

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 13:00

Mødested Rådhuset - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2025 (TMK).....	3
Skøjtebanen, evaluering og forlængelse af sæson (TMK).....	6
Nordvestjyllands Brandvæsen - regnskab 2024 (TMK - ØK - BY).....	7
Struer Energi - statusredegørelse og investeringsoversigt/-budget (TMK - ØK).....	8
Kollektiv trafik - budget 2026, Midttrafik - Politisk høring (TMK).....	11
Nedlæggelse af vejareal ved Hjermvej 29 (TMK - ØK - BY).....	13
Orientering: Kvartalsvis oversigt af sagsbehandlingstider 2. kvartal 2025 for bygge-, miljø- og land	14
Frigivelse af midler og prioritering af pulje til landsbyfornyelse (TMK - ØK - BY).....	16
Selskabsgørelse af de gebyrfinansierede affaldsaktiviteter i nomi4s i/s (TMK - ØK - BY).....	19
Orientering: Igangsætning af lokalplan nr. 372 for et boligområde ved Struerdalvej 24, 7600 Struer	21
Orientering (TMK).....	23
Lukket: Orientering og dialog (TMK).....	24
Underskriftsside (TMK).....	25

Punkt 96: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2025 (TMK)

00.30.14-000-7-25

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. maj 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller

at budgetopfølgningen godkendes og sendes samlet til økonomiudvalget.

at budgetrevision vedrørende Huset 43, JordWeb (it-løsning), Venø Færgefart og ny hal ved Park og Vej jf. nedenstående beskrivelse medtages i den samlede budgetrevision til byrådet.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2025 vedrørende drift for Center for Teknisk Drift og Anlæg, Center for Plan og Miljø, Venø Færgefart og Struer Havne sendes til udvalget, suppleret med centrenes bemærkninger fra økonometeret.

Center for Teknisk Drift og Anlæg

Helt overordnet forventer centret en afvigelse på 7,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Heraf vurderes genbevillingen at udgøre 7,3 mio. kr., mens 0,4 mio. kr. vedrører udgifter uden overførsel mv.

Der er stor fokus på energiforbruget i de kommunale ejendomme. Energiforbruget i kWh forventes fortsat at nedbringes, men priserne på varme og el er steget. Efter tilførsel af budget i 2025 ser det ud til, at budgettet kan overholdes i år.

Vedligeholdelse af de kommunale bygninger forudsætter en løbende prioritering. Der kommer flere og større reparationer, som ikke kan udskydes, og det får følger for de kommende års vedligeholdelser.

Den kollektive trafik forventer en samlet afvigelse på ca. 2,5 mio. kr., hvilket skyldes genbevillinger fra tidligere år samt kompensation i 2024, da der ikke blev leveret elbusser til tiden.

Skolebusserne forventes at komme ud med en afvigelse på godt 3,0 mio. kr., hvilket skyldes planlægning, så dubleringsbusser (når kørselsbehovet udløser en ekstra bus) ikke har været nødvendige de sidste to år. I det kommende skoleår forventes dubleringsbusserne genindført.

Afvigelsen på både den kollektive trafik og skolebusserne er engangspenge, som er planlagt anvendt på området til højere priser i de kommende år, og ændret kørsel i de næste år.

Udskiftning af de sidste gamle gadelys til nye LED lys forventes at ske i løbet af 2025/2026.

Center for Plan og Miljø

Helt overordnet forventer centret en afvigelse på 3,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Heraf vurderes genbevillingen at udgøre 1,6 mio. kr., mens 1,5 mio. kr. vedrører udgifter uden overførsel mv.

Forventet genbevilling til 2026 på 1,6 mio. kr. omfatter afholdte udgifter til større projekter der forventes afsluttet i 2025. Der vil være en likviditetsforskydning til 2026 i forhold til projekterne, da indtægter (tilskud) først forventes udbetalt i 2026. Midlerne til projekter skal balancere ved projektafslutning. Genbevillingen omfatter også disponerede midler på 4,8 mio. kr. i 2026 til bl.a. personaleomkostninger, vandløbsregulativer samt den politiske naturoptimeringskonto.

Der er en forventet afvigelse på vandløbskontoen på -0,9 mio. kr. ultimo 2025. Merforbruget skyldes bl.a. en negativ genbevilling fra 2024, samt et forhøjet serviceniveau over årene. Administrationen vil arbejde på at få tilpasset serviceniveauet til budgetrammen i 2026 eller fremlægge sagen politisk.

Skadedyrsbekæmpelse (brugerbetalt område) forventer en afvigelse på -0,1 mio. kr. i 2025.

Rottebestanden i Struer Kommune er voksende, og der kommer flere anmeldelser fra borgere, som enten har eller har set

rotter.

I år er der foretaget undersøgelse af rotternes resistens overfor rottegiften, men udgiften for undersøgelsen kommer først i 2026.

Affaldsområdet (brugerbetalt område) forventer en afvigelse på 1,6 mio. kr. i 2025.

Afvigelsen skyldes indførelse af producentgebyr for emballageaffald fra 4. kvartal 2025, hvilket betyder, at producenterne af emballageaffald skal betale for indsamling og håndtering af den emballage, som de producerer.

Venø Færgefart

Venø Færgefart forventer en samlet afvigelse på ca. 0,3 mio. kr. som primært vedrører færre udgifter til vedligeholdelse.

Da der forventes færre udgifter til vedligeholdelse i år, overføres 0,3 mio. kr. til anlægsprojektet vedrørende vedligeholdelse af propelanlæg, hvor der har været et væsentligt merforbrug. Budgetomplacering fra drift til anlæg medtages i budgetrevisionen.

Herefter forventes der balance mellem budget og forventet forbrug i 2025 vedrørende driften af Venø Færgen.

Struer Havne

Helt overordnet forventer Struer Havne en afvigelse på -0,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Heraf vurderes genbevillingen at udgøre -0,4 mio. kr., mens 0,0 mio. kr. vedrører udgifter uden overførsel mv.

