

# REFERAT Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg d. 19-01-2021

**Mødedato**    Tirsdag d. 19. januar 2021 kl. 08:00

**Mødested**    byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Kapitalforvaltning - Status og forventninger (ØKEB - BY).....                                | 3  |
| Orientering: Økonometer (ØKEB).....                                                          | 4  |
| Budgetvejledning 2022 (ØKEB).....                                                            | 5  |
| Frigivelse af midler til Legeplads på lystbådehavnen i Struer (ØKEB - BY).....               | 6  |
| Ophævelse af 25 års reglen for lokaletilskud på folkeoplysningsområdet (KF - ØKEB - BY)..... | 8  |
| Regional Kulturaftale for Midt- og Vestjylland (KF - ØKEB - BY).....                         | 10 |
| Orientering: Tilsynsrapport Nordstjernen 2020 (BU - ØKEB - BY).....                          | 12 |
| Anlægsmidler til etablering af ungekulturhus (KF - ØKEB - BY).....                           | 15 |
| Frede Jakobsens samling - frigivelse af anlægsmidler (KF - ØKEB - BY).....                   | 17 |
| Frigivelse af budgetmidler til legeplads i Humlum Landsbyordning (BU - ØKEB - BY).....       | 19 |
| Frigivelse af midler til en hurtiglader (ØKEB - BY).....                                     | 20 |
| Vedligeholdelse af Venø Havn (TMK - ØKEB - BY).....                                          | 21 |
| Omplacering af midler (TMK - ØKEB).....                                                      | 22 |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 - Aflastningsområde (ØKEB - BY).....                     | 23 |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Hvidbjerg Bymidte (ØKEB).....                          | 25 |
| Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde (TMK - ØKEB - BY).....      | 27 |
| Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 352 (TMK - ØKEB).....                               | 29 |
| Godkendelse af takster for Thyholm Private Fælles Vandværk (TMK - ØKEB - BY).....            | 31 |
| Orientering (ØKEB).....                                                                      | 33 |
| Lukket: Orientering (ØKEB).....                                                              | 34 |
| Lukket: Udviklingsprojekt (ØKEB).....                                                        | 35 |
| Lukket: Salg af byggegrunde i off. udbud (ØKEB - BY).....                                    | 36 |
| Underskriftsside (ØKEB).....                                                                 | 37 |

# Punkt 1: Kapitalforvaltning - Status og forventninger (ØKEB - BY)

00.32.16-Ø00-1-14

## Administrationen indstiller,

at kommunens finansielle strategi ændres, således at der kan allokeres op til 25 pct. til andre aktivklasser end danske obligationer.

## Sagsfremstilling

Regnskab 2020 - Kapitalforvaltning:

Status på kommunens portefølje i Jyske Capital (kapitalforvaltning) udviser et samlet afkast på cirka 1 % for regnskabsåret 2020, hvilket vurderes være acceptabelt for et år hvor store usikkerheder har præget finansmarkederne bl.a. grundet COVID-19. Struer Kommune har 198 mio. kr. der forvaltes, hvoraf knap 13 mio. kr. (6 %) er i investeringsforening/aktier og 185 mio. kr. (94 %) er i danske obligationer.

Forventninger og anbefalinger til 2021 og fremad:

Administrationen har i 4. kvartal 2020 drøftet status og forventninger til fremtiden med såvel Jyske Capital (kapitalforvalter) og kommunes finansielle rådgiver Lundgreen's Capital. Lundgreen's Capital har på baggrund heraf udarbejdet vedhæftede anbefaling til Struer Kommune, som i hovedtræk siger følgende:

Grundet det yderligere rentefald som følge af coronakrisen er en overvejelse af en ændring af sammensætningen af porteføljen aktuel igen. Mange professionelle markedsdeltagere forventer, at afkastet fra danske obligationer nærmer sig nul pct., men samtidig er risikoen for kurstab stigende.

Lundgreen's Capital anbefaler derfor, at Struer Kommune ændrer sine investeringsrammer i den finansielle strategi således, at der kan allokeres op til 25 pct. til andre aktivklasser end danske obligationer (aktier, investment grade erhvervsobligationer, high yield erhvervsobligationer og Emerging Market obligationer). Dermed opnås en bredere risikospredning end det er tilfældet med den nuværende portefølje.

Det anbefales ikke at fastsætte yderligere opdeling af investeringsgrænserne, da det anbefales at overlade til kapitalforvalteren at beslutte, hvorledes allokeringen af de 25 pct. til øvrige aktivklasser skal ske.

En ændring af kommunens finansielle strategi skal godkendes af byrådet.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Anbefaling vedr. Struer Kommunes portefølje

## **Punkt 2: Orientering: Økonometer (ØKEB)**

00.32.14-Å~00-1-20

### **Sagsfremstilling**

Å~konomi sender "Å~konometer" pr. 31. december 2020 til orientering for Å~konomi-, erhvervs- og bosÅ~tningsudvalget.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Samlet - Økonometer - Pr. 31.12.2020

## **Punkt 3: Budgetvejledning 2022 (ØKEB)**

00.30.02-Ø00-2-20

### **Administrationen indstiller,**

at budgetvejledning 2022, og tilhørende årshjul for 2021, godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget udarbejder hvert år en budgetvejledning til brug for budgetprocessen for det kommende år.

Forslaget, som fremlægges i udkast, er godkendt i direktionen den 4. januar 2021 og fremlægges hermed til behandling og godkendelse i økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget. Yderligere er vedlagt et årshjul for økonomiarbejdet i 2021.

Samtidig er udarbejdet oplæg til program på budgettemadagen i februar 2021 til udvalgets orientering og drøftelse.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Budgetvejledning 2022

Årshjul - Økonomistyring 2021

Program - Budgettemadag 26. februar 2021

## Punkt 4: Frigivelse af midler til Legeplads på lystbådehavnen i Struer (ØKEB - BY)

04.03.00-G01-1-21

### Resume

Etablering af ny legeplads på lystbådehavnen i Struer. Der er i budget 2020-2023 afsat 200.000 kr. til Lydlegeplads på havnen i Struer. Beløbet ønskes frigives og suppleres med 200.000 kr. fra udviklingspuljen for Struer Havn med formål at etablere en ny legeplads på lystbådehavnen i Struer i foråret 2021

### Administrationen indstiller,

at de 200.000 kr. til Lydlegeplads på havnen frigives.

at der frigives yderligere 200.000 kr. fra "udviklingspuljen for Struer Havn" til Lydlegepladsen.

### Sagsfremstilling

Med et udtalt behov for ny legeplads på lystbådehavnen i Struer er der indhentet vedhæftede projektforslag om etablering af legeplads i foråret 2021.

Behovet for en tidssvarende legeplads på området blev understreget gennem den øgede brug og aktivitet i området gennem sommeren 2020, hvor en gennemgående feedback fra borgere, turister, sejlere og aktører på havnen var at en prioritet for området bør være en ny legeplads.

