

REFERAT Byrådet d. 29-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 17:00

Mødested Rådhuset - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Omkonstituering i udvalg (BY).....	3
Regnskab 2024 (ØK - BY).....	4
Genbevilling i 2025 af uforbrugte 2024 bevillinger på anlæg (ØK - BY).....	6
Stillingtagen vedr. tabt arbejdsfortjeneste i byrådsperioden 2026-2029 (ØK - BY).....	8
Frigivelse af midler til anlægsarbejdet vedr. Stævnen - etape 1A, Gammelhavn (TMK - ØK - BY)...	10
Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for Lyngs Efterskole (TMK - ØK - BY).....	12
Frigivelse af midler til etablering af stiforløb ved Sejlhusene (TMK - ØK - BY).....	14
Behandling af debatfase og tiltag. Solceller ved Holmevej (TMK - ØK - BY).....	16
Resen Frihave - Frigivelse af anlægstilskud (KU - ØK - BY).....	18
Orientering: Tilsynsrapport Voldgade 67 (SSA - BY).....	20
Orientering (BY).....	21
Lukket: Orientering og dialog (BY).....	22
Ekspropriation af areal (TMK - ØK - BY).....	23
Underskriftsside (BY).....	25

Punkt 60: Omkonstituering i udvalg (BY)

00.01.00-A30-2-25

Indstilling

Administrationen indstiller

at der tages stilling til omkonstitueringen.

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti anmoder om følgende omkonstituering:

Kjeld Graversgård udtræder af økonomiudvalget og indtræder i kulturudvalget

Jacob Aarlit Gade udtræder af kulturudvalget og indtræder i økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt

at Kjeld Graversgård udtræder af økonomiudvalget og indtræder i kulturudvalget

at Jacob Aarlit Gade udtræder af kulturudvalget og indtræder i økonomiudvalget

Punkt 61: Regnskab 2024 (ØK - BY)

00.32.00-S55-2-24

Resume

Administrationen har afsluttet Struer Kommunes regnskab for 2024.

Indstilling Administrationen indstiller

at årsregnskabet for 2024 overgives til revisionen.

Sagsfremstilling

Administrationen har afsluttet Struer Kommunes regnskab for 2024, omfattende følgende bilag:

- Bilag 1 - Årsberetning 2024
- Bilag 2 - Bilagshæfte 2024

Byrådet skal senest med udgangen af april 2025 overgive årsregnskabet til kommunens revision. Revisionen skal senest 15. juni 2025 afgive beretning til byrådet, som herefter skal godkende regnskabet endeligt inden udgangen af august 2025.

Overordnet blev regnskabsresultatet således:

Regnskabsopgørelse (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Regnskab 2024
Resultat af ordinær drift	62.615	52.843
Anlæg	-34.600	-36.721
Kommunale ældreboliger (drift, anlæg og renter)	17.591	16.344
Jordforsyning	-1.371	-8.594
Skattefinansieret virksomhed	44.235	23.872
Brugerfinansieret virksomhed	1.595	0
Resultat i alt	45.830	23.872
Lånoptagelse mv.	15.680	11.903
Afdrag på lån	-16.312	-16.102
Øvrige balanceforskydninger	-22.056	-8.530
Kommunale ældreboliger (lån og afdrag)	-13.199	-13.116
Netto kasseforøgelse/-forbrug	9.943	-1.974
Kassebeholdning ved årets start	45.851	96.929
Kassebeholdning ved årets udgang	55.794	94.955

<i>Likviditet efter kassekreditreglen</i>	<i>122.477</i>	<i>177.836</i>

Positive beløb er indtægter/overskud. Negative beløb er udgifter/underskud.

Den økonomiske politik til budget 2024 ses i et dynamisk perspektiv, hvor overskud på ordinær drift i udgangspunktet kan finansiere anlægsopgaverne. For at sikre et vist råderum, skal resultatet af ordinær drift mindst udgøre 45 mio. kr. Der kan dog af forskellige årsager være variationer mellem årene, men gennemsnittet i budgetperioden skal udgøre 45 mio. kr.

Målsætningen for den gennemsnitlige likviditet over 12 måneder – opgjort som likviditet efter kassekreditreglen (Indenrigsministeriets kommunale nøgletal) – skal mindst være 90 mio. kr.