På nuværende tidspunkt forventes et mindre merforbrug i 2025 for Struer Havne.

Det må forventes, at der kan komme uforudsete følgeudgifter ved at overtage, etablere, sammenkøre, servicere og administrere Struer Havne (Jegindø, Venø, Oddeund og Struer) i 2025 og frem.

LØP-forløb

I henhold til budgetvejledningen vil årets tre budgetopfølgninger blive suppleret med status på arbejdet med LØP-forløb fra budgetaftalen vedrørende budget 2025-2028. Denne status er vedlagt i bilag 3.

Budgetrevision

Det foreslås, at der medtages budgetrevision for følgende områder:

Beskrivelse	Budgetrevision
Huset 43 (Handicap, Social og Psykiatri): Der er indgået fast aftale om rengøring i Huset 43, som varetages af rengøringsafdelingen under Center for Teknisk Drift og Anlæg. I den forbindelse skal der afsættes 76.000 kr. årligt fra 2025 og fremadrettet til dækning af udgiften. Udgiften omfatter rengøring svarende til fem timer ugentligt.	Administrationen foreslår, at der flyttes 76.000 kr. fra 2025 og fremover fra driftsbudgettet til Huset 43 til Teknisk drift Huset 43 (rengøring) under Center for Teknisk Drift og Anlæg.

Jordforurening (Plan og Miljø) JordWeb er en IT-løsning, som hjælper administrationen med at holde styr på alle jordflytninger. Herudover er systemet en selvbetjeningsløsning, hvor bygherre eller transportør hurtigt og enkelt kan anmelde flytning af forurenet jord.	Administrationen foreslår, at der flyttes 25.000 kr. årligt til drift af JordWeb fra Jordforurening (konto 0) til it-system JordWeb (konto 6) - begge konti er placeret under Center for Plan og Miljø.
Venø Færgefart Der gennemføres flere anlægsprojekter ved Venø Færgen, og det betyder, at der anvendes færre udgifter til vedligeholdelse i 2025 (300.000 kr.). På anlægsprojektet vedrørende vedligeholdelse af propelanlæg, er der et væsentligt merforbrug, og administrationen foreslår derfor, at der flyttes 300.000 kr. fra drift til anlæg i 2025.	Administrationen foreslår, at der flyttes 300.000 kr. i 2025 fra Venø Færgens driftsbudget til anlægsprojektet vedrørende vedligeholdelse af propelanlæg.
Ny hal ved Park og Vej Park og Vej har ikke mulighed for at få alle maskiner under tag, og det slider på maskinerne. Derfor ønskes opførelse af ny hal, så alle Park og Vejs maskiner kan stå indenfor under overdækning, og det vil medvirke til at maskinerne får længere levetid, og samtidig billigere drift. Omkostninger til opførelse af ny hal er 800.000 kr., og administrationen foreslår, at beløbet flyttes fra drift til anlæg i 2025. Park og Vej har opsparing på 200.000 kr. til ny hal på driftsbudgettet, og de resterende 600.000 kr. skal afvikles over fire år på Park og Vejs driftsbudget.	Administrationen foreslår, at der flyttes 800.000 kr. i 2025 fra Park og Vejs drift til anlægsprojektet vedrørende opførelse af ny hal.

Beslutning

Indstilles tiltrådt, dog således at budgetrevision vedr. ny hal ved Park og Vej ikke godkendes. Teknik-, miljø- og klimaudvalget ønsker ved næstkommende udvalgsmøde at behandle ønsket om budgetrevision fra drift til anlæg til finansiering af lagerhal samt drøfte de overordnede investeringsprincipper for Park og Vej.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Økonomioversigt med hovedtal og fokusområder

Bilag 2 - Bemærkninger til hovedtal og fokusområder

Bilag 3 - Status på LØP-forløb pr. 31.05.2025

Punkt 97: Skøjtebanen, evaluering og forlængelse af sæson (TMK)

04.08.00-P20-2-24

Indstilling

Administrationen indstiller

at forlængelse af skøjtebanens sæson gøres permanent, og finansieres indenfor skøjtebanens driftsbudget.

Sagsfremstilling

Skøjtebanen har i sæson 2024/2025 været velbesøgt, og udlejning af skøjter er steget fra 4.234 par skøjter i sæson 2023/2024 til 5.191 par skøjter i sæson 2024/2025.

Sæsonen har været uden de store udfordringer, dog kom der meget regn op til åbningen af skøjtebanen, som vanskeliggjorde opbygning af isen.

Banen er nu tilpasset i placering og størrelse, og banen placeres fremover på samme sted som i sæson 2024/2025.

Skøjtebanens sæson blev forlænget i 2024/2025 fra sidste fredag i november til søndag i uge 7. Forlængelse af sæsonen gøres permanent, og merudgifter hertil på ca. 40.000 kr. årligt kan finansieres indenfor skøjtebanens driftsbudget.

I sæson 2024/2025 er der gennemført forsøg med gratisordning for kommunens skoler og institutioner, og ordningen har været benyttet i alt 65 gange i løbet af sæsonen. Forsøget ligger ud over den normale aftale for bemanning af skøjtebanen, og det koster ca. 575 kr. pr. gang forsøgsordningen har været benyttet, og den samlede udgift er ca. 40.000 kr. årligt. Ordningen gøres permanent, og er finansieret af Skole og Dagtilbud ved budgetomplacering af 40.000 kr. årligt fra 2025 og fremover (14. maj 2025, pkt. 65).

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 98: Nordvestjyllands Brandvæsen - regnskab 2024 (TMK - ØK - BY)

00.32.10-S55-8-25

Indstilling Administrationen indstiller

at regnskab 2024 fra Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen har sendt regnskab for 2024 til interessentkommunernes godkendelse jf. selskabets vedtægter pkt. 10.6.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det er kommet til udtryk i revisionspåtegning på regnskabet.