Der er indhentet tilbud på etablering af ny legeplads placeret på parkeringsarealet ved kabelbanen samt græsarealet. Legepladsen indeholder:

- Legeskib (klatrenet, rutsjebane og aktivitetsvægge)
- Svævebane
- Gynge (interaktiv med lys og lyd)
- Forhindringsbane (vibbetrin, rebstige og balancereb)
- Termoplast legeområder

med budget:

|                                                            |         |
|------------------------------------------------------------|---------|
| Udarbejdelse, montering og indkøb af redskaber og inventar | 485.005 |
| Klargøring og overhead                                     | 65.000  |
| Total budget kr.                                           | 550.000 |

Byrådet har på budget 2020 afsat et budget på 350.000 kr. til legepladsen, hvoraf de 150.000 kr. er et tilskud fra Holstebro-Struer Havn (Nettobevilling 200.000 kr.)

Det resterende beløb på 200.000 kr. søges fri af udviklingspuljen for Struer havn.

Struer Havn tager den efterfølgende drift af legepladsen samt indkøber inventar til opholdsrum i form borde- og bænkesæt til området.

## **Økonomi**

Økonomis påtegning:

Der er afsat 200.000 kr. i investeringsoversigten til lydlegeplads på havnen, samt aftalt af Holstebro-Struer Havn bidrager med yderligere 150.000 kr. i tilskud til projektet. Bevilling af de 200.000 kr. medtages i genbevillingssagen til byrådet i forbindelse med den samlede genbevillingssag til budget 2021.

Udviklingspulje Struer Havn har 650.000 kr. i udisponeret beløb i 2021.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Endelig montage tegning.pdf

Kunde Præsentation.pdf

Tilbud P19687 Ved Fjorden Struer Kommune tilrettelse 1.pdf

## **Punkt 5: Ophævelse af 25 års reglen for lokaletilskud på folkeoplysningsområdet (KF - ØKEB - BY)**

18.15.15-P21-1-20

### **Resume**

Der har gennem flere år været fokus på og ønske om ophævelse af 25-års reglen for tilskud til egne og lejede lokaler på folkeoplysningsområdet. I forbindelse med budgetbehandlingen for 2021 besluttede kultur- og fritidsudvalget principielt at ophæve 25-års reglen, mens de endelige retningslinjer efterfølgende skulle fastsættes.

### **Kultur- og fritidsudvalget indstiller (4. januar 2021, pkt. 3),**

- at 25 års reglen for tilskud til egne og lejede lokaler på folkeoplysningsområdet ophæves med virkning fra foreningernes regnskabsår 2021, suppleret med aftaler indenfor specifikke aktivitetsområder, som fastsætter disse områders tilskud.
- at merudgiften finansieres indenfor kultur- og fritidsudvalgets egen budgetramme.

### **Sagsfremstilling**

Flere idrætsorganisationer, herunder Struer Idrætsforbund har haft fokus på og ønske om ophævelse af 25-års reglen for lokaletilskud til egne og lejede lokaler på folkeoplysningsområdet.

Efter folkeoplysningslovens regler modregnes der forholdsmæssigt for medlemmer over 25 år ved beregning af lokaletilskud til egne og lejede lokaler. Reglen har den konsekvens, at det for nogle foreninger og deres aktivitet ikke er hensigtsmæssigt at have medlemmer over 25 år.

Det bemærkes, at Struer Kommune for mange år siden har ophævet 25-års reglen ved beregning af hallejetilskud.

Lokaletilskud afregnes bagud. Ændring gøres gældende for foreningernes regnskabsår 2021 med a conto udbetaling og efterregulering i 2022.

En ændring af reglerne vil have positiv indflydelse på foreningernes udgifter til egne og lejede lokaler, og motiverende for opretholdelse og udvidelse af aktiviteter for alle aldersgrupper og herunder kommunens engagement i projekt "Bevæg dig for Livet"

Kultur- og fritidsudvalget har principielt besluttet (2. juni 2020, pkt. 70) at ophæve 25-års reglen med virkning fra 2021 ved finansiering inden for egen budgetramme.

Administrationen indstiller:

- at 25 års reglen for lokaletilskud ophæves med virkning fra og med foreningernes regnskabsår 2020,
- at aftaler omkring lokaletilskud til golf, fitness og "sejl- og motorbåds" aktiviteter opretholdes.
- at merudgiften på 217.000 kr. brutto finansieres over budgettet for lokaletilskud på folkeoplysningsområdet.

Kultur- og fritidsudvalget (2. november 2020, pkt. 115):

Udsættes.

Flemming T. Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Der vil på mødet blive givet en nærmere orientering og konsekvensberegning ud fra følgende principper:

- at bestemte aktivitetsformer ikke undtages fra ophævelsen.
- at der foretages modregninger for bestemte udgifter eller indtægter.
- at der foretages en nærmere definering af, hvad der er tilskudsberettiget aktivitet i forhold til lokaleudgifter.

Notat 11. november 2020 om "Ophævelse af 25 års reglen - lokaletilskud på folkeoplysningsområdet" vedlagt (Bilag 1).

Administrationen indstiller:

at udvalget tager stilling til implementering af 25 års reglens ophævelse.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget (23. november 2020, pkt. 135):

Administrationen anmodes om at udarbejde forslag til individuelle aftaler for sejl- og motorsport, golf og fitness sammen med de berørte foreninger med henblik på behandling i januar 2021.

Flemming Odde erklærede sig inhabil i behandling af punktet

Der har efterfølgende været afholdt møder med Sejl- og motorsport, Golf og Fitness foreninger omkring muligheder for individuelle aftaler.

Administrationen indstiller:

at 25 års reglen for tilskud til egne og lejede lokaler på folkeoplysningsområdet ophæves med virkning fra foreningernes regnskabsår 2021, suppleret med aftaler indenfor specifikke aktivitetsområder, som fastsætter disse områders tilskud. at merudgiften finansieres indenfor kultur- og fritidsudvalgets egen budgetramme.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget (4. januar 2021, pkt. 3):

Godkendt som indstillet.

Flemming Odde erklærede sig inhabil i behandling af punktet.

## **Økonomi**

Merudgiften på 217.000 kr. brutto finansieres ved økonomisk råderum inden for kultur- og fritidsudvalgets egen budgetramme til lokaletilskud på folkeoplysningsområdet, når ophævelsen af 25 års reglen gennemføres i overensstemmelse med indstillingen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat "ophævelse af 25 års reglen"

## **Punkt 6: Regional Kulturaftale for Midt- og Vestjylland (KF - ØKEB - BY)**

20.20.00-A00-3-20

### **Resume**

Kultursamarbejdets administration har sendt forslag til en ny regional kulturaftale. Aftalen løber fra 1. januar 2021 til 31. december 2024.

Kulturaftalen er lavet i et samarbejde mellem kommunerne Ikast/Brande, Herning, Holstebro, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive, Varde og Struer.

Varde Kommune indtræder som ny partner 1. januar 2021.

Kultursamarbejdets Politiske Styregruppe har godkendt aftalens tekst 13. november.

Den Regionale Kulturaftale er blevet underskrevet af Kulturministeren.