Samlet genbevilling fra 2024 til 2025

Den samlede genbevilling fra 2024 til 2025 er opgjort til 93,9 mio. kr. Til sammenligning blev der genbevilliget samlet 106,3 mio. kr. fra 2023 til 2024. Genbevillingerne fordeler sig således:

Genbevillinger til 2025	Beløb i 1.000 kr.
Skattefinansieret drift	70.587
<i>- heraf udmønter følgende besparelse i 2025 (tilføres kassen)</i>	<i>-6.000</i>
Skattefinansieret anlæg	30.159
Kommunale almene ældreboliger, anlæg	827
Jordforsyning	-7.475
Kommunale almene ældreboliger, lån	-156
Total	93.942

Nærmere oplysninger kan ses i årsberetning og bilagshæfte for 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 63:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Årsberetning 2024

Bilag 2 - Bilagshæfte 2024

Punkt 62: Genbevilling i 2025 af uforbrugte 2024 bevillinger på anlæg (ØK - BY)

00.32.10-S55-2-25

Resume

Sagen omhandler genbevilling fra 2024 til 2025 på anlæg.

Indstilling

Administrationen indstiller

at genbevilling til 2025 vedr. anlæg på i alt 23.511.000 kr. godkendes.

Sagsfremstilling

Efter afslutning af anlægsregnskaber for 2024 er der opgjort følgende uforbrugte bevillinger til genbevilling i år 2025:

Anlæg (1.000 kr.)	Genbevilling fra 2024 til 2025
Igangværende anlægsprojekter (vedlagt specifikation i bilag 1)	15.801
Afsluttede anlægsprojekter (vedlagt specifikation i bilag 2)*	1.634
Ikke frigivne projekter og puljer:	
- 0.31 Pulje til halrenoveringer mv.	156
- 0.31 Etablering af udendørs paddel-bane ved Midtpunktet	100
- 0.31 Hjerm Hallen, anlægstilskud fra udviklingspuljen	1.502
- 0.50 Implementering af naturstrategi	-122
- 0.80 Etablering af regnvandsudløb i havnen fra Struer Energi	1.200
- 2.22 Teknik-, miljø- og klimaudvalgets vejpulje	2.229
- 2.22 Oplevelsesplads på tværs af havnen	300
- 2.22 Forbindelser og koblingspunkter i Struer Midtby	304
- 2.41 Struer Lystbådehavn, slidlag på ny kaj	350
- 3.64 Pulje til lydkunst	57
Total	23.511

**Af genbevilling vedr. afsluttede projekter fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje på 548.000 kr. anvendes 190.000 kr. til "udskiftning af fliser på bystien" og 147.000 kr. til "overdækning af jernbanemuseet".*

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 62:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Igangværende anlægsprojekter

Bilag 2 - Afsluttede anlægsregnskaber

Punkt 63: Stillingtagen vedr. tabt arbejdsfortjeneste i byrådsperioden 2026-2029 (ØK - BY)

00.22.00-A00-1-25

Resume

Den 12. december 2023 vedtog Folketinget en ændring af styrelseslovens regler om adgangen til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Med de nye regler skal byrådet aktivt tage stilling til, om et byrådsmedlem i den kommende byrådsperiode skal kunne vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der tages stilling til, om det skal være muligt for et byrådsmedlem at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i byrådsperioden 2026-2029.

Sagsfremstilling

Hidtil har det enkelte byrådsmedlem egenhændigt kunnet beslutte at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste mod at det faste vederlags reduceres.

Med ændringen af styrelseslovens regler om tabt arbejdsfortjeneste, skal det afgående byråd senest seks måneder før byrådsperiodens udløb beslutte, om det skal være muligt for det enkelte byrådsmedlem at kunne vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode. Denne beslutning træffes for én byrådsperiode ad gangen.

Beslutningen er bindende, hvilket betyder, at der ikke er nogen som kan ændre beslutningen når den er truffet.

Som en del af beslutningsgrundlaget er den administrative arbejdsgang beskrevet nedenfor.

- Byrådsmedlemmerne udfylder et skema for tabt arbejdsfortjeneste, som underskrives af deres arbejdsgiver og sendes til Struer Kommune.
- Sekretariatet gennemgår skemaet og kontrollerer, om der har været et møde, om medlemmet har deltaget, og om vedkommende har været til stede under hele mødet.
- De oplyste arbejdstimer vurderes i forhold til det samlede timetal.
- Herefter underskrives skemaet af kommunaldirektøren og sendes videre til lønkontoret.
- Lønkontoret kontrollerer byrådsmedlemmets timeløn og sammenholder den med den maksimale udbetaling pr. dag og foretager derefter eventuel regulering og indberetning i lønsystemet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 65:

Sagens behandles på økonomiudvalgsmødet den 29. april 2025.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 29. april 2025, punkt 76:

Udvalget indstiller, at det skal være muligt for et byrådsmedlem at vælge at tabt arbejdsfortjeneste.