Driftsregnskab 2024 i hovedtal (1.000 kr.):

Indtægter	45.849
Driftsudgifter	-45.822
Renter mv.	244
Resultat i alt	271

Nordvestjyllands Brandvæsens årsregnskab 2024 viser et resultat på 271.000 kr. jf. selskabets vedtægter pkt. 4.2 har den fælles beredskabskommission besluttet, at årsresultatet henlægges til selskabets driftsbudget for 2025.

Efter behandling af sagen i de fire interessentkommuner skal årsregnskab, revisionsberetning, revisionens eventuelle bemærkninger samt interessentkommunernes beslutninger, sendes til Ankestyrelsen.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

- Bilag 1 - Årsregnskab 2024, Nordvestjyllands Brandvæsen
- Bilag 2 - Regnskabserklæring 2024, Nordvestjyllands Brandvæsen
- Bilag 3 - Revisionsberetning 2024, Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 99: Struer Energi - statusredegørelse og investeringsoversigt/-budget (TMK - ØK)

00.00.00-Ø00-2-19

Indstilling

Administrationen indstiller

at statusredegørelse, handleplan og investeringsoversigt/-budget drøftes.

at administrationens bemærkninger drøftes, og at der gives en tilbagemelding til Struer Energi A/S vedrørende de nævnte punkter, så de kan indarbejdes i investeringsbudgettet for Struer Energi A/S fra 2026.

Sagsfremstilling

I henhold til ejerstrategi 2022-2025 skal Struer Energi A/S hvert år inden 30. juni indsende investeringsoversigt samt statusredegørelse.

Statusredegørelsen skal vise de investeringer, der er foretaget det seneste år samt indsatser i forhold til de i strategien oplyste planer og målsætninger.

Herudover skal Struer Energi indsende en handlingsplan for investeringer for de kommende fire år, så der bliver skabt et overblik over hvilke konkrete handlinger der tænkes iværksat for at indfri målsætninger.

Struer Kommunes bemærkninger til statusredegørelse og handlingsplan, indgår i bestyrelsens udarbejdelse af budget og kommende års virke, således at der er en gensidig afstemning mellem selskabets aktiviteter og de kommunale aktiviteter.

Struer Energis årlige budgetter sendes til Struer Kommune til politisk godkendelse.

Investeringsbudget

Investeringsbudget for perioden 2025-2028 fra Struer Energi A/S (bilag 1).

Statusredegørelse

Struer Energi Vand A/S

Der er investeret i en mere robust vandforsyning fra vandværket på Holstebrovej og Kobbelhøje. Af større projekter kan nævnes etablering af en nødforbindelse til Venø med rørunderføring. Denne forbindelse vil sikre en vandforsyning fra Struer Vandværk i tilfælde af afbrud.

Med hensyn til BNBO Der er indgået frivillige BNBO-aftaler med størstedelen af de berørte lodsejere. Påbud er udstedt i enkelte tilfælde.

Der er desuden gennemført en del ledningsrenoveringer, som højner forsyningssikkerheden.

Forsyning Elnet A/S

Bestyrelsessammensætningen er ændret, så der er udpeget to nye bestyrelsesmedlemmer – en formand og et menigt medlem. Der er etableret ny ladeinfrastruktur i hele byen for at imødekomme udviklingen inden for dette område. Derudover har fokus været på renovering af ældre ledninger.

Struer Energi Handel A/S

2024 har været et år med teknologiske fremskridt og kundeorienterede tiltag.

Udskiftningen af gadelys til LED i Struer Kommune er tæt på at være afsluttet. Vi afventer kommunens eventuelle beslutning om, at der også skal skiftes til LED ved de private fællesveje.

Overgangen til månedsafregning i 2023, har i 2024 vist sig at forbedre betalingsmoralen blandt vores kunder og styrke den økonomiske stabilitet.

Projekt Energipark Holstebro-Struer er i fremdrift, men den videre udvikling afhænger af Holstebro Kommunes stillingtagen. Projektet vurderes fortsat at have stort potentiale både miljømæssigt og samfundsøkonomisk. Dog skal det nok være under forudsætning af, at der både rejses vindmøller og solceller – ikke kun solceller, så tvivler Struer Kommune på, at der er økonomi i det.

Struer Energi Spildevand A/S

Separatkloakering i sommerhusområdet ved Bøhl.

Ledningsrenoveringer, byggemodninger og forberedelse til omlægning på havnen. Opsætning af regnmålere flere steder i lokalområdet, som giver mulighed for at se nøgletal samt kunne informere ved voldsomme nedbørshændelser. Data bliver hentet direkte fra vores SRO-system (Styring, Regulering, Overvågning). Gennemgang og udbedring af fejlkoblinger i hele Bremdal og ved Kilen.

Struer Energi Fjernvarme A/S

2024 har været præget af nye tilslutninger, tekniske opgraderinger og strategiske beslutninger.

Orkla Foods og nye boliger i Gartnerlunden er blevet tilsluttet. Flere strækninger, herunder Park Allé og Grønnevej, er blevet renoveret med henblik på at sikre kapacitet og driftssikkerhed.

På Central Gimsing og Central Vest er der foretaget betydelige opgraderinger, herunder installation af en ny LowNox-brænder og beslutning om etablering af en 3 MW varmepumpe.

Handlingsplan for investeringer for de kommende fire år

De kommende 4 år vil være præget af en stor optimering af vores sikkerhed generelt. Med implementeringen af NIS2 vil forsynings- og cybersikkerheden være i højsædet.

Inden for spildevandsområdet vil de største investeringer være renovering af ledningsnettet. Derudover vil udbygning af separatkloakering i sommerhusområderne og i det åbne land være en af de store poster. Håndtering af overfladevand og etablering af regnvandsbassiner vil have fortsat fokus såvel som byggemodninger flere steder i kommunen.