Der er udvalgt 12 projekter i de samarbejdende kommuner, et af projekterne: Lydspor - Lydkunst i Folkeskolen, er hjemmehørende i Struer.

### **Kultur- og fritidsudvalget indstiller (4. januar 2021, pkt. 5),**

- at forslaget til Kulturaftale 2021-2024 inkl. bilag, under forudsætning af godkendelse i de øvrige aftalekommuner.
- at de lokale bilag vedr. projektbeskrivelser og økonomisk fordeling tages til efterretning.
- at kultursamarbejdets administration bemyndiges til, i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen og den politiske styregruppes formandskab, at forhandle de endnu ikke færdig forhandlede elementer, herunder mindre økonomiske justeringer, på plads.

### **Sagsfremstilling**

#### **Kulturaftaler**

Kulturregion Midt- og Vestjylland består fra 1. januar 2021 af følgende otte kommuner Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer og Varde.

Varde Kommune indtræder som ny partner i samarbejdet fra 1. januar 2021, og har deltaget i arbejdet med kulturaftalen og dens projekter fra sommeren 2020.

Kulturaftaler indgås mellem en kulturregion og kulturministeren og har som formål at sikre borgerne adgang til gode og varierede kulturtilbud af høj kvalitet.

Den øverste myndighed for kulturaftaler er de politiske styregrupper, som består af kulturudvalgsformænd fra de involverede kommuner. I styregruppen for kulturregion Midt- og Vestjylland er formand Johs. Poulsen (Herning) og næstformand Henrik Thygesen (Lemvig).

Sekretariatsfunktionen varetages af Holstebro Kommunes Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked/Kultur og Fritid. Den politiske styregruppe har 13. november 2020 godkendt aftalens tekst inkl. bilag, den regionale økonomi (bilag 2) samt de 12 projekter (bilag 3), som skal gennemføres i aftalen.

Kulturaftale 2021-2024

Aftalens endelige tekst samt ministerens afgørelse vedr. den statslige økonomi, som Varde Kommune ønsker at bringe ind i samarbejdet er endnu ikke endeligt afklaret og forhandles fortsat. Der er 13 kulturaftaler i Danmark, og de kendetegnes ved fastlagte krav og fælles kadence. De skal indeholde en vision, indsatsområder samt mål, som forpligter staten og kommunerne gensidigt. Aftalen er en rammeaftale med projekter, der konkretiseres og gennemføres i aftaleperioden. Det er et krav, at der indgår væsentlig lokal medfinansiering, herunder fælleskommunale midler.

Kulturministeren har besluttet, at den kommende periode skal fokusere på aktiviteter for og involvering af børn og unge indtil 20 år, der skal være tale om udviklingsprojekter og tværgående og bæredygtige perspektiver er centrale.

Kulturregionen selv har fokus på værdierne volumen, kvalitet og ambition, på fælles indsatser og udviklingstiltag på strategisk niveau, og at projekter i særlig grad udtrykker Midt- og Vestjylland, ligesom opnået læring og erfaringer aktiveres med henblik på udbredelse ud over egen ramme.

## Projekter

Der er lokalt udvalgt 12 projekter i de samarbejdende kommuner. Et af projekterne: Lydspor - Lydkunst i Folkeskolen, er hjemmehørende i Struer (bilag 3).

De fælleskommunale midler udgør 2 kr. pr. indbygger i de 8 kommuner. Beløbet medfinansierer projekterne. Beløbet er det samme som tidligere og påfører derfor ikke kommunerne nye udgifter (bilag 2).

Kommunens bidrag til aftalen er beregnet ud fra et indbyggertal på 21.036, det vil sige at Struers bidrag til aftalen er 42.072 kr. pr. år.

Administrationen indstiller:

at forslaget til Kulturaftale 2021-2024 inkl. bilag, under forudsætning af godkendelse i de øvrige aftalekommuner. at de lokale bilag vedr. projektbeskrivelser og økonomisk fordeling tages til efterretning.

at kultursamarbejdets administration bemyndiges til, i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen og den politiske styregruppes formandskab, at forhandle de endnu ikke færdig forhandlede elementer, herunder mindre økonomiske justeringer, på plads.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget (4. januar 2021, pkt. 5)

Godkendt som indstillet.

## Økonomi

Det årlige kontingent og bidrag til kulturaftalen kan finansieres indenfor det afsatte budget til formålet.

Kommunens projekttilskud til "lydspor - lydkunst i folkeskolen" jf. bilag 3 på 4 x 100.000 kr. er finansieret under budgettet til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget til erhvervs- og turismeområdet.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Kulturaftale 2021-24 Kulturregion MV

Bilag 2 - Projektfinansiering

Bilag 3 - Kulturaftaleprojekter

## **Punkt 7: Orientering: Tilsynsrapport Nordstjernen 2020 (BU - ØKEB - BY)**

27.30.16-K09-1-20

### **Sagsfremstilling**

Socialtilsyn Midt har aflagt anmeldt driftsorienteret tilsyn i kommunens botilbud på Nordstjernen den 3. juni 2020.

Den endelige tilsynsrapport er sendt til Struer Kommune den 3. december 2020.

Tilsynsrapporten indeholder Socialtilsynets bedømmelse og vurdering af, om tilbuddet fortsat har den nødvendige kvalitet og samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse. Socialtilsynets bedømmelse af kvaliteten foretages med udgangspunkt i kvalitetsmodellens kriterier og indikatorer ved hjælp af en 5-trins skala jf. § 6 i Lov om socialtilsyn. Kvalitetsbedømmelsen indgår i en kvalitetsvurdering, hvor socialtilsynet, afhængig af tilbudstype og målgruppen, har mulighed for at inddrage andre relevante forhold, der ligger inden for de 7 overordnede temaer, men som ikke er indeholdt i indikatorer og kriterier.

Socialtilsynet indhenter og vurderer desuden øvrige oplysninger, der har betydning for godkendelsen, herunder økonomiske og organisatoriske forhold jf. §§ 12-18 i lov om socialtilsyn. Oplysningerne indgår i vurderingen af, om tilbuddet samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse.

Nordstjernen er godkendt efter lov om social service § 66, stk. 1, nr. 7 og § 107.

Nordstjernen er godkendt til at modtage børn og unge med udviklingshæmning og/eller udviklingsforstyrrelser, herunder opmærksomhedsforstyrrelser og autismespektrum forstyrrelser. Desuden kan børnene og de unge have sekundære diagnoser eller udfordringer.

Nordstjernen er godkendt til i alt 30 pladser, hvoraf 1 af pladserne er fleksibel mellem § 66 og § 107.

Af de 30 pladser kan Nordstjernen benytte 12 af pladserne til fleksible aflastningspladser mellem § 66 og § 84.

Socialtilsynet vurderer:

Socialtilsynet vurderer, at børn og unge trives på Nordstjernen og at Nordstjernen anerkender og respekterer dem. Det vurderes videre, at Nordstjernen til dels, har tilstrækkelig viden om børn og unges sundhedsmæssige udfordringer. Dog vurderes det, at der er områder i forhold til konkrete børn og unges fysiske trivsel, som der bør være større fokus på.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen som udgangspunkt understøtter børn og unges skolegang og uddannelse, men de skal have langt større grad have fokus på at få opstillet klare mål som er med til at lave en bevidst og struktureret indsats.

