant med Peter Astrup som stedfortræder.

Punkt 9: Vestlige Limfjordshavne

00.22.02-A30-1-17

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 18),

at John Christoffersen og Per Jakobsen udpeges som repræsentanter, og Claus Søgaard Andersen og Marianne Bredal som suppleanter.

Sagsfremstilling

Vestlige Limfjordhavnes formål er, at varetage og fremme medlemshavnenes fælles interesser, samt at bistå havnene i deres virksomhed.

Medlemmer:

Thisted, Morsø, Lemvig, Holstebro/Struer, Vesthimmerland, Skive samt firmaet Dankalk, Løgstør.

Der skal udpeges 2 repræsentanter og 2 suppleanter.

Sagen skal til endelig godkendelse i byrådet.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at John Christoffersen og Per Jakobsen udpeges som repræsentanter, og Claus Søgaard Andersen og Marianne Bredal som suppleanter.

Punkt 10: Venskabsbyudvalget

00.22.02-A30-1-17

Sagsfremstilling

Struer er venskabsby med Sarpsborg (Norge), Södertälje (Sverige) og Forssa (Finland). Endvidere er der samarbejde med Spydeberg (Norge). Tidligere venskabsby med Thyholm Kommune.

Udvalget består af 3 byrådsmedlemmer samt 2 medlemmer udpeget af Foreningen Norden, Struer.

Foreningen Norden har valgt:

Birgit Østergaard

Eskild Højgaard

Byrådet skal udpege 3 byrådsmedlemmer.

Beslutning

Niels Viggo Lynghøj, Peter Vestergaard og Mads Jakobsen er udpeget til venskabsbyudvalget.

Punkt 11: Parasollen

00.22.02-A30-1-17

Social- sundheds- og arbejdsmarkedsudvalg indstiller, (9. januar 2018, pkt. 5):

at Grethe Hestbech udpeges

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 28. juni 2011, at overlade kompetencen til at udpege 1 medlem til Parasollens styregruppe til socialudvalget.

Der skal udpeges 1 medlem.

Beslutning

Godkendt som indstillet
at Grethe Hestbech udpeges.

Bilag

Fra Parasollen

Punkt 12: Frivillighedsudvalget

00.22.02-A30-1-17

Social- sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget indstiller, (9. januar 2018, pkt. 6):

at Lene Houe udpeges

Sagsfremstilling

Social-, sundheds og arbejdsmarkedsudvalget skal udpege 1 politisk medlem til bestyrelsen for frivillighedsudvalget.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Lene Houe udpeges

Punkt 13: Udpegning af repræsentant til Struer Frivilligcenters bestyrelse

00.22.02-A30-1-17

Social- sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget indstiller (9. januar 2018, pkt. 7)

at Lene Houe udpeges

Sagsfremstilling

Struer Frivilligcenter er en paraplyforening med foreninger og grupper indenfor det frivillige sociale arbejde som medlemmer. Centret understøtter de frivillige foreninger og grupper på socialområdet ud fra disses behov, formidler borgere, der vil være frivillige og samarbejder med bl.a. Struer Kommune om frivillighed. Centret har lokaler i Aktivitetscenter Struer.

Centret finansieres af kommunen (direkte tilskud og lokaler), Socialministeriet, puljer m.m.

Frivilligcentret blev pr. 2011 udskilt fra Struer Kommune som en forening, efter krav fra Socialministeriet, og i 2013 fusioneret med Det Frivillige Samråd. Frivilligcentrets bestyrelse består herefter af 7 personer, hvoraf Social, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, jævnfør vedtægterne godkendt af Byrådet, kan udpege én.