Struer Energi Vands største post vil være ombygning på vandværket på Holstebrovej samt investering i nye rentvandstanke. Derudover vil ledningsrenovering prioriteres.

Forsyning Elnets største investeringer de næste 4 år vil være nye kabler, kabelskabe og nye anlæg. De nye boliger på havnen vil også indebære store investeringer.

I Struer Energi Fjernvarme bliver den største investering en ny 3 MWh varmepumpe på centralen Struergårdvej. Derudover vil netudbygning og ledningsrenovering være store poster.

Administrationen har følgende bemærkninger:

Center for Plan og Miljø:

- Der er fortsat bekymring for, at Struer Energis investeringsbudget i utilstrækkelig grad tager højde for uforudsete investeringer og kommende lovkrav. Det gælder eksempelvis udbygning af eksisterende og planlagte områder, etablering af nye kloakoplande samt fremtidige lovgivningsmæssige klimatiltag. Den indarbejdede buffer er meget lav set i forhold til projekternes reelle kostpriser. Fastholdes investeringsniveauet på et lavt niveau, vil det komme til at bremse udviklingen i Struer Kommune. Derfor anbefaler administrationen, at investeringsbudgettet øges med yderligere bufferkapacitet for at kunne imødekomme sådanne behov.

Administrationen påpeger, at det samme billede tegner sig for, midler i investeringsbudgettet til håndtering af regnvand i Struer by samt etablering af nødvendige regnvandsbassiner i erhvervsområderne.

- Handleplanen mangler afstemning med kommunens konkrete planer for byudvikling over de næste 4 år. Handleplanen bør afspejle de arealudlæg og udviklingsplaner der er indarbejdet i planlægningen og som kræver at forsyningen etablerer den nødvendige infrastruktur. Herunder tænkes udbygning af eksisterende og planlagte områder, udlægning af nye kloakoplande og yderligere fremtidige lovgivningsmæssige klimatiltag. Det er administrationens opfattelse, at budgettet bør have en vis bufferkapacitet til også at rumme disse fremtidige og uforudsete investeringer.

Det vurderes at handleplanen mangler fokus på de nødvendige handlinger i relation til klimahandleplanen, der viser retningen og nødvendige handlinger for at understøtte de nationale mål frem mod 2050 om klimaneutralitet, klimarobusthed og modstandsdygtighed. Det forventes, at der i Struer Energis investeringsbudget afsættes ressourcer der understøtter de handlinger der beskrives i klimahandleplanen.

Center for Teknisk Drift og Anlæg:

- Vandforsyningssikkerhed

Ved strømsvigt har mange af kommunens institutioner udfordringer med manglende vandforsyning. Institutioner med børn og plejekrævende borgere har store udfordringer, hvis der ikke er vand i vandhanerne. Den bedste og sikreste løsning vil være, at der er en nødstrømsgenerator på vandværkerne.

- Mangelnde udledningstilladelser

Det udfordrer kommunens anlægsprojekter, at der ikke er godkendte udledningstilladelser på alle forsyningens udløb i Limfjorden. Det er ikke muligt at koble på eksisterende ledninger, når ledningen ikke har en godkendt udledningstilladelse. Det betyder øgede omkostninger på kommunale anlægsprojekter, når der skal etableres nye lange ledninger med egne udløb.

- Klimahandlingsplanens mål for scope 1 og 2.

Kommunen har forpligtet sig til at købe CO2 neutral varme og el inden 2030.

Det fremgår ikke af Struer Energis investeringsoversigt, at de forbereder at kunne levere CO2 neutral varme og el.

Beslutning

Drøftet. Opmærksomhedspunkterne inddrages i den løbende dialog med Struer Energi.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Struer Energi - Investeringsbudget 2025-2028

Punkt 100: Kollektiv trafik - budget 2026, Midttrafik - Politisk høring (TMK)

13.00.00-G01-1-25

Resume

Midttrafik har sendt budgetforslag 2026 for kollektiv trafik i politisk høring, og budgetforslaget omfatter de fire lokalruter, bybussen, flextrafik og handicapkørsel.

Indstilling

Administrationen indstiller

at budgetforslag 2026 fra Midttrafik godkendes.

Sagsfremstilling

I bilag 2 fremgår Midttrafiks budgetforslag 2026 til Struer Kommune.

Midttrafik forventer, at Struer Kommune i alt skal anvende 10.876.000 kr. på kollektiv trafik i 2026. Det afsatte budget i 2026 til kollektiv trafik (Midttrafik) er på 11.440.000 kr.

Busdrift

	Struer Kommunes budget 2026	Midttrafiks budgetforslag 2026	Difference
Operatørudgifter	7.710	7.414	296
Administration	485	482	3
Drifts- og billetsystemer	40	196	-156
Busdrift i alt	8.235	8.092	143

På busdriften er operatørudgifterne (kørselsudgifterne) faldet med samlet 0,1 mio. kr., hvilket skyldes fald i indekset til brændstof.

Flextrafik

	Struer Kommunes budget 2026	Midttrafiks budgetforslag 2026	Difference
Handicapkørsel	2.190	2.060	130
Flextur	941	681	260
Flextrafik i alt	3.131	2.741	390

Midttrafik oplyser, at der **ikke** er indregnet omkostninger til knudepunkter i budget 2026. Det betyder, at der må forventes en ekstraudgift til flextur. I aftale om budget 2025-2028 vedtog byrådet at afsætte 240.000 kr. i 2026 til at fastholde knudepunkterne i første halvår af 2026.

Forbruget i flextrafikken er svært at forudsige, da omkostninger afhænger af, hvordan og hvor meget borgerne benytter flextur og handicapkørsel. Tendensen er, at udgifterne er stigende til flextrafik både på den åbne kørsel og på den visiterede handicapkørsel.