Anne K. Bøge Petersen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Tim Pindtofte deltog ikke i sagens behandling.

Lovgrundlag

§ 11, stk. 5 i lov nr. 1777 af 28/12/2023

Økonomi

Udgift tabt arbejdsfortjeneste for året 2022	248.088,68 kr.
Besparelse på vederlag ved valg af tabt arbejdsfortjeneste 2022	116.307,60 kr.
Merudgift ved valg af tabt arbejdsfortjeneste 2022	131.781,08 kr.

Udgift tabt arbejdsfortjeneste for året 2023	219.443,28 kr.
Besparelse på vederlag ved valg af tabt arbejdsfortjeneste 2023	119.834,70 kr.
Merudgift ved valg af tabt arbejdsfortjeneste 2023	99.608,58 kr.

Udgift tabt arbejdsfortjeneste for året 2024	210.501,83 kr.
Besparelse på vederlag ved valg af tabt arbejdsfortjeneste 2024	122.121,00 kr.
Merudgift ved valg af tabt arbejdsfortjeneste 2024	88.380,83 kr.

Beslutning

Godkendt.

Anne K. Bøge Petersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 64: Frigivelse af midler til anlægsarbejdet vedr. Stævnén - etape 1A, Gammelhavn (TMK - ØK - BY)

01.00.05-P20-5-24

Resume

I Investeringsoversigten 2025 - 2027 er der i 2025 afsat 10.685.000 kr. og i 2026 18.996.000 kr. til Stævnén etape 1A, Gammelhavn.

Byrådet frigav (25. februar 2025, pkt. 28) 2.000.000 kr. til projekteringen af vejanlægget, så arbejdet kunne starte op.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der frigives 8.685.000 kr. i 2025 og at der frigives 18.996.000 kr. i 2026 til gennemførelse af anlægsarbejderne.

at der frigives afledt drift på 570.000 kr. i 2025, 920.000 kr. i 2026 og 1.532.000 kr. årligt fra 2027 og fremover.

Sagsfremstilling

25. februar 2025, pkt. 28 frigav byrådet 2.000.000 kr. til projekteringen af vejanlægget på Stævnén, så arbejdet kunne startes op. Til det videre arbejde, som skal lede hen imod en frigivelse af byggefeltet 1A, anmodes der om at det resterende budget til anlægsopgaven frigives.

Indeholdt i budgettet er også etablering af et nyt havnekontor og reparation af eksisterende lagerhal på 1.100 m², når nuværende havnekontor skal nedrives for at give plads til byggefelt 1A.

Placeringen af havnekontoret har været drøftet med Havnechefen, og der har været arbejdet med flere forskellige placeringer. Den optimale placering af et nyt havnekontor er i forbindelse med Olievej 7, som havnen overtager til nyt lager, det giver den bedste synergi i hverdagen for havnens personale.

I den mellemliggende tid har udviklingen af slagterigrunden taget fart og derfor opstår der et stort behov for at få styr på vejforløbet nord – øst – og syd for slagterigrunden.

Derfor indstiller administrationen, at de i Investeringsoversigten afsatte beløb til Stævnén omprioriteres sådan:

- Alle arbejder med forskønnelse af havnepromenaden udskydes til 2028
- Alle arbejder med vejføring nord – øst- og syd for slagterigrunden fremrykkes fra 2028 til udførelse i 2025/2026.

Det er administrationens vurdering, at de to projekter kan bytte plads i tidsplanen uden at forrykke i tidsplanen for frigivelse af byggefelt 1A, og at de kan gennemføres for det afsatte budget i Investeringsoversigten i 2025/2026 og 2028/2029

Det er meget vigtigt for projekterne på slagterigrunden og for frigivelse af byggefelt 1A, at budgettet til de kommunale vejanlæg frigives hurtigst muligt, så vejprojektet ikke bremser for byggerierne på de to projekter.

Etablering af etape 1A medfører afledt drift til vedligeholdelse mv. til havnepromenade, plads/torv på hjørnet samt arealet fra brobuerne til Stævnén, som skal integreres i etape 1A. Herudover får Struer Havn færre indtægter til udlejning af arealer, samt skibs- og vareafgifter fra firmaer som opfører med at få gods sejlet til Struer Havn.

Afledt drift fordeler sig således:

	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelse veje, pladser og grønne områder		149	298	298
Vinterbekæmpelse		29	58	58

Gadelys		60	120	120
Mindre arealleje	307	307	307	307
Mindre skibs- og vareafgifter (Struer Havn)	263	375	749	749
Afledt drift i alt	570	920	1.532	1.532

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 2. april 2025, punkt 50:

Indstilles godkendt.