Administrationen indstiller til byrådet

at social- sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget udpeger ét medlem til Struer Frivilligcenters bestyrelse

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Lene Houe udpeges

Bilag

Vedtægter Struer Frivilligcenter

Punkt 14: Udpegning af et politisk medlem til Sundhedsskole for udviklingshæmmede

29.09.00-G01-1-14

Resume

Den 1. marts 2015 oprettede Struer Kommune den lokale sundhedsskole for borgere med særlige behov. Skolen har ansvaret for den kommunale formidlings- og oplysningsopgave vedrørende sundhedsfremme og forebyggelse, den faglige undervisning samt familie- og pårørendearbejdet. Det er Skolens hovedopgave at bidrage til synlighed, bevidsthed og initiativer som fremmer udviklingshæmmedes generelle sundhed og således bidrage, til udbredelse af viden og forståelse om bedre sundhed for kommunes mest sårbare borgere. Der er tilknyttet sundhedsguides - og sundhedsambassadører til skolens virke. Skolen er forankret i administrationen i Handicap, social og psykiatri. Sundhedsskolen skolen støttes årligt af social - sundheds - og arbejdsmarkedsudvalget med 25.400 kr.

Social- sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget indstiller(9. januar 2018, pkt. 8)

at Grethe Hestbech udpeges

Sagsfremstilling

I perioden, jævnfør vedtægterne for Sundhedsskolen i Struer Kommune, består skolens bestyrelsen af 7 medlemmer:
Et valgt medlem fra social- sundheds og arbejdsmarkedsudvalget,
Centerchefen,
Centerleder for Bo - og dagtilbud på voksenområdet
1 pædagog/medarbejder fra Nordstjernen
1 pædagog/medarbejder fra voksenområdet
2 brugerrepræsentanter,
1 repræsentant fra Sundhedscenter Struer
1 til 2 repræsentanter fra brugerorganisationer.

Administrationen indstiller:

at der udpeges 1 medlem fra Social- sundheds - og arbejdsmarkedsudvalget

Beslutning

Godkendt som indstillet
at Grethe Hestbech udpeges

Bilag

brochure

Punkt 15: Valg af medlem til Psykiatriskolen i perioden 2018 - 2021

27.00.00-A00-3-13

Resume

Den 1. januar 2008 oprettede Struer Kommune den lokale psykiatriskole for at sikre, at Struer kommune lever op til forpligtelsen vedrørende forebyggelse og sundhedsfremme til mennesker med psykisk sygdom.

Skolen har endvidere til formål, at nedbryde tabuer og skabe synlighed om psykisk sygdom.

Skolen har ansvaret for den kommunale formidlings- og oplysningsopgave vedrørende sundhedsfremme og forebyggelse, den faglige undervisning samt familie- og pårørendearbejdet. Det er Skolens hovedopgave at bidrage til synlighed og bevidsthed i forhold til psykisk syges forhold, og således fungere som en slags ”brobygning” mellem Psykiatrien og almenbefolkningen i Struer Kommune.

Psykiatriskolen støttes årligt af socialudvalget med 52.900 kr.

Social- sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, (9. januar 2018, pkt. 9):

at Steen Jakobsen udpeges

Sagsfremstilling

I perioden, jævnfør vedtægterne for Psykiatriskolen i Struer Kommune, består psykiatriskolens bestyrelsen af 7 medlemmer:

Et valgt medlem fra social- sundheds og arbejdsmarkedsudvalget,

Centerchefen,

Psykiatrilederen,

1 psykiatrimedarbejder,

2 brugerrepræsentanter,

1 til 2 repræsentanter fra brugerorganisationer.

Administrationen indstiller:

at der udpeges 1 medlem fra Social- sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Steen Jakobsen udpeges

Punkt 16: Gave- og arvekonto Enggård Centret

00.22.02-A30-1-17

Social- sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget indstiller, (9. januar 2018, pkt. 4):

at Grethe Hestbech udpeges

Sagsfremstilling

Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget skal udpege 1 politisk medlem til gave- og arvekontoens bestyrelse ved Enggård Centret.

Det er tidligere besluttet, at der kun skal være politisk repræsentation, såfremt beløbet på gave- og arvekontoen overstiger 500.000 kr.