Det vurderes at Nordstjernen understøtter, at børn og unge opnår bedst muligt selvstændighed og kommer til at indgå i relationer. Dog vurderes det også, at der i tiden under Corona pandemien har været taget forskellige forholdsregler som for nuværende kan være blevet lempet, men ikke alle er blevet ophævet.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen har en klar målgruppe, målsætning og at de faglige tilgange og metoder, som Nordstjernen har angivet er relevante og anvendes i praksis, hvorved de er med til at understøtte udviklingen af børn og unge og målsætningen.

Det vurderes videre, at der Nordstjernen dokumenterer resultater således, at de er med til at skabe en løbende læring og forbedring af indsatsen således, at der kan komme positive resultater.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen i langt større grad skal have fokus på at forebygge magtanvendelser. Dette ses ud fra at Nordstjernen laver indgreb som der ikke er lovhjemmel til og at medarbejderne og ledelsen ikke har tilstrækkelig viden om lovgivningen for magtanvendelser. Det vurderes videre, at der også bør være fokus på at forebygge krænkelser og overgreb.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen, til dels, har en kompetent ledelse, da ledelsen for flere områder har en strategisk udvikling af Nordstjernen, visioner for Nordstjernen m.fl.

Socialtilsynet vurderer, at Nordstjernen har et højt vikarforbrug, at medarbejdergennemstrømningen og sygefraværet er højt.

Socialtilsynet vurderer, at medarbejderne samlet set har relevante faglige uddannelser og at de har mulighed for kompetenceudvikling. Dog vurderer Socialtilsynet også, at der er viden som medarbejderne bør have mere af, herunder f.eks. viden om magtanvendelser og konkret viden i forhold til børn og unge.

Socialtilsynet vurderer, at de fysiske rammer og faciliteter er egnede til målgruppen.

Socialtilsynet vurderer, at tilbuddets økonomi er bæredygtig og overordnet set gennemsigtig samt at forholdet mellem prisen og den socialfaglige kvalitet er rimeligt. Dette medfører, at socialtilsynet samlet set konkluderer, at tilbuddets økonomi understøtter en stabil anbringelse af borgere.

Opmærksomhedspunkter:

Socialtilsynet har i den samlede vurdering af tilbuddets kvalitet fundet anledning til at opstille følgende opmærksomhedspunkter:

- Socialtilsynet henstiller til, at Nordstjernen opstiller konkrete og individuelle mål som understøtter børn og unges uddannelse og skolegang.
- Socialtilsynet henstiller til, at ledelsen sikrer, at medarbejderne har tilstrækkelige kompetencer i forhold til målgruppens behov således, at det også afspejler praksis.

Desuden har Socialtilsynet i den samlede vurdering af Nordstjernens kvalitet fundet anledning til at komme med en række kritikpunkter, der gav anledning til påtænkt afgørelse om påbud. Kritikpunkterne har været forelagt Nordstjernens ledelse.

Status for godkendelse:

Nordstjernen er godkendt af Socialtilsynet.

Ledelsen har indenfor høringsfristen indsendt en handleplan til imødekommelse af kritikpunkterne, og har desuden efterfølgende sikret undervisning i magtanvendelses-bestemmelserne til hele personalegruppen, hvorfor Nordstjernen nu er godkendt uden påbud.

Beslutning fra Børne- og uddannelsesudvalget (6. januar 2021, pkt. 3):  
Orientering givet.

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

Berigtigelse af rapporten 2 - driftsorienteret tilsyn (endelig rapport)

## **Punkt 8: Anlægsmidler til etablering af ungekulturhus (KF - ØKEB - BY)**

20.00.00-P20-1-19

### **Resume**

Frigivelse af anlægsmidler til opstart af et ungekulturhus på Østkajen 2, Struer Havn.

### **Kultur- og fritidsudvalget indstiller (4. januar 2021, pkt. 9),**

at anlægsmidler på 203.000 kr. til ungekultur for 2021 frigives til for analyse og brandcertificering.

### **Sagsfremstilling**

Opstart af ungekulturhus på Østkajen 2, Struer Havn.

Forudsætningerne for etablering af et ungekulturhus på Struer Havn har ændret sig pga. et kommunalt ønske om at benytte Østkajen 2 i stedet for Sydkajen 10.

Derfor er etablering af den 1. fase i en togvogn (foran bygningen ved siloen) ikke længere mulig. Tilskud fra Lokale og Anlægsfonden på 200.000 kr., er godkendt overført til istandsættelsen af lokaler i Østkajen 2, under forudsætning at dele af togvognsprojektet stadig indgår (se bilag - dekonstrueret togvogn).

For at sætte gang i processen med at etablere et ungekulturhus på Østkajen 2 skal der i første omgang bruges midler til en for analyse af projektet og til en brandteknisk rådgiver.

Ungemiljøet ses i sammenhæng med udviklingen af Holstebro-Struer Havn og især udviklingen omkring bygningen Østkajen 2 og brugen heraf til blandt andet Fredes Samling og øvrige kommende kulturinitiativer. I forbindelse med opstart af ungemiljø og dertilhørende fysiske faciliteter ønskes første fase af projektet opstartet.

Den grundlæggende istandsættelse kræver faglig viden og ekspertise foretages af fagpersonale.

Indretning og basal istandsættelse foretages af de kommende brugere af ungekulturhuset som forventes igangsat i løbet af 2021.

#### **Budget:**

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| For analyse                | 153.000 kr. |
| Brandcertificering (andel) | 50.000 kr.  |
| Total:                     | 203.000 kr. |

Administrationen indstiller:

at anlægsmidler på 203.000 kr. til ungekultur for 2021 frigives til for analyse og brandcertificering.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget (4. januar 2021, pkt. 9):

Godkendt som indstillet.

## **Økonomi**

Økonomis påtegning:

Økonomi kan oplyse, at der er afsat 203.000 kr. i 2021 og 1.000.000 kr. i 2022 i kommunens investeringsoversigt til etablering af ungekulturhus.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Illustration\_dekonstrueret\_togvogn

## **Punkt 9: Frede Jakobsens samling - frigivelse af anlægsmidler (KF - ØKEB - BY)**

19.03.04-P20-1-20

### **Resume**

Frigivelse af midler til skitsetegning, fundraiser og brandcertificering til Fredes Samling

### **Kultur- og fritidsudvalget indstiller (4. januar 2021, pkt. 10),**

at der udvikles på projekt for etablering af Fredes Samling i lejet bygning på Østkajen 2, Struer.

at der fremrykkes og frigives 300.000 kr. i 2021 til skitseprojektering, brandcertificering og fundraising for udvikling af projektet.