Frank Linde deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 66:

Indstilles godkendt.

Kjeld Graversgård indstiller, at frigivelsen af beløbet på 18.996.000 kr. i 2026 afventer.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Graversgård og Jacob Aarlit Gade (C) kan ikke tiltræde beslutningen om at frigive midler for 2026, og ønsker at frigivelsen på 18.996.000 kr. udskydes og genvurderes når der forelægger et færdigt og finansieret projekt på slagterigrunden.

Punkt 65: Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for Lyngs Efterskole (TMK - ØK - BY)

01.02.05-P16-1-24

Resume

Administrationen orienterede (6. marts 2025, pkt. 42) teknik-, miljø- og klimaudvalget om igangsætning af lokalplan nr. 369 og kommuneplantillæg nr. 11 for Lyngs Idrætsefterskole. Administrationen har nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 11, som skal sendes i offentlig høring. Dertil har administrationen foretaget en screening af kommuneplantillægget samt lokalplanens miljøpåvirkninger, og vurderet at planerne ikke kræver miljøvurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller

at kommuneplantillæg nr. 11 for Lyngs Idrætsefterskole sendes i høring i fire uger,

at forslaget til lokalplan nr. 369 og kommuneplantillæg nr. 11 ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Teknik-, miljø- og klimaudvalget blev (6. marts 2025, pkt. 42) orienteret om igangsætningen af lokalplan nr. 369 og kommuneplantillæg nr. 11 for Lyngs Idrætsefterskole. Et forslag til kommuneplantillægget er nu klar til at blive sendt i offentlig høring.

Lyngs Idrætsefterskole ønsker bl.a. at opføre nye undervisningsbygninger, samt et nyt rekreativt område vest for efterskolen. Dertil ønsker de også at opføre en hustandvindmølle på 25 meter på det nye rekreative areal. Da projekterne ønskes igangsat før Kommuneplan 2025 vedtages, er der behov for, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for området, så der kan udarbejdes en lokalplan der muliggør projekterne.

Kommuneplantillæg nr. 11 – Lyngs Idrætsefterskole

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2020, som kan findes i bilag 1. Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge en ny offentlig ramme (11 O 1), der skal dække de eksisterende og nye arealer for Lyngs Idrætsefterskole. Området udlægges til offentlige formål, med en specifik anvendelse angivet til uddannelsesinstitutioner, nærrekreativt område, sport- og idrætsanlæg samt hustandvindmølle. Den nye ramme giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i en højde af to etager og maks. 8,5 meter, og foreskriver en bebyggelsesprocent på 55 % for den enkelte ejendom. Området bibeholdes i landzone.

Tillægget har desuden til formål at reducere det eksisterende rammeområde 11 L 1 for Lyngs by, så det ikke længere omfatter efterskolens arealer.

Rammeændringerne kan findes i bilag 1, under afsnittet "Nye rammer".

Der foretages også en ændring af kommuneplanens retningslinje 57, som udpeger vindmølleområder i kommunen, hvor vindmøller kan opstilles uden direkte tilknytning til eksisterende bygninger. Dette skyldes, at efterskolen ønsker at opsætte en vindmølle mere end 20 meter væk fra efterskolens eksisterende bygninger grundet støjensyn. Derfor skal en del af efterskolens areal udpeges som vindmølleområde i retningslinje 57 i kommuneplanen. Der tilføjes desuden bestemmelser om, at der i området kun kan opstilles én vindmølle med en maksimal højde på 25 meter, og minimumshøjde på 20 meter. Ændringen i retningslinjer fremgår af afsnittet "Nye retningslinjer" i bilag 1.

Planloven foreskriver at kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i mindst otte uger. Dog er der mulighed for, at mindre ændringer i kommuneplanen, kan reducere høringsperioden til mindst fire uger. Administrationen vurderer, at der i dette tilfælde er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammer og hovedstruktur, som ikke strider imod kommuneplanens hovedprincipper, og at forslaget derfor kan sendes i høring i fire uger.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" screenet kommuneplantillæggets og lokalplanens mulige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer

administrationen, at der ikke er behov for en miljøvurdering, idet planerne ikke forventes at have væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen samt screeningsafgørelsen fremgår af bilag 2.

Det er vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil få en væsentlig indvirkning på den biologiske mangfoldighed, landskab, arkitektur og kulturarv, befolkningens levevilkår og materielle goder, menneskers sundhed, grundvand, og jordbrug, samt klimatiske faktorer.

