

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 03-06-2021

Mødedato Torsdag d. 03. juni 2021 kl. 14:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Tidsplan for indførelse af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald (TMK).....	3
Nordvestjyllands Brandvæsen, regnskab 2020 (TMK - ØKEB - BY).....	5
Lukket: Kollektiv trafik Kommende udbud på buskørsel (TMK - ØKEB - BY).....	6
Kollektiv trafik - Fremtiden for rute 23 (TMK).....	7
Pulje til Legepladser - Fordeling af tilskud (TMK).....	9
Nedlæggelse af sikringsrum (TMK - ØKEB - BY).....	11
Kystbeskyttelse ved Handbjerg (TMK).....	13
Anmodning fra grundejerforeningen om økonomisk tilskud til kystbeskyttelse ved Sunddraget (TMK).....	15
Bowlingcentret - dispensation til udvidelse af Bed & Breakfast (TMK).....	17
Forslag til lokalplan nr. 354 - Boligområde ved Hunsballevej (TMK).....	19
Håndhævelse af deklaration - Sarpsborgkvarteret (TMK).....	21
Nedbringelse af sagsbehandlingstiden på husdyrbrugområdet (TMK - ØKEB).....	23
Orientering (TMK).....	24
Lukket: Orientering (TMK).....	25
Underskriftsside (TMK).....	26

Punkt 69: Tidsplan for indførelse af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald (TMK)

07.00.03-P24-1-20

Administrationen indstiller,

at den overordnede tidsplan som betyder implementering af nye ordninger ved årsskiftet 2022 til 2023 godkendes

Sagsfremstilling

Til fremlæggelse af dette punkt deltager en repræsentant fra NOMI4S.

Som oplyst på teknik-, miljø- og klimaudvalgsmødet den 5. november 2020, så vedtog folketinget i juni 2020 en ny Klimaplan, hvor et af hovedpunkterne var en øget- og strømlinet indsamling af husholdningsaffald i 10 affaldsfraktioner. Indsamlingen var sat til at skulle implementeres senest pr. 1. juli 2021.

Allerede på novembermødet blev der orienteret om, at implementeringsfristen pr. 1. juli var urealistisk. Bestyrelsen for Nomi4s har i flere omgange drøftet, hvad en realistisk tidsplan ville være, og er nået frem til, at implementeringen af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald er mulig at gennemføre ved udgangen af 2022.

Miljøstyrelsen udsendte den 9. december ny affaldsbekendtgørelse (bekendtgørelse nr. 2159 af 9. december 2020). I denne nye bekendtgørelse er der indsat en ny §28, som tillader kommunerne at ansøge om en begrundet tidsfrist forlængelse i forhold til implementeringsfristen.

Nomi4s sendte den 25. februar 2021 ansøgning på vegne af de fire interessentkommuner om en tidsfristforlængelse. Den 13. april modtog Struer Kommune accept på §28 ansøgningen, og opnåede således en tidsfristforlængelse frem til 31. december 2022.

Tidsplanen frem til 31. december 2022 er stadig stram, og kræver afklaring omkring mulige løsninger, serviceniveau og økonomiske konsekvenser, inden for rammerne af den udstukne lovgivning. Regulativer forventes på baggrund heraf behandlet i efteråret 2021.

For at sikre en mulig implementering pr. 31. december 2022, har Nomi4s indledt forhandler med nuværende indsamlere, om en mulig udvidelse af allerede indgåede aftaler. En udvidelse som løber frem til 31. august 2024.

Frem til medio 2021 skal der jf. ovenstående træffes en række beslutninger om, hvordan de 10 fraktioner skal indsamles. Indsamlingen vil være forskellig, alt afhængig af om fraktionerne skal indsamles i parcelhusområder, i etageboliger eller sommerhusområder. Der skal i beslutningsfasen også tages hensyn til serviceniveau i de respektive indsamlingsområder og den afledte økonomi.

Beslutningsprocessen for, hvordan indsamling af de 10 fraktioner skal foregå fra henholdsvis enfamiliehuse, etageboliger og sommerhuse, foregår i et tæt samarbejde mellem Nomi4s og kommunerne i affaldssamarbejdet.

Dette samarbejde er påbegyndt, og har bl.a. resulteret i, at der er gennemført et fuldskalaforsøg hos 500 husstande.

Det gennemførte forsøg skulle kortlægge og dokumentere følgende, og derved danne et væsentligt grundlag for den kommende beslutningsproces:

- Mængder, hvor store mængder indsamles
- Passer fyldningsgraden af beholderen med det valgte tømningsinterval
- Kvalitet af det indsamlede, er det muligt at afsætte/sortere

Forsøget blev igangsat den 4. december 2020 og forløb 16 uger frem til den 23. marts 2021. I forbindelse med forsøget er følgende blevet indsamlet:

- Papir/pap og plast
- Mad- og drikkekartoner/metal og glas

Beholder med papir/pap og plast blev tømt med 14. dages intervaller, beholder er delt 50/50.