### **Sagsfremstilling**

Frede Jacobsen har igennem en menneskealder skabt en enestående samling af blandt andet modelskibe, -tog og -flyvemaskiner samt motorer i fuld størrelse. I dag står samlingen tæt stablet i

Fredes garage, hal og værksted. Både private samlere og museer har vist interesse for at købe dele af eller hele samlingen – men Frede ønsker at forære/testamentere samlingen til Struer, så den kan få en permanent plads i pakhuset på Østkajen 2. Samlingen vækker en umiddelbar fascination og lyst til at udforske og opleve de mange modeller og motorer. Samtidig gemmer den på en kvalitet og dybder, der giver mulighed for at formidle eksempelvis den historiske baggrund og fascinationen af det mekaniske på nye og spændende måder.

Med en samling der rammer bredt fra engelske modelbaneentusiaster eller tyske motornørder til børnefamilier og pensionister på weekendophold, er det ikke overraskende, at der allerede nu er mange, som besøger samlingen i de nuværende trange rammer i privat regi. Hvis samlingen flyttes til nye faciliteter og formidlingsrammer, vil antallet af besøgende kunne mangedobles. Erfaringer fra Jernbanemuseet viser, at der er international interesse for at besøge museer med temaer som industrikultur, mekanik og jernbane/tog.

Som ved udvikling af Struer Jernbanemuseum og Nordvestjysk Fjordkultur vil Fredes Samling kunne vokse nedefra og knopskyde efter behov, interesse og efterspørgsel.

Det kræver, at man har nogle frivillige ildsjæle som har lyst til og mod på at afsøge potentialet og mulighederne i Fredes Samling. Denne gruppe findes ifølge Struer Museum allerede og skal hjælpes i gang med at eksperimentere med indretning og brug af genstandene.

Struer Museum har i 2020 designet en særudstilling med udvalgte genstande fra Fredes Samling. Igennem dette arbejde har Struer Museum fået kendskab til og erfaring med, hvilken værdi og potentiale der ligger i disse genstande og hvorledes historien skal fortælles og opleves.

Struer Kommune har lavet en aftale om brug af Østkajen 2 til bl.a. Fredes Samling og ungekultur. Derfor søges der om frigivelse af anlægsmidler som skaber en mulighed for etablering af første fase af Fredes Samling.

Der er behov for frigivelse af et rammebudget på 300.000 kr. ekskl. moms til skitseprojektering, brandcertificering og fundraising.

Budget:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Skitse til brug ved fundraising | 150.000 kr. |
| Fundraising                     | 100.000 kr. |
| Brandcertificering (andel)      | 50.000 kr.  |
| Total:                          | 300.000 kr. |

Administrationen indstiller:

at der udvikles på projekt for etablering af Fredes Samling i lejet bygning på Østkajen 2, Struer.

at der fremrykkes og frigives 300.000 kr. i 2021 til skitseprojektering, brandcertificering og fundraising for udvikling af projektet.

Beslutning fra kultur- og fritidsudvalget (4. januar 2021, pkt. 10):

Godkendt som indstillet.

## **Økonomi**

På kommunens investeringsbudget for 2022 og 2023 er der årligt afsat 1.000.000 kr. til "Etablering af faciliteter til Fredes Samling". En frigivelse af 300.000 kr. i 2021 forudsætter fremrykning af beløbet fra investeringsbudget 2022 til 2021.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Punkt 10: Frigivelse af budgetmidler til legeplads i Humlum Landsbyordning (BU - ØKEB - BY)**

82.11.01-G01-3-20

### **Resume**

Frigivelse af midler til legeplads i Humlum.

### **Børne- og uddannelsesudvalget indstiller (6. januar 2021, pkt. 5),**

at der frigives 50.000 kr. til legepladsen i Humlum.

### **Sagsfremstilling**

Der er i budget 2020 afsat anlægsbevilling på 50.000 kr. til legeplads i Humlum. Disse søges frigivet af byrådet.

Der etableres en legeplads, der tilgodeser både store og små. Legepladsen etableres i 2021.

Administrationen indstiller:

at der frigives 50.000 kr. til legepladsen i Humlum.

Beslutning fra børne- og uddannelsesudvalget (6. januar 2021, pkt. 5)

Indstilling tiltrådt.

### **Økonomi**

Økonomis påtegning:

Økonomi kan supplerende oplyses, at beløbet frigives i budget 2020, og medtages i genbevillingssagen til byrådet i marts 2021, således at midlerne er til rådighed i 2021.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Legeplads, Humlum Landsbyordning - skole

## **Punkt 11: Frigivelse af midler til en hurtiglader (ØKEB - BY)**

05.09.00-P20-1-20

### **Resume**

Struer Kommune og Clever har i samarbejde søgt Vejdirektoratet om tilskud til en hurtiglader med kapacitet på 50 kW. Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskuddet. Struer Kommune skal afholde udgifter for 325.000 kr. i forbindelse med etableringen.

### **Administrationen indstiller,**

at kommunens andel af udgifterne på 325.000 kr. i 2021 til opstilling af hurtigladeren på lystbådehavnen finansieres af pulje til etablering af elladestandere.

### **Sagsfremstilling**

Hurtigladeren vil blive opstillet på lystbådehavnen. Desuden har Struer Kommune indgået en aftale med Clever om opstilling af 14 ladestandere (hver med to udtag) på 4 parkeringspladser i Struer centrum. Det er standere med en kapacitet på op til 22 kW. Disse ladestandere stiller Clever op gratis.

Sammen med hurtigladeren bliver der opstillet 3 stk. 22 kW-ladere, så der bliver en form for ladeø. Tanken er, at turister (både på gennemfart og på besøg) kan få deres elbiler ladet op, samtidig med de kigger på byen. Struer Kommune ansøger Vejdirektoratet om kommerciel servicevejvisning til ladestanderne i krydset Holstebrovej/Havne Allé.

Aftalen med Clever medfører, at Struer Kommune skal betale for tilslutningen, opstillingen og et bidrag til hurtigladeren. Clever står efterfølgende for al drift og vedligeholdelse af alle ladere.

Skulle Struer Kommune have købt og drevet hurtigladeren selv, ville det have kostet ca. 670.000 kr. over laderens 10-årige levetid.

De 14 gratis ladestandere og hurtigladeren er ikke en del af de 19 ladestandere, der skal opsættes ved kommunale bygninger inden 2025.

### **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at der i anlægsbudgettet er afsat en pulje til etablering af ladestandere på 500.000 kr. årligt fra 2021-2024.

Puljen til etablering af ladestandere er afsat til etablering af 19 ladestandere ved kommunale bygninger inden 2025 i henhold til bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen). Hvis udvalget/byrådet vælger at finansiere opstilling af hurtiglader på lystbådehavnen fra denne pulje, så må det forventes, at der vil blive behov for tillægsbevilling senere for at nå i mål med etablering af 19 ladestandere inden 1. januar 2025.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## Punkt 12: Vedligeholdelse af Venø Havn (TMK - ØKEB - BY)

08.03.30-P20-1-20

### Teknik-, miljø og klimaudvalget indstiller (7. januar 2021, pkt. 1),

at der frigives 125.000 kr. i tilskud til vedligeholdelse af Venø Havn fra puljen "Udviklingsplan for Venø Havn (støtte)".