Øvrigt

	Struer Kommunes budget 2026	Midttrafiks budgetforslag 2026	Difference
Tjenestemandspension	47	19	28
Afdrag KK-Lån Rejsekort	27	24	3
Øvrigt i alt	74	43	31

Økonomi

Samlet set er der et overskud på kollektiv trafik på 564.000 kr. hvis der tages udgangspunkt i Midttrafiks budgetforslag.

Administrationen anbefaler, at der fastholdes et overskud på 240.000 kr. svarende til skønnede udgifter for knudepunkter 1. halvår 2026, som ikke er indregnet i budgetforslaget fra Midttrafik.

Økonomi kan oplyse, at budgettet til kollektiv trafik nedjusteres med 324.000 kr. i 2026, og 81.000 kr. årligt fra 2027 og fremover. Budgetreguleringen medtages under tekniske ændringer i budget 2026-2029.

Beslutning

Tilrådt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Budgetforslag-2026

Bilag 2 - Budget 2026 Struer Kommune

Bilag 3 - Budget 2026 Struer handicapkørsel

Bilag 4 - Budget 2026 Struer Flextur

Bilag 5 - Budget 2026 - Struer ruteøkonomi

Punkt 101: Nedlæggelse af vejareal ved Hjermvej 29 (TMK - ØK - BY)

05.01.22-P19-3-25

Indstilling

Administrationen indstiller

at parkeringsområdet "areal 1" nedlægges som vejareal jf. Â§ 15 i Lov om offentlige veje

at arealet hverken opretholdes som privat fællesvej eller privat vej

at såfremt der ikke kommer nogen høringsvar, kan vejarealet nedlægges uden yderligere sagsbehandling

at "areal 2" nedklassificeres til privat fællesvej og tages med i etape 2 af nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje, som lige er påbegyndt.

Sagsfremstilling

Efter at Struer Kommune er flyttet fra bygningen på Hjermvej 29, har parkeringspladsen nord for bygningen ikke længere nogen betydning for den almene trafik. Derfor nedlægges vejen. Den opretholdes ikke som privat fællesvej eller privat vej, da arealet ikke er eneste adgangsvej til nogen matrikler.

Partshøring:

Efter beslutningen skal nedleggelsen i 8 ugers partshøring. Først derefter kan den endelige beslutning tages. Hvis der i høringsperioden kommer bemærkninger, vil vurderingen af dem indgå i den endelige sagsbehandling.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje (nr. 435 af 24. april 2024) Â§15 og Â§124.

Beslutning

Indstilles tiltrædt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Hjermvej 29

Punkt 102: Orientering: Kvartalsvis oversigt af sagsbehandlingstider 2. kvartal 2025 for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Resume

Administrationen orienterer om status på sagsbehandlingstider for byggesager, landbrugssager og virksomhedssager for 2. kvartal 2025.

Sagsfremstilling

Byggesager

Efter sidste orientering vedr. Q1 2025 blev det nævnt, at der var behov for at tilrette visningen af de sager, der har servicemål, da de tidligere orienteringer ikke var retvisende. Derfor vil tallene i bilaget vedr. Q2 kun indeholde de sager, der er servicemål på og ikke dem der er fritaget for servicemål som f.eks. nedrivningssager, lovliggørelse m.m. Derfor kan der være en større ændring i forhold til 1. kvartal 2025, men at det fremadrettet skal give et mere retvisende billede end de foregående kvartaler.

Sagsbehandlingstider

I Q2 har der været en lille stigning i sagsbehandlingstiderne for simple konstruktioner samt enfamiliehuse, men de lokalt fastsatte mål er stadig overholdt. Derudover har der været en nedgang i sagsbehandlingen på erhvervsområdet på ca. 43 %.

Modtagne og afgjorte sager:

Der har været en lille stigning i antal modtage sager og der er afgjort 34 % flere sager end Q1 2025 (*ud fra at der kun medtages de sager, der er servicemål på i Q1 og Q2*).

Der er kommet ny lovgivning på området pr. 1. juli 2025 vedr. LCA krav (ift. udledning af CO₂), hvilket har betydet, at der er indkommet flere sager i slutningen af juni måned, da ansøgninger modtaget før 1. juli 2025 ikke skal behandles efter de skarpere krav. Det har betydet en stigning på lidt over 37 % i Q2 ved sager under behandling end Q1.

Det skal dog nævnes, at det umiddelbart ikke er muligt at opdele sager, der er under behandling ift. servicemål/ikke servicemål og derfor er tallene for alle sager, der er indkommet i systemet.

Der arbejdes på at fortsætte med at overholde de lokalt fastsatte servicemål i Q3, selvom der er indkommet mange nye sager.

Husdyrbrug:

Der er ingen bemærkninger fra husdyrbrug området for denne opgørelse.

Virksomheder

Der er ikke modtaget eller afgjort sager på virksomhedsområdet i Q2.

Afventer/under behandling:

En sag er på nuværende tidspunkt under behandling, mens en anden sag afventer afklaring i forhold til de planmæssige forhold.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Opgørelse af sagsbehandlingstider 2. kvartal 2025

Punkt 103: Frigivelse af midler og prioritering af pulje til landsbyfornyelse (TMK - ØK - BY)

01.11.00-P00-3-24

Resume

Der har været åbent for ansøgningsrunden til landsbyfornyelsespuljen, hvor man kan søge om støtte til nedrivning af nedslidte bygninger. Ansøgningerne skal nu prioriteres, og de kommunale midler til medfinansiering ønskes frigivet.

Indstilling

Administrationen indstiller

at det afsatte budget til byfornyelse i 2025 på 615.000 kr. frigives,
at der frigives 145.000 kr. af det afsatte budget til byfornyelse i 2026,
at prioriteringslisten over indkomne ansøgninger godkendes.

Sagsfremstilling

Landsbyfornyelsespuljen er en statslig pulje, som tildeles en stor del af landets kommuner. Pengene kan bruges til forskønnelse og udvikling af byer med under 4.000 indbyggere og det åbne land. Midlerne kan bl.a. anvendes til:

- Nedrivning af boliger og erhvervsjendomme
- Istandsættelse af bygninger
- Områdefornyelse

Struer Kommunes praksis er at anvende puljen til nedrivning af nedslidte og faldefærdige bygninger.