Dette er tilfældet ved Enggård Centret

Beslutning

Godkendt som indstillet

at Grethe Hestbech udpeges.

Punkt 17: Enjoy Limfjorden

00.22.02-A30-1-17

Administrationen indstiller,

at der udpeges 1 medlem til den politiske styregruppe under Enjoy Limfjorden.

Sagsfremstilling

I henhold til strategi 2016-2018 skal der udpeges et medlem til den politiske styregruppen under Enjoy Limfjorden.

Beslutning

Niels Viggo Lynghøj udpeget til den politiske styregruppe under Enjoy Limfjorden.

Bilag

Enjoy Limfjorden

Punkt 18: Struer Byfond, regnskab for 2016

01.00.05-S00-1-17

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. januar 2018, pkt. 2)

at Byfondens regnskab for 2016 godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi har udarbejdet byfondens regnskab for 2016, som i henhold til fondens vedtægter skal godkendes af Struer Byråd.

Revision af regnskabet har ikke medført bemærkninger.

Administrationen indstiller,
at Byfondens regnskab for 2016 godkendes.

Beslutning

Byfondens regnskab for 2016 godkendt som indstillet.

Bilag

Byfonden, regnskab 2016 med revisorerklæring

Punkt 19: Orientering: Socialtilsyn på Struer Skolehjem

17.00.05-K09-1-15

Resume

Socialtilsyn Midt var 9. maj 2017 og 16. maj 2017, på tilsynsbesøg på Struer Skolehjem.

På baggrund af tilsynsbesøget er der udarbejdet en tilsynsrapport.

Socialtilsyn Midt vurderer, at Struer Skolehjem lever op til kravene og er godkendt som døgninstitution, jf. §6 i Lov om socialtilsyn.

Sagsfremstilling

Struer Skolehjem er en almindelig døgninstitution (Serviceloven § 66, stk. 1, nr. 6) med døgnbehandling og aflastning for op til 26 børn og unge i aldersgruppen 6-18 år. Målgruppen er børn og unge med sociale, emotionelle og adfærdsmæssige vanskeligheder samt tilknytningsforstyrrelser.

På baggrund af to driftsorienterede tilsynsbesøg i maj 2017 har Socialtilsyn Midt udarbejdet en tilsynsrapport for Struer Skolehjem, i henhold til §§6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn.

Tilsynsrapporten er vedlagt som bilag.

Socialtilsyn Midt vurderer generelt, at Struer Skolehjem lever op til kravene, jf. §6 i Lov om socialtilsyn.

Administrationen har noteret sig, at Struer Skolehjem er godkendt som døgninstitution og generelt lever op til kravene i henhold til Lov om socialtilsyn.

Administrationen bemærker endvidere følgende konklusioner fra tilsynsrapporten:

- Struer Skolehjem kan i højere grad have fokus på, at børnene/de unge tilbydes aktiv deltagelse i sociale aktiviteter og fællesskaber uden for tilbuddet.
- Struer Skolehjem kan i højere grad sikre børnenes/de unges selv- og medbestemmelsesret samt forebyggelse af magtanvendelser og overgreb over for børnene/de unge.
- Struer Skolehjem kan i højere grad løfte kvaliteten af tilbuddets indsats ved at indhente kvalificeret viden.

Socialtilsynet henstiller således til, at en række forhold vedrørende ovenstående punkter forbedres.

Et særligt udviklingspunkt er, at Socialtilsynet anbefaler, at Struer Skolehjem har en øget opmærksomhed på, at børn og unge på tilbuddet i højere grad indgår i aktiviteter i det omgivende samfund.

Tilsynet vurderer, at der er potentiel risiko for, at unge, der flytter fra Struer Skolehjem, kan få svært ved at opnå selvstændighed i eget liv, fordi der ses eksempler på, at de unge primært har sociale relationer til de andre unge i tilbuddet.