Administrationen vil dog på baggrund af screeningen indarbejde bestemmelser i lokalplanen for at minimere eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger fra tag- og overfladevand samt miljøpåvirkninger på vandmiljøet. Bestemmelserne skal forhindre muligheden for at etablere en ny kunstgræsbane ved efterskolen, samt regulere muligheden for at udskifte den eksisterende kunstgræsbane, for at sikre vandmiljøet. Lokalplanen vil desuden indeholde bestemmelser, der beskytter § 3-søen i planområdet.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 2. april 2025, punkt 55:

Indstilles godkendt.

Frank Linde deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 67:

Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af projekter.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 11 Lyngs Idrætsefterskole

Bilag 2 - Miljøscreening for Lokalplan nr. 369 og kommuneplantillæg nr. 11 - Lyngs Idrætsefterskole

Punkt 66: Frigivelse af midler til etablering af stiforløb ved Sejlhusene (TMK - ØK - BY)

01.11.28-P20-1-24

Resume

Igennem lokalplan nr. 297 for Struer Lystbådehavn er det sikret, at der kan opføres en stiforbindelse/promenade langs hele kajkanten ved Struer Lystbådehavn. I dag mangler der kun at blive etableret en stiforbindelse langs den vestlige side af Sejlhusene for at fuldende forløbet, da stiforløbet/promenaden i dag ender ved spidsen af Sejlhusene. Administrationen ønsker på baggrund af henvendelser fra borgere og Sejlhusenes grundejerforening at etablere den sidste del af stiforløbet. Dette kræver, at der frigives midler fra puljen 'Oplevelsesforløb på tværs af havnen'.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der frigives 50.000 kr. i 2025 fra pulje til 'Oplevelsesforløb på tværs af havnen' til færdiggørelse af stiforløb langs Sejlhusene.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. for 297 for Struer Lystbådehavn udpeger et stiforløb langs kanten af lystbådehavnen, som strækker sig fra havnebassinet ved brobuerne til og med halvøen hvor Sejlhusene ligger. En del af lokalplanens formål er at sikre adgangen for offentligheden til Limfjorden og kajen, og det er derfor igennem lokalplanen sikret, at der langs hele kajkanten er friholdt et areal til et offentligt stiforløb / en promenade. Der er bl.a. i 2010 blevet opført en gangbro langs den østlige side af Sejlhusene for at etablere stiforløbet/promenaden som er angivet i lokalplanen. Placeringen af stiforløbet/promenaden er markeret med gråt på lokalplanens illustrationsplan som fremgår af Bilag 1.

I dag kan man bevæge sig langs havnekanten ved Lystbådehavnen fra havnebassinet ved brobuerne til spidsen af Sejlhusene hvor forløbet ender. Der løber i dag en trampesti langs Sejlhusenes vestlige side, men denne er ikke forbundet med gangbroen på Sejlhusenes østlige side. De to stiforløb er adskilt af en stenkastning, som beskytter kysten ved Sejlhusene.

Administrationen er blevet kontaktet af grundejerforeningen samt nogle borgerne fra Sejlhusene. De efterspørger at forbindelsen langs Sejlhusene færdiggøres. Administrationen har efter dialog med borgerne og grundejerforeningen vurderet, at etablering af stiforløbet vil bidrage positivt til oplevelsen af havnen og adgangen til Limfjorden. Dertil vil færdiggørelsen af stiforløbet langs Lystbådehavnen gavne beboerne i Sejlhusene samt Struer by's borgere og andre besøgende og brugere af Lystbådehavnen.

Struer Kommune har mulighed for at finansiere stien igennem en pulje på 300.000 kr., som er afsat til 'Oplevelsesforløb på tværs af havnen'. Puljen er afsat til udvikling på havnen og skal understøtte liv og bevægelse på tværs af havnen. Administrationen vurderer at projektet understøtter puljens formål.

Administrationen forventer, at Park og Vej kan foretage anlæggelsen af stien. Udgifterne til etablering af stien er 50.000 kr. Udgifterne vil hovedsageligt dække etablering af en forbindelse over stenkastningen ved Sejlhusene. En illustration af denne forbindelse er vist i Bilag 2. Forbindelsen over stenkastningen vil bestå af to betonelementer, som skal fungere som trin, og en sti i stabilgrus/stenmel. Derudover vil beløbet også dække afretning af den eksisterende trampesti, som løber langs Sejlhusenes vestlige side. Placeringen af stiforbindelsen fremgår af Bilag 3.