Finansiering

Staten støtter med 60 % af udgifterne til nedrivninger af boliger og erhvervsbygninger, mens kommunen selv skal dække de resterende 40 %. Staten har tildelt Struer Kommune 1.139.950 kr. til landsbyfornyelse i 2024, som Struer Kommune stadig ikke har udnyttet. Midlerne skal udnyttes inden den 28. februar 2026, og skal derfor benyttes nu.

Kommunen modtager ikke flere midler fra landsbyfornyelsespuljen efter 1. januar 2025. Social-, Bolig- og Ældreministeriet har i forbindelse med vedtagelse af en ny bekendtgørelse for landsbyfornyelse vurderet, at Struer Kommune ikke længere har behov for støtten på baggrund af en fordelingsnøgle. Struer Kommune vil derfor ikke længere modtage støtte igennem landsbyfornyelsespuljen før en evt. ændring i bekendtgørelsen i 2028. Derfor er det vigtigt at Struer Kommune bruger alle de midler, som kommunen allerede er blevet tildelt.

I budget 2025 har Struer Kommune afsat 615.000 kr. til byfornyelse, som også kan benyttes til landsbyfornyelse. De afsatte kommunale midler for 2025 er ikke nok til, at Struer Kommune kan udnytte alle de statslige midler som kommunen er blevet tildelt. Derfor indstiller administrationen at en andel af midlerne til byfornyelse for 2026 også frigives. Det giver et samlet beløb på 1.900.000 kr. til at foretage nedrivninger for. Bilag 1 viser en oversigt over økonomien for puljen.

Administrationen anmoder derfor om frigivelse af hele den kommunale medfinansiering til byfornyelse for 2025 og frigivelse af en andel af den kommunale medfinansiering for 2026. Det vil gøre det muligt at nedrive flest mulige bygninger med de midler, som staten har tildelt os.

Ansøgninger

Struer Kommune har i juni 2025 haft åbent for ansøgningsrunden til landsbyfornyelsespuljen. Deadline for ansøgninger var 30. juni 2025. Struer Kommune har modtaget 13 ansøgninger. Administrationen har vurderet at én af ansøgningerne ikke lever op til statens og kommunens krav for projekter der kan tildeles støtte.

Puljemidlerne er begrænsede, og derfor har administrationen vurderet ansøgningerne i forhold til, hvor støtten vil have den størst gavnlige effekt for lokalsamfundet. Administrationen har vurderet ansøgningerne efter følgende kriterier:

- Bygningens grad af nedslidthed og om der er mulighed for beboelse eller erhvervsdrift i bygningen.
- Bygningernes synlighed i omgivelserne, her særligt fra større veje.
- Om bygningerne skæmmes omgivelserne igennem deres udseende eller miljø.
- Om grunden kan få en anden gavnlig anvendelse efter nedrivning, her særligt om anvendelsen vil være til gavn for lokalsamfundet.

Administrationen har på baggrund af kriterierne lavet en prioritering af de indkomne ansøgninger gennem et pointsystem. Dertil har administrationen foretaget konkrete vurderinger af prioriteringen. Prioriteringslisten med point og kommentarer til ejendommene fremgår af bilag 2. Af bilag 3 fremgår billeder og kort over de ansøgte ejendomme.

Administrationen anbefaler at nedrivning af de ansøgte ejendomme prioriteres således:

1. Ålkjærvej 16, Søndbjerg, 7790 Thyholm
2. Møllegade 45, Lyngs, 7790 Thyholm
3. Orionsgade 29, Uglev, 7790 Thyholm
4. Hovedvejen 50, Flovlev, 7790 Thyholm (Landbrugspligt)
5. Sortevej 7, Oddesund Nord, 7790 Thyholm
6. Hovedvejen 68, Flovlev, 7790 Thyholm
7. Østre Hovedgade 5, Hjerm, 7560 Hjerm
8. Orionsgade 20, Uglev, 7790 Thyholm
9. Søbjergvej 15, Vejrum, 7600 Struer
10. Hovedvejen 48, Flovlev 7790 Thyholm
11. Fælledvej 4, Barslev, 7790 Thyholm (Landbrugspligt)
12. Pilgårdvej 10, Fovsing, 7600 Struer

Administrationen kender først prisen på nedrivningerne, når der har været afholdt licitation. Administrationen har erfaret, at det kan være svært at forudse hvor meget nedrivningerne vil koste, da bl.a. nye lovkrav til håndtering af byggeaffald har ændret priserne. Derfor ved administrationen ikke endnu, hvor mange bygninger der kan nedrives indenfor den økonomiske ramme. Administrationen regner dog med, at der kan nedrives omkring 5 til 6 ejendomme. Når administrationen kender prisen for nedrivning af den enkelte ejendom, vil administrationen prioritere dem efter prioriteringslisten, så så mange bygninger som muligt kan nedrives. Dermed kan det blive nødvendigt at udvælge en ejendom længere nede på listen, hvis et overskydende beløb i puljen f.eks. kun tillader nedrivning af en mindre bygning.

I forbindelse med nedrivningerne vil der blive nedlagt boliger i lokalområderne, her særligt på Thyholm. Administrationen vurderer at typen og standen af de bygninger, der søges nedrevet ikke understøtter den efterspørgsel, der er på boliger i Struer Kommune, og at tilstanden af boligerne er så dårlig, at nedrivning økonomisk set er bedre end en eventuel renovering. Da bygningerne er beliggende i landzone, kan de søges genopført indenfor 3 år efter nedrivningen.