Beholder med mad- og drikkekartoner/metal og glas blev tømt med 8. ugers intervaller, beholder er delt 60/40.

Resultaterne fra forsøget viser,

- at de forventede mængder er indsamlet
- at kvaliteten af det indsamlede har været af en kvalitet, som kan afsættes
- at de deltagende borgere har været glade for systemet, og har anvendt det under forsøget

Fraktionssammensætningen kartonner og metal fremgår dog ikke af affaldsbekendtgørelsen. Nomi4s har derfor den 25. februar 2021 fremsendt dispensationsansøgning til Miljøstyrelsen om yderlig undtagelsesmulighed fra særskilt indsamling. Ansøgningen er udarbejdet i samarbejde med Cowi, og bygger på, at Miljøstyrelsen allerede har accepteret indsamling af plast, mad- og drikkekartonaffald samt metalaffald, med et argument om, at kvaliteten af de udsorterede fraktioner er lige så gode, som indsamling af særskilte fraktioner. Miljøstyrelsen kan ikke oplyse, hvornår behandlingen af ansøgningen er afsluttet.

Beslutningsgrundlaget, som udarbejdes i et samarbejde mellem kommunernes og Nomi4s' administration, forventes at blive præsenteret for Nomi4s' bestyrelse i efteråret 2021.

Umiddelbart herefter afsluttes regulativarbejdet med kommunal godkendelse, og der gennemføres udbud i forhold til beholdere, behandling og afsætning mv.

Administrationen gør opmærksom på, at beslutning om nye ordninger først sker endeligt ved fastlæggelse i kommunale affaldsregulativer, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Der er en tæt sammenhæng mellem tekniske løsninger, serviceniveau og økonomi. Derfor er det vigtigt, at de beslutninger om tekniske løsninger, som træffes i regi af Nomi4s, afspejler ejerkommunernes forventning til serviceniveau og økonomi.

Administrationen vurderer, at den ovenfor skitserede tids- og arbejdsplan er realistisk, og sikrer implementering indenfor den nye tidsfrist.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 70: Nordvestjyllands Brandvæsen, regnskab 2020 (TMK - ØKEB - BY)

00.17.20-Ø00-1-21

Administrationen indstiller,

at regnskab 2020 fra Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen har sendt regnskab for 2020 til interessentkommunernes godkendelse jf. selskabets vedtægter pkt. 10.6.

Revisionen har ingen væsentlige bemærkninger til regnskabet.

Driftsregnskab 2020 i hovedtal (hele 1.000 kr.):

Indtægter	34.658
Driftsudgifter	-33.718
Renter mv.	-8
Resultat i alt	932

Jf. selskabets vedtægter pkt. 4.2 har Beredskabskommissionen 10. maj 2021 besluttet, at overskuddet henlægges til fremtidige investeringer i selskabet.

Det godkendte regnskab, revisionsberetning samt interessentkommunernes godkendelse af regnskabet skal efterfølgende indsendes til Ankestyrelsen inden udgangen af august 2021.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1, Regnskab 2020 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Bilag 2, Regnskabserklæring 2020 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Bilag 3, Revisionsberetning 2020 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 71: Lukket: Kollektiv trafik Kommende udbud på buskørsel (TMK - ØKEB - BY)

13.05.22-Ø54-1-19

Punkt 72: Kollektiv trafik - Fremtiden for rute 23 (TMK)

13.05.16-A00-1-20

Resume

Rute 23 er busruten mellem Struer og Holstebro via Vejrum Kirkeby og Vejrumstad. Struer Kommune og Holstebro Kommune overtog ruten sommer 2019, med et 3-årigt uddannelsesstøtsekud fra Region Midtjylland. Tilskuddet udløber juni 2022.

Rute 23 ligger i en pakke med rute 24 (Holstebro-Lemvig) og rute 33 (Struer- Lemvig). Denne pakke skal forlænges 1 år, så der er tid til at arbejde med et kommende udbud på el på rute 24 og 33. Midttrafik efterlyser derfor en stillingtagen til om Struer Kommune vil have kontrakten forlænget på rute 23 efter juni 2022, når uddannelsesstøtsekuddet ophører.

Administrationen indstiller,

at rute 23 nedlægges, hvis regionen ikke fortsætter uddannelsesstøtsekuddet til ruten

at rute 335 betjener Vejrum Kirkeby og Vejrumstad med to afgang om morgenen og tre afgang om eftermiddagen

Sagsfremstilling

Rute 23 har 6 daglige afgang mod Struer på skoledage og 3 daglige afgang mod Struer på skolefridage. Rute 23 har 7 daglige afgang mod Holstebro på skoledage og tre daglige afgang mod Holstebro på skolefridage.