Forbindelsen på Sejlhusenes vestlige side vil komme til at bestå af en trampesti med nogle trin. Stiforløbet vil derfor ikke blive handicapvenligt. Hvis stiforløbet skal gøres handicapvenligt, vurderer administrationen, at der skal etableres en gangbro på ydersiden af stenkastningen mod vest. Gangbroen bør have samme udtryk, som den der er på østsiden af Sejlhusene. Administrationen vurderer, at udgifterne til etablering af en sådan gangbro rækker ud over, hvad der er til rådighed i puljen.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 2. april 2025, punkt 51:

Indstilles godkendt.

Frank Linde deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 68:

Indstilles godkendt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på anlægsbudgettet er afsat 300.000 kr. i 2025 til 'Oplevelsesforløb på tværs af havnen'.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Illustrationsplan fra Lokalplan nr. 297

Bilag 2 - Illustration af forbindelse ved Sejlhusene

Bilag 3 - Kort over placering af sti

Punkt 67: Behandling af debatfase og tiltag. Solceller ved Holmevej (TMK - ØK - BY)

01.02.00-P16-3-23

Resume

Byrådet besluttede (29. august 2023, pkt. 97) at igangsætte planlægning for et projektforslag om solceller ved Holmevej. Struer Kommune gennemførte i januar 2024 debatfase med offentlig høring for projektforslaget. Teknik-, miljø- og klimaudvalget besluttede (6. marts 2024, pkt. 34) at udsætte "Behandling af debatfase for solceller ved Holmevej (TMK - ØK - BY)" med henblik på opfordring til yderligere dialog mellem naboer, interesseorganisationer og projektudviklere. Ansøger har ad flere omgange og senest den 24. februar 2025 sendt supplerende materiale og anmodet om, at behandling af sagen genoptages.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og miljøvurdering af disse og miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte solcelleanlæg ved Holmevej,

at potentialet for at forene opstilling af solceller med hensynet til natur og miljø indgår i den videre planlægning

at udkast til høringsnotat for debatfase for solceller ved Holmevej godkendes som grundlag for den videre planlægning, hvis planlægningen fortsættes og

at udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering af plangrundlag og miljøkonsekvensvurdering af projekt for solceller ved Holmevej godkendes til fastlæggelse af indhold og omfang af vurderingerne, såfremt planlægningen fortsættes.

Sagsfremstilling

Debatoplæg for solceller ved Holmevej fra debatfasen i januar 2024, høringssvar, høringsnotat samt udkast til afgrænsningsnotat for miljørapport for solceller ved Holmevej er vedlagt som bilag 1-4.

Efter teknik-, miljø- og klimaudvalgets opfordring til dialog modtog kommunen nyt materiale fra ansøger og materiale fra Borgerforeningen for Linde og Omegn. Udvalget behandlede sagen igen og indstillede (23. september 2024, pkt. 110), at planlægning for projektforslaget ikke fremmes yderligere, og at der meddeles afslag til projektet. Udvalget vurderede, at projektforslaget om solceller ved Holmevej ikke i tilstrækkelig grad udnyttede potentialet for ved udtagning af landbrugsareal af omdrift at forene opstilling af VE-anlæg med hensynet til natur, miljø og naboer. Økonomiudvalget besluttede efterfølgende (2. oktober 2024, pkt. 142, at udsætte behandlingen. Der henvises til referater fra disse møder.

Borgerforeningen tilkendegav den 17. februar 2025 i et notat til teknik-, miljø- og klimaudvalget, at naboer og lokalsamfund nu tilgodeses ved projektforslaget om solceller ved Holmevej. Notatet er vedlagt som bilag 5.

Ansøgers opdaterede projektansøgning og projektbeskrivelse fra februar 2025 er vedlagt som bilag 6. Det ses af det opdaterede kort over projektområdet, at beskyttelseslinjer omkring gravhøje og negativ-områder for solcelleanlæg friholdes for solceller og tilhørende anlæg og at beplantning langs Hestbæk bevares. Den forventede installerede effekt er 65 MW (Megawatt) svarende til en forventet produktion på ca. 60.000 Megawatt timer (60 GWh) om året. Ansøger oplyser, at der er indgået forligsaftale med naboerne.

Administrationen har foreslået ansøger nogle tiltag, der kan forene opstilling af solceller med forbedring af naturværdierne og vandmiljøet og bidrage positivt til tilbageholdelse/forsinkelse af vand til Hestbæk ved at genskabe mere naturlige, hydrologiske forhold i lavbundsområderne og de tidligere engarealer langs Hestbæk. Sådanne tiltag indgår ikke i den opdaterede ansøgning - ud over de nævnte ovenfor om at friholde nogle områder for solceller og bevare beplantning langs vandløbet. Det fremgår af den opdaterede ansøgning, at ansøger i forbindelse med miljøkonsekvensarbejdet vil rette fokus mod vand, dels dræn og overfladevand samt lavbundsområder. Administrationen har af naturhensyn foreslået, at eksisterende beplantning, herunder træerne i den gamle have ved Holmevej 2, bevares. Ansøger har oplyst, at nedrivning af bygningerne på Holmevej 2 og fældning af træerne i den gamle have vil indgå i miljørapporten, hvor påvirkning herved af eventuelle flagermus og eventuelle andre beskyttede arter vil blive belyst.