### Sagsfremstilling

Venø Havn anmoder om økonomisk hjælp til akut vedligeholdelse.

Der skal repareres en kajkant, og sejlrenden skal uddybes.

Det koster henholdsvis 35.000 kr. og 90.000 kr. ekskl. moms.

Arbejdet planlægges udført i foråret 2021.

Tilskuddet på 125.000 kr. foreslås finansieres af puljen "Udviklingsplan for Venø Havn (støtte)".

Administrationen indstiller:

at der frigives 125.000 kr. i tilskud til vedligeholdelse af Venø Havn fra puljen "Udviklingsplan for Venø Havn (støtte)".

Beslutningen fra teknik-, miljø- og klimaudvalget (7. januar 2021, pkt. 1)  
Godkendt som indstillet.

### Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er afsat følgende anlægsbudget til "udviklingsplan for Venø Havn (støtte)":

| 2020        | 2021          | 2022        |
|-------------|---------------|-------------|
| 400.000 kr. | 1.223.000 kr. | 815.000 kr. |

Ved finansiering fra denne pulje reduceres støtten til detailprojektering af udviklingsplan for Venø Havn.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Ansøg økonomisk støtte kaj og oprensning 2020.docx

## **Punkt 13: Omplacering af midler (TMK - ØKEB)**

00.01.00-P20-3-18

### **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (7. januar 2021, pkt. 2),**

at der omplaceres 130.000 kr. fra "Renovering af rørbro i Kærgård Bæk...." til "Udebelysning ved Velfærdshuset".

### **Sagsfremstilling**

Projektet med at udskifte rørbroen under Kongsgårdvej blev færdig i 2020. Der er et overskud fra projektet på ca. 164.000 kr.

Administrationen foreslår, at budgettet nedskrives med 130.000 kr., som i stedet overflyttes til udebelysning ved Velfærdshuset.

Midlerne skal bruges til at forbedre arbejdsmiljøet for de ansatte på udearealerne over mod Gimsing Kiosken, ved borgerindgangen og i gårdhaven.

Administrationen indstiller:

at der omplaceres 130.000 kr. fra "Renovering af rørbro i Kærgård Bæk...." til "Udebelysning ved Velfærdshuset".

Beslutningen fra teknik-, miljø- og klimaudvalget (7. januar 2021, pkt. 2):  
Godkendt som indstillet.

### **Økonomi**

Økonomi kan oplyse, at der på anlægsprojektet vedr. renovering af rørbro i Kærgård Bæk pr. d.d. har et overskud på 164.000 kr., og har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Kortskitse udelys, Velfærdshuset

# Punkt 14: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 - Aflastningsområde (ØKEB - BY)

01.02.05-P15-1-18

## Resume

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget har (17. november 2020, pkt. 229) igangsat udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 4. Forslaget er sendt i forudgående foroffentlighed.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 ændrer rammeområderne beliggende mellem Fælledvej, Gimsinglundvej, Søndergårdsvej og Drøwten. Aflastningsområdet udvides mod syd på den vestlige side af Holstebrovej og der gives mulighed for etablering af én dagligvarebutik i rammeområdet beliggende øst for Holstebrovej. Tillægget giver desuden mulighed for liberalt erhverv i dele af området beliggende øst for Holstebrovej.

## Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at der ikke foretages miljøvurdering,
- at administrationen tildeles kompetencen til at foretage de nødvendige tilretninger i forslag til kommuneplantillæg nr. 4 i henhold til at give mulighed for én dagligvarebutik i rammeområde 1 C 9 eller 2 C 3, inden planforslaget sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 (bilag 1) indeholder ændringer i tre ændringer i rammeområder:

- Én dagligvarebutik i rammeområde 1 C 9 eller 2 C 3.
- Etablering af liberalt erhverv i rammeområde 1 E 6.
- Rammeområde 2 C 3 udvides med rammeområde 2 E 4. Rammeområdet bliver en del af aflastningsområdet og har samme bestemmelser som 2 C 3.

Bilag 2 indeholder en oversigt over rammeområderne.

Med vedtagelse af Kommuneplan 2020 blev der udlagt et aflastningsområde ved Industri Vest i Struer by. Planlovsændringerne i 2017 medførte mulighed for at etablere aflastningsområder i mindre byer med et tilstrækkeligt kundegrundlag. I den forbindelse er der udarbejdet en redegørelse som analyserer kundegrundlaget.

I redegørelsen fremgår, at der er grundlag for at udlægge areal til én dagligvarebutik inden for aflastningsområdet. Struer Byråd har besluttet (26. maj 2020, pkt. 74) med vedtagelsen af kommuneplanen, at der ikke skulle udlægges mulighed for etablering af yderligere dagligvarebutikker.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 346 for aflastningsområde Vest (den østlige del), har administrationen modtaget konkret forespørgsel om etablering af en dagligvarebutik ved Bredgade og Holstebrovej. Hvis forslag til lokalplan skal give mulighed for dagligvarebutik, kræver det en ændring af anvendelsesbestemmelserne for rammeområde 1 C 9.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 giver mulighed for etablering af én dagligvarebutik i rammeområde 1 C 9 og 2 C 3, men med det vilkår at der maksimalt kan etableres én ny dagligvarebutik i aflastningsområdet. Denne ændring kræver også at retningslinje nr. 19 i kommuneplanen ændres, således at det fremgår, at der er mulighed for én dagligvarebutik på maksimalt 1.200 m<sup>2</sup> inden for rammerne.

Inden for rammeområde 1 E 6 er der mulighed for at etablere kontor i tilknytning til produktionsvirksomheder. Det er et ønske, at der også er mulighed for at etablere liberalt erhverv uden tilknytning til anden virksomhed inden for rammeområdet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 giver mulighed for at etablere liberalt erhverv i rammeområde 1 E 6.

Aflastningsområdet på den vestlige side af Holstebrovej ønskes udvidet. I dag afgrænses området mod syd af rammeområde 2 E 4. Inden for dette rammeområde kan der etableres virksomheder med stort transportbehov i miljøklasse 4 til 6. Området ændrer anvendelse til aflastningsområde. Fremadrettet kan der ikke etableres nye forhold for hverken eksisterende eller fremtidige virksomheder som strider mod anvendelsesbestemmelserne i aflastningsområdet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 udvider aflastningsområde 2 C 3 med rammeområde 2 E 4. Bestemmelser for 2 C 3 er gældende for 2 E 4. 2 E 4 ophæves som rammeområde.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 er sendt i forudgående foroffentlighed i perioden fra den 30. november til den 14. december 2020.

Der er indkommet to indsigelser (bilag 3).

Indsigelse nr. 1.1 er fra Stuer Handelsstandsforening, som udtrykker bekymring om flere dagligvarebutikker udenfor centrum, hvilket vil få indvirkning på butikker i centrum samt arealstørrelser på udvalgswarebutikkerne i aflastningsområdet. Indsigelse nr. 1.2 er fra borger, ønsker ikke flere dagligvarebutikker grundet frygt for andre butikker vil lukke.

Kommuneplantillæg vil sammen med forslag til lokalplan nr. 346 blive sendt i offentlig høring i otte uger.