I forbindelse med den endelige udvælgelse skal administrationen undersøge om boligerne med landbrugspligt kan nedrives. Dette skyldes, at en landbrugsejendom jævnfør lovgivningen skal have en bolig. Dette kan medføre at en bolig med landbrugspligt ikke kan nedrives, eller at en landinspektør skal foretage en noteringsændring af ejendommen for at en nedrivning kan lade sig gøre.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2021-01-27 nr. 98 om landsbyfornyelse §§ 3, 4, 5, 8 og 10

Bekendtgørelse 2024-11-22 nr. 1222 om landsbyfornyelse § 3

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer § 8, stk. 2, nr. 3 og § 38 c

Lovbekendtgørelse 2020-02-06 nr. 116 om landbrugsejendomme § 9

Vejledning 2020-06-02 nr. 9315 om Landsbyfornyelse

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på anlægsbudgettet til byfornyelse er afsat 615.000 kr. i 2025 og 621.000 kr. i 2026.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Økonomi for nedrivninger i landsbyfornyelsespuljen 2024-2025

Bilag 2 - Prioriteringsliste over ansøgninger om nedrivning

Bilag 3 - Billeder og kort over ansøgte ejendomme til nedrivning

Punkt 104: Selskabsgørelse af de gebyrfinansierede affaldsaktiviteter i nomi4s i/s (TMK - ØK - BY)

00.17.15-A00-1-25

Resume

Det fælleskommunale affaldsselskab Nomi4s i/s som ejes af Holstebro, Skive, Struer og Lemvig Kommuner har anmodet de fire ejerkommuner om godkendelse af en selskabsgørelse af de opgaver selskabet løser på det gebyrfinansierede område.

Indstilling

Administrationen indstiller

at selskabsgørelse af Nomi4s i/s gebyrfinansierede affaldsaktiviteter godkendes.

Sagsfremstilling

Siden 2020 er affaldsområdet undergået en række lovændringer som både omhandler en grøn affaldssektor, cirkulær økonomi og øget selskabsgørelse med konkurrenceudsættelse af affaldsselskabernes opgaver m.v.

Nomi4s har løbende arbejdet med at omstille og implementere dette. Der er endnu ikke indført lovkrav om selskabsgørelse af Nomi4s affaldsaktiviteter på det gebyrfinansierede område, men dette forventes vedtaget fra statens side. Affaldsselskabet har fået udført analyser som vurderer, at det kan være en fordel at gennemføre selskabsgørelse inden en rammesættende lovgivning vedtages. Ifølge analysen viser erfaringer fra vandsektoren, at de selskaber som gennemførte selskabsgørelse inden lovgivningen blev vedtaget, havde en mere fleksibel overgang til ny selskabsform.

Bestyrelsen i Nomi4s i/s har på baggrund af analysen besluttet at søge de gebyrfinansierede affaldsaktiviteter selskabsgjort med virkning fra 1. januar 2026 på tre nærmere betingelser, som selskabet afklarer i løbet af 2. halvår af 2025 og endeligt godkendes af bestyrelsen ultimo 2025. Betingelserne omhandler afklaring af momsforhold og at den gennemførte analyses forudsætninger, vilkår og konklusioner ikke forandres i perioden frem mod en selskabsgørelse.

Selskabsgørelsen etableres økonomisk indenfor rammerne af det nuværende Nomi4s i/s, herunder kapitalindskud, omkostninger til advokater og revisorer m.v. Analysen afdækker flere opmærksomhedspunkter omkring økonomi, overdækning, værdisætning af aktiver, moms og organisationsform. Analysen vurderer også påvirkninger og risici ved selskabsgørelse. Der nævnes for god ordens skyld, ud fra en "her og nu betragtning", at en selskabsgørelse vil give et årligt momstab på ca. 130 kr. per husstand, hvis alle nuværende forhold (lovgivning, økonomi, udliciteringsgrader etc.) forbliver uændret. Momstabet skal tages med forbehold, og er udregnet på baggrund af et samlet estimat af Nomi4s i/s aktiviteter. En selskabsgørelse på forkant, vil forventelig åbne for mere frie rammesætninger og vilkår for håndtering af overdækninger og værdisætninger af aktiver. Denne fleksibilitet er ikke værdisat. I forhold til den samlede Nomi4s i/s økonomi, vurderes momstabet "ud fra en her og nu situation" at være håndterbart.

Revisionsfirmaet BDO har udarbejdet budgetter og budgetestimer for de første 5 år af Nomi4s i/s selskabsgørelse, vedlagt som bilag.

Omorganiseringen vil ske indenfor rammerne af eksisterende samarbejdsaftale mellem de fire kommuner. Herunder et uændret ejerskab ift. variabelt (indbygger bestemt) ejerskab, som reguleres hvert 5 år.

Selskabsstrukturen kan etableres indenfor de økonomiske rammer i Nomi4s i/s. Det indebærer, at der ikke skal foretages yderligere kapitalindskud fra ejerkommunerne, og uden øvrige ændringer i de juridiske og økonomiske relationer mellem Nomi4s i/s og ejerkommuner.

Selskabsstrukturen er vist i bilag og består af:

- a. Et Holdingselskab A/S, 100 procent ejet og styret af Nomi4s i/s
- b. To sideordnede driftsselskaber (Nomi4s Service A/S og "Ny A/S").

Deponiaktiviteter skal iht. lovgivning varetages af interessentskabet og skal ikke selskabsgøres.

Der vil som udgangspunkt være en uændret bestyrelses- og ledelsesstruktur i den udvidede organisationsstruktur. Afhængig af antal medarbejdere i et aktieselskab skal der være medarbejderrepræsentanter i en A/S bestyrelsen.

Det er driftsopgaverne, der skal lægges over i en ny selskabsform.

De almindelige regler efter Virksomhedsoverdragelsesloven anvendes, herunder inddragelse af virksomhedens MED udvalg.

Ejerkommunerne har fortsat instruktionsbeføjelse i Nomi4s i/s. I forhold til f.eks. et aktieselskab, kan der på en generalforsamling besluttes særlige mindretals beskyttelser eller aktionæroverenskomster.