Ansøger er bekendt med, at kommunen ved den igangværende revision af kommuneplanen forventer at vedtage retningslinjer for mindste-afstande til nabobeboelser for solcelleanlæg i overensstemmelse med en ny

solcellebekendtgørelse og at retningslinjerne forventes at komme til at gælde for solcelle-projektet ved Holmevej.

Holmevej 4 vil med projektforslaget få solceller på tre sider af ejendommen. Struer Kommune har 3. marts 2025 modtaget en henvendelse fra ejerne af Holmevej 4 som supplement til deres høringssvar i debatfasen i januar 2024. Ejerne udtrykker bekymring for, om området omkring Holmevej fortsat vil være attraktivt som bosætningsområde. Henvendelsen er vedlagt som bilag 7.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 2. april 2025, punkt 57:

Indstilles godkendt.

Frank Linde deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 69:

Indstilles godkendt.

Henrik Thinggaard kan ikke tiltræde indstillingen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (solcellebekendtgørelsen)

Beslutning

Godkendt.

Henrik Thinggaard (Æ) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Debatoplæg for solceller ved Holmevej

Bilag 2 - Høringssvar. Samlet

Bilag 3 - Høringsnotat debatfase solceller ved Holmevej

Bilag 4 - Udkast Afgrænsningsnotat Solcelleanlæg ved Holmevej

Bilag 5 - Holmevej Projektet - Notat fra borgerforeningen 17.2.2025

Bilag 6 - Holmevej Solcellepark Opdateret projektansøgning og projektbeskrivelse

Bilag 7 - Bemærkninger til tidligere indsendt dokument

Punkt 68: Resen Frihave - Frigivelse af anlægstilskud (KU - ØK - BY)

04.01.10-Ø40-1-24

Resume

I Resen ønsker man at etablere en frihave - et grønt åndehul i byen, hvor lokalbefolkningen kan mødes og være aktive, lave fælles arrangementer, eller slappe af. Men også et sted for undervisning og leg. I forbindelse med behandling af budget 2025-2028 blev der afsat et anlægstilskud på 50 % af de samlede projektudgifter - dog max 360.000 kr. (brutto). Disse midler ønskes nu frigivet.

Indstilling

Administrationen indstiller

at ansøgningen om frigivelse af anlægstilskud på max. 360.000 kr. (brutto) til Resen Frihave imødekommes

at der frigives 299.000 kr. (netto) i 2025 vedr. anlægstilskud til Resen Frihave

at anlægstilskuddet udgør 50 % af faktiske afholdte udgifter op til 360.000 kr. (brutto).

Sagsfremstilling

Resen Landsby Støtteforening har sendt en ansøgning om frigivelse af anlægstilskuddet på 360.000 kr. (brutto), hvilket er afsat på investeringsoversigten for 2025 (bilag 1 og bilag 2).

Resen Frihave er et projekt, der udspringer fra Resen Friskole og Naturbørnehave, som er certificeret som grøn skole og spirebørnehave. Formålet er at skabe et grønt område til gavn for både skole, børnehave og lokalbefolkning. Området skal danne ramme om leg, læring og sociale aktiviteter.

Resen Friskole og Naturbørnehave samt lokale frivillige vil stå for vedligehold af legeredskaber m.m. og vil således ikke have driftsomkostninger for Struer Kommune. Projektet vil blive udført i etaper og forventes at kunne komme til at strække sig ud over 2025.

Projektets samlede budget er revideret i 2025 og indebærer flere justeringer (bilag 3 og bilag 4).

Beslutning fra Kulturudvalget, den 31. marts 2025, punkt 37:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 71:

Indstilles godkendt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på anlægsbudgettet er afsat 299.000 kr. (brutto 360.000 kr.) vedr. anlægstilskud til Resen Frihave.

Anlægstilskuddet fra Struer Kommune udgør 50 % af de samlede projektudgifter, dog max. 360.000 kr. (brutto).