Der er foretaget en screening om krav om miljøvurdering af planen - jf. bilag 4. På baggrund af miljøscreeningen anbefaler administrationen, at der ikke foretages miljøvurdering.

Administrationen anmoder om kompetencen til at foretage de nødvendige rettelser i forslaget til kommuneplantillæg nr. 4, inden planen sendes i offentlig høring. Det er nødvendigt at tilrette rammebestemmelserne og retningslinje nr. 19 med tilhørende tæl over butiksstørrelser, således det sikres, at det fremgår, at der er mulighed for at etablere en dagligvarebutik i henholdsvis rammeområde 1 C 9 og 2 C 3, men at der kun er mulighed for at etablere 1.200 m<sup>2</sup> dagligvarebutik samlet set i aflastningsområdet. Det skal derfor tydeligt fremgå, at der ikke er mulighed for at etablere en dagligvarebutik i hvert rammeområde.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Kjeld Graversgård og Anne Kirstine Bøge Petersen kan ikke tiltræde, at der åbnes for muligheder for dagligvarebutikker.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr 4 - Aflastningsområde

Bilag 2 - Rammeområde

Bilag 3 - Hvidbog Foroffentlig

Bilag 4 - Screening af Kommuneplantillæg nr. 4

# **Punkt 15: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Hvidbjerg Bymidte (ØKEB)**

01.02.05-P16-3-20

## **Resume**

Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget har (17. november 2020, pkt. 230) igangsat udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 5.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 ændrer bebyggelsesprocenten i kommuneplanramme beliggende i Hvidbjerg centrum ved stationen.

## **Administrationen indstiller,**

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 sendes i offentlig høring i 8 uger

at der ikke foretages miljøvurdering

## **Sagsfremstilling**

Teknik-, miljø- og klimaudvalget igangsatte (13. august 2020, pkt. 99) udarbejdelse af lokalplanforslag for ny dagligvarebutik ved Bredgade i Hvidbjerg. Det ønskede projekt forudsætter en bebyggelsesprocent på minimum 80.

Lokalplanforslag nr. 352 udarbejdes for et område, som er omfattet af kommuneplanramme 8 C 2. Anvendelse som dagligvarebutik er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

I dag er følgende bebyggelsesprocenter gældende i henhold rammeområde 8 C 2, se bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 5:

Centerformål som butikker, liberalt erhverv, restauranter, samt mindre fremstillingsvirksomhed:

Bebyggelsesprocent: 60 % af den enkelte ejendom

Åben-lav bebyggelse:

Bebyggelsesprocent: maks. 30 % af den enkelte ejendom

Tæt-lav boligbebyggelse:

Bebyggelsesprocent: maks. 40 % af den enkelte ejendom

Etageboligbebyggelse:

Bebyggelsesprocent: maks. 60 % af den enkelte ejendom

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 ændrer bebyggelsesprocenten i rammeområde 8 C 2:

Centerformål som butikker, liberalt erhverv, restauranter, samt mindre fremstillingsvirksomhed:

Bebyggelsesprocent: 80 % af den enkelte ejendom

Bebyggelsesprocent for øvrige bebyggelse fastholdes.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 er sendt i forudgående foroffentlighed i perioden fra den 30. november til den 14. december 2020.

Der er ikke indkommet bemærkninger.

Der er foretaget en screening om krav om miljøvurdering af planen - jf. bilag 2. På baggrund af miljøscreeningen anbefaler administrationen, at der ikke foretages miljøvurdering.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr 5 Hvidbjerg Bymidte

Bilag 2 - Screening af Kommuneplantillæg nr. 5

# **Punkt 16: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde (TMK - ØKEB - BY)**

01.02.05-P15-1-18

## **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 346 åbner mulighed for etablering af én dagligvarebutik, udvalgswarebutikker og liberalt erhverv i en del af aflastningsområdet ved Holstebrovej i Struer.

## **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (7. januar 2021, pkt. 6),**

at forslag til lokalplan nr. 346 sendes i høring i 8 uger,

at lokalplan forslaget ikke miljøvurderes.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan nr. 346 - Aflastningsområde ved Gimsinglundvej/Holstebrovej (bilag 1 eller <https://struer.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/225>) er en planlægning for de nye muligheder for detailhandlen, som byrådet (26. maj 2020, pkt. 74) vedtog med Kommuneplan 2020. Målet i kommuneplanen var at planlægge for et aflastningsområde i erhvervsområdet ved Industri Vest i Struer by, hvor der foruden de eksisterende anvendelsesmuligheder som erhverv og butikker med særlig pladskrævende varegrupper også skal være mulighed for at etablere udvalgswarebutikker. Kommuneplanen sætter en minimumsstørrelse på udvalgswarebutikker i aflastningsområdet i rammeområde 1 C 9 på 600 m<sup>2</sup>. Formålet med minimumsstørrelsen er at sikre, at de butikker, som fremover vil placere sig i området, har brug for et større antal kvadratmeter, end der er muligt i Struer bymidte.

Foruden de muligheder, som blev godkendt ved vedtagelsen af Kommuneplan 2020, besluttede økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget (17. november 2020, pkt. 229) at igangsætte forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som blandt andet skal gøre det muligt at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> inden for lokalplanområdet.

Lokalplansforslaget opdeler området i delområder med forskellige anvendelsesmuligheder. Formålet er at sikre en helhedsplanlægning, som tager højde for trafikafvikling, håndtering af overfladevand samt planlægning af anvendelser og bebyggelse i forhold til støj inden for lokalplanområdet samt støj fra aktiviteter uden for lokalplanområdet.

Øst for lokalplanområdet er et boligområde. For at sikre boligerne mod støj indeholder lokalplan forslaget en zonerings i forhold til, hvor der kan placeres industri.

Vest for lokalplanområdet er der i Kommuneplan 2020 udpeget et areal til produktionsvirksomheder. Arealudpegningen betyder, at hvis der placeres støjfølsomme anvendelser i umiddelbar nærhed til virksomheden, så er det disse anvendelser, som skal beskytte sig mod støj fra virksomheden. Lokalplanen stiller således krav til virksomhederne indenfor lokalplanområdet om, at de skal etablere afværgeforanstaltninger, hvis der er behov.

Struer Energi har oplyst, at de kan modtage 40 % afledt regnvand fra hver enkel matrikel. Dette betyder, at den enkelte grundejer eller at grundejerne i fællesskab skal finde en løsning for håndtering af overfladevand. Lokalplansforslaget giver mulighed for, at der kan etableres en fælles løsning inden for et areal langs Holstebrovej, som udlægges til et forskønnelsesareal. Herved kan der være mulighed for at indtænke håndteringen af overfladevand i et potentielt visuelt rekreativt projekt, som skal forskønne indfaldsvejen til Struer by.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter foretaget en screening af planens mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Ved vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 346 sendes planforslaget i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 4.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 346 sendes i høring i 8 uger,

at lokalplan forslaget ikke miljøvurderes.