Struer Skolehjem har taget Socialtilsynets rapport til efterretning og har igangsat processen med at forbedre tilbuddet.

Blandt andet har Struer Skolehjem fået imødekommet en ansøgning om andel i puljen til "Styrkelse af børn og unges mentaliseringsevne, handlekraft og sociale færdigheder" under Socialstyrelsen.

Dette indebærer blandt andre ting kompetenceudvikling af medarbejderne. Målet er, at styrke udsatte børn og unges mentaliseringsevne og dermed deres handlekraft og sociale færdigheder.

Sagen færdigbehandles i Struer byråd.

Børne- og uddannelsesudvalg, 9. januar 2018, pkt. 7:
Orientering givet og fremsendes til byrådets orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

SSH Rapport til høring.pdf

Punkt 20: Hvidbjerg Oplevelsesplads

01.02.17-P20-1-17

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. januar 2018, pkt. 8)

at der frigives 422.450 kr. fra "Udviklingspulje til Hvidbjerg" fordelt med 325.450 kr. i 2018 og 97.000 kr. i 2019, og at midler til afledt drift frigives. Bevillingen skal være momsneutral.

Sagsfremstilling

Hvidbjerg og Omegns Borgerforening har den 7. juni 2017 fremsendt et forslag til en "Oplevelsesplads i Hvidbjerg" på den tomme grund midt i byen, hvor Brugsen tidligere lå. Se bilag.

Projektmateriale indeholder bl.a. forslag om sceneplads, amfitrappe, trampoliner, musikinstrumenter, street workout og træningsredskaber.

Hele pladsen er inddelt i tre områder med borde, bænke og siddepladser i de forskellige områder. Formålet med de tre områder er henholdsvis aktivitetsområde, multifunktionsområde og område med ro.

Projektet er opdelt i 3 etaper med en samlet økonomi på 4.224.500 kr.

Hvidbjerg og Omegns Borgerforening søgte Struer Kommune om 10 % medfinansiering til anlægsbudgettet, hvilket giver følgende tilskud på de 3 etaper:

1. etape 237.450 kr.
2. etape 88.000 kr.
3. etape 97.000 kr.

I forbindelse med budgetlægning for 2018-2021 blev det besluttet, at kommunens bidrag til projektet skal finansieres af den afsatte udviklingspulje for Hvidbjerg.

Grundejer og Hvidbjerg og Omegns Borgerforening har ønsket at skænke oplevelsespladsen og arealet til Struer Kommune efter etableringen. Dette medfører en driftsudgift på 50.000 kr. når alle 3 etaper er etableret. Driftsudgifternes fordeling på de 3 etaper er 30.000 kr. til første etape, 10.000 kr. til anden etape og 10.000 kr. til 3. etape.

Driftsudgifterne går til vedligeholdelse af grusstier, renholdelse af gummibelægning eller anden belægning, legepladstilsyn, vedligeholdelse af inventar, fejning og papiropsamling på pladsen.

Driftsudgifterne er også behandlet i forbindelse med budgetlægning for 2018-2021, og der er afsat driftsudgifter i 2019 og fremover.

I driftsudgifterne er der ikke afsat midler til afskrivning på belægninger og inventar. Det er derfor en betingelse, at der indgås en aftale med Hvidbjerg og Omegns Borgerforening om, at Struer Kommune garanterer vedligeholdelse af pladsen i 15 år fra etablering af 1. etape. Efter de 15 år kan Struer Kommune frit råde over pladsen, og anvendelsen af pladsen besluttet herefter af Struer Byråd.

Hvidbjerg og Omegns Borgerforening har nu behov for at anlægsmidlerne frigives til projektet, da dette er en betingelse for at de kan søge LAG-midler til projektet.