Selskabsgørelsen sker lovmæssigt inden for rammerne af Samarbejdsaftalen og efter godkendelse i Ankestyrelsen. Den nuværende rollefordeling mellem Nomi4s og ejerkommuner angående drift og myndighedsopgaver ændres ikke.

Ankestyrelsen har i medfør af § 60 i kommunestyrelsesloven godkendt, at Nomi4s i/s stifter et helejet aktieselskab, der skal varetage de opgaver, som deltagerkommunerne har kompetenceoverdraget til det kommunale fællesskab, med undtagelse af deponiopgaven, hvis drift varetages i det kommunale fællesskab, og de opgaver i forhold til behandlings-/sorteringsanlæg, der er udskilt i et selvstændigt selskab (Nomi4s Service A/S).

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Indstilles tiltrådt.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse til ejerkommuner

Bilag 2 - Analyse af selskabsgørelse af de gebyr- og takstfinansierede aktiviteter i Nomi4s i/s

Bilag 3 - Budgetsimulering

Bilag 4 - Organisationsdiagram for forslået ny strukturi4s is

Punkt 105: Orientering: Igangsætning af lokalplan nr. 372 for et boligområde ved Struerdalvej 24, 7600 Struer (TMK)

01.02.05-P16-3-25

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning fra to bygherrer, der ønsker at opføre 14 énfamiliesboliger på ejendommen Struerdalvej 24 i Struer. Området har tidligere været anvendt til offentlige formål, senest som midlertidig bolig for krigsflygtninge. Projektet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, der giver mulighed for boligbebyggelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Struerdalvej 24 har tidligere huset en daginstitution (Børnehuset Struerdalvej) og har senest været anvendt som midlertidig indkvartering for flygtninge. Med nærværende lokalplan ønskes området omdannet til et boligområde med mulighed for opførelse af 14 enfamilieshuse.

Lokalplanområdet er i rammen 1 B 29 i forslag til Struer Kommuneplan 2025 udlagt til boligformål. Forslag til lokalplan nr. 372 vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanen, givet at denne er endeligt vedtaget.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter opførelse af 14 enfamilieshuse som klyngebebyggelse. Hver bolig opføres i ét plan og får tilknyttet egen have, carport og redskabsrum. Bebyggelsen får fælles adgangsvej og tilkørsel via den eksisterende adgang fra Struerdalvej/Festpladsvej, som søges bevaret i videst muligt omfang.

Boligerne vil være mellem 100–125 m² og opføres med saddeltag (15–30 graders hældning). Tagene kan udføres med forskellige materialer, herunder tagpap, stålplader, tagsten eller som grønne tage (sedum). Carporte og redskabsrum opføres med fladt tag og beklædes med træ og/eller stål.

Lokalplanen muliggør anlæg af op til 9 gæsteparkeringspladser centralt i området.

På bilag 1 og bilag 2 findes hhv. situationsplan og facadeskitser.

Klimatilpasning og håndtering af grundvand

Området er i spildevandsplanen klassificeret til afledning af regnvand ved op til 30 % befæstet areal. Offentlige data peger på potentiel tilstedeværelse af terrænnært grundvand, hvilket kan medføre tekniske og miljømæssige udfordringer i forbindelse med byggeri og kloakering.

Der gennemføres derfor geotekniske undersøgelser, herunder pejleboringer, for at klarlægge grundvandsforhold og jordens nedsivningsevne. Med udgangspunkt i disse undersøgelser planlægges overfladevand ledt mod et centralt regnbed, der også fungerer som forsinkelsesbassin og som dimensioneres til fremtidens klima. Regnbedet integreres med områdets gæsteparkering og tænkes udformet, så det både håndterer regnvand, skaber rekreativ værdi og understøtter områdets funktionalitet.

Områdets disponering

Bebyggelsen disponeres med boliger omkring en fælles ankomstvej. Hver bolig har egen adgang fra denne vej, som udgår fra Struerdalvej. Affald håndteres individuelt ved hver bolig, og der etableres ikke fælles affaldsanlæg.

Ejerforhold og organisering

Boligerne udstykkes som ejerboliger. Der vil være mulighed for privat udlejning af enkelte enheder. Lokalplanen stiller krav om etablering af en grundejerforening, når mindst 5 boliger er solgt. Grundejerforeningen vil blandt andet varetage udgifter til vedligehold af fællesarealer og regnvandshåndtering.

Videre proces

Med udgangspunkt i ovenstående orienterer administrationen hermed om, at planarbejdet igangsættes, og at der udarbejdes et lokalplanforslag, som efterfølgende fremlægges til politisk behandling og offentlig høring i 4 uger forud for en eventuel endelig vedtagelse.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning (Planloven), § 13 (Lokalplanpligt)

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning (Planloven), § 16 (Lokalplanens indhold)

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning (Planloven), § 24 (Offentliggørelse og høring)

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning (Planloven), § 15, stk. 2 (Regulering af ejer- og brugerforhold i lokalplanlægning samt grundejerforening)

Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), § 32 (Overensstemmelse med Spildevandsplanen)

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan Struerdalvej 24 7600 Struer

Bilag 2 - Facadeskitser Struerdalvej 24 7600 Struer

Punkt 106: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Sagsfremstilling

- Klimapark Nordvestjylland
- Grøn Trepark
- Ny hjemmeside med naturstier i Struer Kommune
- Status for proces med private fællesveje
- Indførelse af tidsbegrænset parkering på to p-både på Rådhusstræde
- Ustabil togdrift
- Handicappedtoiletter
- Indbrud på Parkskolen

Beslutning

Orientering taget til efterretning. Teknik-, miljø- og klimaudvalget finder omfanget af aflysninger i togdriften meget utilfredsstillende.

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 107: Lukket: Orientering og dialog (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Punkt 108: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-9-24

Beslutning

-

Niels Viggo Lynghøj deltog ikke i behandling af punktet.