Beslutningen fra teknik-, miljø- og klimaudvalget (7. januar 2021, pkt. 6):

Godkendt som indstillet.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Kjeld Graversgård og Anne Kirstine Bøge Petersen kan ikke tiltræde, at der åbnes for muligheder for dagligvarebutikker.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 346

## **Punkt 17: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 352 (TMK - ØKEB)**

01.02.05-P16-3-20

### **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 352 giver mulighed for at flytte en eksisterende dagligvarebutik i Hvidbjerg til en ny placering i byen.

### **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (7. januar 2021, pkt. 7),**

at forslag til lokalplan nr. 352 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at lokalplan forslaget ikke miljøvurderes.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan nr. 352 - Dagligvarebutik i Hvidbjerg (bilag 1) giver mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik i Hvidbjerg. Lokalplansforslaget er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at flytte en eksisterende dagligvarebutik i Hvidbjerg til en ny placering i byen. Lokalplanområdets placering fremgår af bilag 2.

Planforslaget giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>. Grundet grundens størrelse er en bebyggelsesprocent på ca. 80 nødvendig for planens realisering. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer bebyggelsesprocenten for rammeområde 8 C 2.

Inden for lokalplanområdet er der ikke mulighed for at etablere parkeringspladser til dagligvarebutikken. Lokalplansforslaget foreskriver derfor, at parkering for handlende og personale skal ske på offentlige parkeringspladser i Hvidbjerg by. En afledt konsekvens heraf er, at Struer Kommune skal forestå drift og vedligehold samt sikre forberedelse til el-ladestandere af de offentlige parkeringspladser, som de handlende i dagligvarebutikken anvender.

For området gælder, at der maksimalt må afledes overfladevand svarende til en befæstelsesgrad på 40 i henhold til Spildevandsplan 2020-2027.

### **Miljøvurdering**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter foretaget en screening af planernes mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Ved vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 352 sendes planforslaget i 8 ugers offentlig høring sammen med kommuneplantillæg nr. 5.

Administrationen indstiller:

at forslag til lokalplan nr. 352 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at lokalplan forslaget ikke miljøvurderes.

Beslutningen fra teknik-, miljø- og klimaudvalget (7. januar 2021, pkt. 7):

Godkendt som indstillet.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 352

Bilag 2 - Afgræsning af lokalplanområde

# **Punkt 18: Godkendelse af takster for Thyholm Private Fælles Vandværk (TMK - ØKEB - BY)**

13.02.03-S55-2-19

## **Resume**

Thyholm Private Fælles Vandværk har sendt ændring af takstblad til kommunal godkendelse. Vandforsyningen er ikke omfattet af vandsektorloven og skal derfor ikke have fastsat et prisloft af Forsyningssekretariatet.

## **Teknik-, miljø- og klimaudvalget indstiller (7. januar 2021, pkt. 12),**

at takstbladet for Thyholm Private Fælles Vandværk godkendes

## **Sagsfremstilling**

Byrådet skal i henhold til vandforsyningslovens § 53, stk. 1 godkende taksterne for anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsanlæg. Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed iht. lovens § 76.

Thyholm Private Fælles Vandværk er ikke omfattet af vandsektorloven og kravet om fastsættelse af prisloft fra Forsyningssekretariatet. Byrådet kan dog undlade at godkende taksterne, hvis de mener, at taksterne ikke med rimelighed kan godkendes.

Byrådet skal påse, at takster for anlægs- og driftsbidrag er fastsat sådan, at de er i overensstemmelse med vandforsyningsloven herunder forsyningens regulativ.

Thyholm Private Fælles Vandværk har sendt ændret takstblad for 1. oktober 2020 til 30. september 2021 til godkendelse.

Takstbladet er godkendt 9. marts 2020, men ønskes af vandværket justeret.

Thyholm Private Fælles Vandværk har en forbruger, der får et øget forbrug, som vurderes til 15.000 m<sup>3</sup>/år. Takstbladet for vandværkets hovedanlægsbidrag har kun tilslutningskategorier op til 10.000 m<sup>3</sup>/år.

Vandværket ønsker at tilføje to kategorier mere til takstbladet. Merudgiften pr. 5.000 m<sup>3</sup> vand fastsættes til 3.147 kr., hvilket svarer til de springer i taksterne for hovedanlægsbidraget som gælder for de øvrige kategorier. Hovedanlægsbidraget betales normalt en gang ved tilslutning til vandværket. De nye kategorier kommer til at være som følgende:

10.001-15.000 m<sup>3</sup>/år: 15.735,00

15.001-20.000 m<sup>3</sup>/år: 18.882,00

I følge vandværkets regulativ, skal alle takster, der ikke fremgår af det godkendte takstblad godkendes af byrådet:

12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms-kategorier m.m.,

som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Administrationen indstiller taksterne for anlægs- og driftsbidrag for Thyholm Private Fælles Vandværk 2020 til godkendelse.

Administrationen indstiller:  
at takstbladet for Thyholm Private Fælles Vandværk godkendes.

Beslutningen fra teknik-, miljø- og klimaudvalget (7. januar 2021, pkt. 12):  
Godkendt som indstillet.

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Nyt takstblad 2020 Thyholm Private Fælles Vandværk

Bilag 2 - Eksisterende takstblad 2020 for Thyholm Private Fælles Vandværk

## **Punkt 19: Orientering (ØKEB)**

00.22.00-G01-7-20

### **Sagsfremstilling**

- Orientering om Ennova - medarbejdertilfredshedsundersøgelse
- Som opfølgning på orientering til økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget (29. september 2020, pkt. 205) kan det oplyses, at der nu er udarbejdet en forlængelse af lejekontrakten med Global Wind Academy i Sydkajen 10, således at kontrakten er uopsigelig fra kommunens side frem til 2032.

Tilsvarende er der udarbejdet en lejekontrakt på Østkajen 2, således at Fredes samling, Ungekulturhus m.m. kan etableres i denne bygning. Denne lejekontrakt har samme løbetid, opsigelsesvarsel m.m. Bygningsinvesteringer fradrages i huslejen tilsvarende aftalen for Sydkajen 10. Struer Kommune har en forkøbsret på Østkajen 2, såfremt ejer ønsker at afhænde denne på et tidspunkt.

- Madmødet 2021 (Invitation vedlagt)
- Danmarks Indsamling 2021. Struer Kommune bidrager med en Østerssafari for 4 personer til en værdi på 5.200 kr.

### **Beslutning**

Orientering givet, herunder om kommende dialog med politiet om nærpolitistation samt henvendelse til uddannelses- og forskningsministeren.

### **Bilag**

Invitation til byrådspolitikere - madmødet 2021

## **Punkt 20: Lukket: Orientering (ØKEB)**

00.22.00-G01-7-20

## **Punkt 21: Lukket: Udviklingsprojekt (ØKEB)**

24.10.05-A00-1-20

## **Punkt 22: Lukket: Salg af byggegrunde i off. udbud (ØKEB - BY)**

13.06.02-G10-11-20

## **Punkt 23: Underskriftsside (ØKEB)**

00.22.00-G01-7-20

### **Beslutning**

-