Administrationen anbefaler, at der frigives 422.450 kr. fra "Udviklingspulje til Hvidbjerg" under forudsætning af

1. at midlerne udbetales i de 3 deletaper, der er beskrevet i budgettet,
2. at finansieringsplan skal godkendes af administrationen inden hver deletape igangsættes,
3. at udbetaling af midler først foretages, når der foreligger faktura på en deletapes samlede budget,
4. at aftale om pladsens overdragelse til Struer Kommune ved projektets afslutning, er godkendt af begge parter inden projektets start.

Administrationen indstiller til byrådet:

at der frigives 422.450 kr. fra "Udviklingspulje til Hvidbjerg" fordelt med 325.450 kr. i 2018 og 97.000 kr. i 2019, og at midler til afledt drift frigives.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 8) til byrådet, at der frigives 422.450 kr. fra "Udviklingspulje til Hvidbjerg" fordelt med 325.450 kr. i 2018 og 97.000 kr. i 2019, og at midler til afledt drift frigives.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der i budgettet er afsat en udviklingspulje for Hvidbjerg på 700.000 kr. i 2018 og 1.091.000 kr. i 2019.

Økonomi foreslår, at der samlet frigives 422.450 kr. fra "Udviklingspulje for Hvidbjerg" fordelt med 325.450 kr. i 2018 og 97.000 kr. i 2019.

Beslutning

Godkendt

at der frigives 528.062 kr. incl. moms (422.450 kr. ekskl. moms) fra "Udviklingspulje til Hvidbjerg" fordelt med 406.812 kr. incl. moms (325.450 kr. ekskl. moms) i 2018 og 121.250 kr. incl moms (97.000 kr. ekskl. moms) i 2019, og at midler til afledt drift frigives. Herved er bevilligen momsneutral.

Bilag

Oplevelsespkads i Hvidbjerg

Ideoplæg Hvidbjerg oplevelsesplads

Punkt 21: Takster for Vestforsyningen 2018

13.02.03-S55-14-17

Resume

Vestforsyning Vand A/S har sendt takster for anlægs- og driftsbidrag for 2018 til kommunal godkendelse. Vestforsyningen Vand A/S levere vand til 19 forbruger i Struer Kommune, og skal derfor også have godkendt taksterne i Struer Kommune. Vandforsyningen er omfattet af vandsektorloven og skal derfor overholde det af forsyningssekretariatet udmeldte prisloft for forsyningens indtægtsramme.

Byrådet skal tage stilling til om anlægs- og driftsbidrag for 2018 er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven, og om det fastsatte prisloft kan forventes overholdt.

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. januar 2018, pkt. 9)

at taksterne godkendes,

at kompetencen til at godkende Vestforsyningen A/S takster og regulativ overdrages til Holstebro Kommune, indtil Struer kommune måtte ønske at få kompetencen tilbage,

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget besluttede

at kompetencen til at godkende takster for vandsyninger der hæver taksterne med mere end 5 % overdrages fra byrådet til teknik-, miljø- og klimaudvalget,

at kompetencen til at godkende takster, der er uændret, eller hæves med mindre end 5 %, fortsat skal ligge hos administrationen

skal behandles i forbindelse med godkendelse af kompetenceplan 2018 -2021, for plan og miljø samt teknisk drift og anlæg.

Sagsfremstilling

Vestforsyningen Vand A/S har sendt takstblad for 2018 til byrådets godkendelse.

Af takstbladet for 2018 fremgår det, at kubikmeterprisen er ændret i forhold til 2017

- at for brug fra 0 til 1.000 m3 stiger taksten fra 5,70 kr. til 5,76 kr.
- at forbrug fra 1.000 til 100.000 m3 stiger taksten fra 5,50 kr til 5,56 kr.
- at forbrug større end 100.000 m3 falder taksten fra 5,30 kr. til 4,52 kr.