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om frigivelse af midler til etablering af Resen Frihave

Bilag 2 - Anlægsforslag til Budget 2025

Bilag 3 - Bemærkninger til ændring i budget

Bilag 4 - Revideret budget 2025

Punkt 69: Orientering: Tilsynsrapport Voldgade 67 (SSA - BY)

27.45.12-K09-2-25

Sagsfremstilling

Socialtilsyn Midt har aflagt anmeldt besøg i Boligfællesskabet Voldgade 67 20. januar 2025.

Boligfællesskabet Voldgade er godkendt til 20 pladser i henhold til lov om almen ældrebolig/handicapvenlig bolig, ABL § 105 stk. 2. Målgruppen er voksne borgere fra 18 år med moderat til svær udviklingshæmning eller medfødt hjerneskade.

Tilsynsrapporten indeholder socialtilsynets bedømmelse og vurdering af, om tilbuddet fortsat har den fornødne kvalitet og samlet set fortsat opfylder betingelserne for godkendelse, jf. §§ 6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn. En del af oplysningerne er hentet fra Tilbudsportalen, hvor der fremgår bl.a. stamoplysninger.

Socialtilsyn Midt vurderer, at Boligfællesskabet Voldgade 67 efter en samlet vurdering har den fornødne kvalitet jf. § 6 i lov om socialtilsyn.

Spindelvævet afspejler socialtilsynets gennemsnitlige vurdering af kvaliteten i tilbuddet fordelt på syv temaer. Formålet med illustrationen er, at give tilbuddet et overbliksbillede af socialtilsynets vurdering på baggrund af den samlede rapport. Scoringerne repræsenterer derfor ikke det fulde indblik i tilsynet. Spindelvævet er først og fremmest ment som et dialogredskab mellem socialtilsynet og tilbuddet.



Beslutning fra Social-, sundheds- og arbejdsmarkedsudvalget, den 3. april 2025, punkt 49:

Der blev givet en orientering.

Frank Linde deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Driftsorienteret tilsyn Boligfællesskabet Voldgade 67 - 2025 endelig rapport revideret

Punkt 70: Orientering (BY)

00.22.00-G01-11-24

Beslutning

Intet.

Punkt 71: Lukket: Orientering og dialog (BY)

00.22.00-G01-11-24

Orientering givet.

Punkt 72: Ekspropriation af areal (TMK - ØK - BY)

01.02.05-P16-3-24

Resume

Forslag til lokalplan nr. 368 for et boligområde syd for Bjerregårdsparken er blevet vedtaget (27. februar 2025, pkt. 32).? Lokalplanen har til formål at muliggøre opførslen af et nyt boligområde i den sydlige del af Hjerm.

Såfremt der ikke opnås enighed mellem sælger og køber om afståelse af arealet på ca. 4,4 ha af matrikelnummer 3a og del af matrikelnummer 5y, Hjerm, til realisation af lokalplan 368 Boligområde syd for Bjerregårdsparken, anmodes byrådet om at ville skride til ekspropriation.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der træffes beslutning om at byrådet vil skride til ekspropriation i det tilfælde, at der ikke opnås enighed mellem sælger og køber om afståelse af arealet på ca. 4,4 ha af matrikelnummer 3a og del af matrikelnummer 5y, Hjerm, til realisation af lokalplan 368 Boligområde syd for Bjerregårdsparken.

Sagsfremstilling

Baggrund

En byherre ønsker at opføre et nyt boligområde i den sydlige del af Hjerm. Arealet på ca. 4,4 ha af matrikelnummer 3a og del af matrikelnummer 5y, Hjerm, og byherren ønsker at boligområdet skal bestå af rækkehuse, og at der skal være mulighed for at opføre parcelhuse. Lokalplan nr. 368 fremgår af bilag 1.??

Administrationen vurderer, at der er et stort behov for boliger i Hjerm.

Struer Kommune har hjemmel til at foranledige erhvervelse af arealet, såfremt ejer af matrikelnummer 3a og del af matrikelnummer 5y, Hjerm ikke selv ønsker at realisere lokalplanen. Hvis dette ikke er tilfældet, kan der indgås en frivillig aftale med ejer af ejendom om arealerhvervelse.

Byrådet træffer samtidig beslutning om gennemførelse af den nødvendige ekspropriation, såfremt det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale om erhvervelse af arealet. Ekspropriationen vil ske efter planlovens § 47, som fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for realiseringen af en lokalplan.

Beslutning fra Teknik-, miljø- og klimaudvalget, den 2. april 2025, punkt 58:

Indstilles godkendt.

Frank Linde deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 74:

Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lp. 368 Hjerm til endelig vedtagelse

Bilag 2 - Høringssvar til lp. 368

Bilag 3 - Miljøscreeningsafgørelse

Punkt 73: Underskriftsside (BY)

00.22.00-G01-11-24

Beslutning

-