Af takstbladet for 2018 fremgår det også

- at den faste afgift er steget fra 613 kr. til 682 kr. for en almindelig husstand i forhold til 2017
- at anlægsbidraget er steget fra med 1,35 % i forhold til 2017

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 53, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg der levere vand til borgere i kommunen. Vestforsyningen Vand A/S levere vand til 19 ejendomme i Struer kommune.

Vestforsyningen Vand A/S er omfattet af kravet om fastsættelse af prisloft i henhold til § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, hvilket medfører, at der skal udmeldes et prisloft af forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Prisloftet er med til at fastsætte en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter.

Det fremgår af materialet fra Vestforsyningen Vand A/S, at prisloftet for 2018 kan forventes overholdt. Det fremgår, at de økonomiske rammer for 2018 er 72,7 mio. kr., mens de budgetterede indtægter for 2018 er på 57,6 mio. kr. Dermed ligger Vestforsyningen Vand A/S 15,1 mio. kr. under prisloftet. Så der gøres ikke brug af det fulde takstmæssige råderum.

Byrådet skal påse, at anlægs- og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven, herunder forsyningens eget regulativ samt at takster og øvrige forventede indtægter overholder det samlede prisloft.

Efter gennemgang af fremsendt materiale vurderer administrationen, at anlægs- og driftsbidrag for 2018 er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven, og at det af forsyningssekretariatet fastsatte prisloft er overholdt.

Af vandforsyningslovens § 53 stk. 1 fremgår det, at kommunalbestyrelserne i de kommuner hvor vandet fra et vandværk forbruges indbyrdes kan aftale, at kompetencen til at godkende taksterne kan overdrages til en af kommunerne. Lemvig kommune har overdraget denne kompetence til både Holstebro og Struer kommune for de forbruger i Lemvig Kommune, der forsynes fra henholdsvis Holstebro Kommune og Struer Kommune. Tilsvarende gælder for regulativer jvf. § 55 stk. 2 i vandforsyningsloven.

Administrationen indstiller til byrådet:

at taksterne godkendes,
at kompetencen til at godkende Vestforsyningen A/S takster og regulativ overdrages til Holstebro Kommune, indtil Struer kommune måtte ønske at få kompetencen tilbage,
at kompetencen til at godkende takster for vandsyninger der hæver taksterne med mere end 5 % overdrages fra byrådet til teknik-, miljø- og klimaudvalget,
at kompetencen til at godkende takster, der er uændret, eller hæves med mindre end 5 %, fortsat skal ligge hos administrationen.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 11) til byrådet,
at taksterne godkendes,
at kompetencen til at godkende Vestforsyningen A/S takster og regulativ overdrages til Holstebro Kommune, indtil Struer kommune måtte ønske at få kompetencen tilbage,
at kompetencen til at godkende takster for vandsyninger der hæver taksterne med mere end 5 % overdrages fra byrådet til teknik-, miljø- og klimaudvalget,
at kompetencen til at godkende takster, der er uændret, eller hæves med mindre end 5 %, fortsat skal ligge hos administrationen.

Beslutning

Godkendt som indstillet
at taksterne godkendes,
at kompetencen til at godkende Vestforsyningen A/S takster og regulativ overdrages til Holstebro Kommune, indtil Struer kommune måtte ønske at få kompetencen tilbage,

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget besluttede
at kompetencen til at godkende takster for vandsyninger der hæver taksterne med mere end 5 % overdrages fra byrådet til teknik-, miljø- og klimaudvalget,
at kompetencen til at godkende takster, der er uændret, eller hæves med mindre end 5 %, fortsat skal ligge hos administrationen

skal behandles i forbindelse med godkendelse af kompetenceplan 2018 -2021, for plan og miljø samt teknisk drift og anlæg.

Bilag

Takstblad for 2018

Punkt 22: Lokalplan nr. 338, Gartnerlunden, Bremdal

01.02.05-P16-5-17

Resume

Struer Kommune har solgt arealet i Gartnerlunden i Bremdal til Jens Vinderslev A/S som et projektsalg efter en udbudsrunde. Byrådet besluttede (10. oktober 2017, pkt. 135) at acceptere tilbuddet og projektet. Projektet, som ønskes realiseret, er i strid med den gældende lokalplan nr. 326, som fastsætter områdets anvendelse til boligformål i form af åben-lav bebyggelse. Teknik- og miljøudvalget igangsatte (den 30. oktober 2017, pkt. 142) udarbejdelse af lokalplanforslaget. Der ønskes mulighed for at etablere både tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Det vurderes, at dette vil medføre en bred beboersammensætning, da der ønskes at opføre både leje- samt ejerboliger. Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til tæt-lav samt åben-lav bebyggelse. Derudover udlægges lokalplanforslaget et delområde, som skal anvendes til rekreativt formål.

Økonomi- erhvervs- og bosætningsudvalget indstiller (23. januar 2018, pkt. 10)

- at forslag til lokalplan nr. 338 sendes i offentlig høring i 4 uger,
- at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplan,
- at lokalplan nr. 326 aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 326

Det aktuelle areal (Gartnerlunden) er beliggende i et område, som er omfattet af lokalplan nr. 326, der udlægges områdets anvendelse til boligformål. Der kan indenfor området kun etableres åben-lav bebyggelse. Lokalplanens principper er i strid med det ansøgte projekt. Lokalplan nr. 326 vil aflyses ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338.

Lokalplanforslag nr. 338

Lokalplanens formål er at sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse,
- en funktionsmæssig helhed for området i forhold til bebyggelse, rekreative området samt færdsels- og parkeringsarealer herunder vejadgange,
- at områdets bebyggelse fremstår som en helhed i harmoni med landskabet og naturen,
- at arealudlæg til etablering af støjdæmpende foranstaltninger, såfremt der viser sig et behov i forhold hertil.

Lokalplanen (jf. bilag A) fastlægger endvidere bestemmelser om bebyggelsens fremtræden og placering, adgangsforhold og rekreative arealer. Området inddeles i tre delområder. Indenfor delområde A kan der etableres åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Parcelhusgrunde skal have en grundstørrelse på minimum 700 m². Tæt-lav boligbebyggelse skal have en grundstørrelse på under 700 m².

Delområde B må kun anvendes til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse. Delområde C udlægges til rekreativt område. Et vigtigt element i lokalplanforslaget er de rekreative arealer, hvor der blandt andet kan etableres regnvandsbassiner, som udover en funktionel funktion også bidrager til det rekreative miljø. Derudover bliver det naturlige landskab så vidt muligt bevaret, da dette også har en værdi i området. Der vil på de enkelte grunde være fald, som giver mulighed for etablering af boliger i flere niveauer, og som skal indpasses i landskabet.

Screeningsafgørelse om miljøvurdering

Administrationen har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter foretaget en screening af lokalplanens mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Hvis byrådet godkender, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen, skal denne beslutning - med tilhørende begrundelse, offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Administrationen indstiller til byrådet:

- at forslag til lokalplan nr. 338 sendes i offentlig høring i 4 uger,
- at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplan,
- at lokalplan nr. 326 aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338.

Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (10. januar 2018, pkt. 10) til byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 338 sendes i offentlig høring i 4 uger,
at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplan,
at lokalplan nr. 326 aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338.

Beslutning

Godkendt som indstillet
at forslag til lokalplan nr. 338 sendes i offentlig høring i 4 uger,
at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplan,
at lokalplan nr. 326 aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 338

Punkt 23: Orientering

00.22.04-G01-3-18

Beslutning

Intet.

Punkt 24: Lukket: Orientering

00.22.04-G01-3-18

Punkt 25: Lukket: Offentlig udbud

13.06.02-G10-17-17

Punkt 26: Lukket: Køb af ejendom

82.00.00-P20-1-16

Punkt 27: Underskriftsside

00.22.04-G01-3-18

Beslutning

-