På søndage er der én afgang mod Struer og én afgang mod Holstebro.

De nyeste tællinger uden Covid19 påvirkning er fra 2019 og kan ses i nedenstående skema. Tællingerne er foretaget på hverdage og er et gennemsnit, hvor der er talt mellem 15-22 gange pr. afgang. Tællinger for hele ruten kan ses i bilagene. Det generelle billede er, at der er flere passagerer med i Struer by og Holstebro by. Dvs. at rute 23 bliver brugt som bybus i de to byer.

Retning mod Struer

By/tid	05.50		07.15		08.00		12.25		14.10		15.25	
	På	Af	På	Af	På	Af	På	Af	På	Af	På	Af
Vejrumstad			0,6		0,2		0,1		0,3		0,6	
Vejrum Kirkeby			1,3	0,1	0,3		0,1		0,4		3,7	0,7

Retning mod Holstebro

By/tid	06.20		06.55		07.50		08.40		13.30		14.48		16.05	
	På	Af	På	Af	På	Af	På	Af	På	Af	På	Af	På	Af
Vejrum Kirkeby			0,9	0,1	0,1		0,2	0,1	0,1	0,3	0,7	0,7		0,4
Vejrumstad			0,9	0,1			0,3	0,2	0,1	0,2		0,1		0,1

Som det fremgår af ovenstående tal, er der ikke mange passagerer i gennemsnit pr. afgang, der benytter bussen i Vejrum Kirkeby og Vejrumstad.

Uddannelsestilskuddet er på 538.000 kr. i 2021, hvilket betaler ruten. I juni 2022 bortfalder uddannelsestilskuddet. Regionen overvejer om uddannelsestilskuddet skal forlænges, og det vil evt. indgå i budgetforhandlingerne til efteråret.

Betjening af Vejrum Kirkeby og Vejrumstad hvis rute 23 nedlægges

I samarbejde med Midttrafik er der udarbejdet et forslag til betjening af Vejrum Kirkeby og Vejrumstad, således bl.a. elever til Struer Statsgymnasium bliver betjent. Forslaget er at rute 335 Struer-Linde kører omkring Vejrum Kirkeby og Vejrumstad på to afgang om morgenen og på tre afgang om eftermiddagen. Fra Struer er der mulighed for at tage tog til Holstebro.

Rute 335 kører i dag fra Struer til Linde via Ølby, Fousing Mejeriby, Fousing Kirkeby, Langhøjskolen, Asp, og retur. Denne tur køres på 29 minutter. Med forslaget til betjening af Vejrum Kirkeby og Vejrumstad vil rute 335 få en ekstra køretid på ca. 13 minutter. og turen vil komme til at køre fra Struer til Linde via Ølby, Fousing Mejeriby, Fousing Kirkeby, Vejrum Kirkeby, Vejrumstad, Langhøjskolen, Asp og retur. Midttrafik estimerer, at dette vil give en ekstraudgift på ca. 90.000 kr. om året for rute 335.

I dag kan borgere fra Vejrumstad og Vejrum Kirkeby komme til Struer på mellem 13 og 18 minutter afhængig af afgangstidspunktet, og de kan komme fra Struer til Vejrum Kirkeby og Vejrumstad på henholdsvis 11 og 13 minutter. Med den nye plan bliver turen til og fra Struer på 25-28 minutter. En anden transportmulighed er flextur til 4 kr. pr. km. dog minimum 30 kr. pr. tur.

Finansiering

Fra juni 2022 til juni 2023 vil den nye køreplan for rute 335 skulle finansieres af budgettet til kollektiv trafik. Fra juni 2023 vil den nye køreplan for rute 335 blive en del af det nye udbud og indarbejdes derfor i det kommende udbud.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at ekstraudgiften til udvidelse af rute 335 på 90.000 kr. for perioden juni 2022 til juni 2023 kan finansieres af nuværende budget til kollektiv trafik (genbevilling fra 2020).

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Passagertal rute 23, 2019 - retning mod Holstebro

Passagertal rute 23, 2019 - retning mod Struer

Punkt 73: Pulje til Legepladser - Fordeling af tilskud (TMK)

04.00.00-P21-1-20

Resume

I budgettet er der afsat en tilskudspulje på 100.000 kr. årligt til legepladser i Struer Kommune. Puljen omfatter alle typer legepladser, både kommunale og private.

Udvalget har besluttet at behandle ansøgninger to gange om året, hvor der udvælges, hvem der skal have tilskud og beløb, dog max. 50 % af ansøgernes afholdte udgifter. (ansøgninger sendes til administrationen senest 1. maj og 1. oktober)

Midlerne er frigivet til udvalget, og dermed skal de ikke frigives af Økonomiudvalg og Byråd.

Uforbrugte midler fra et år overføres til næste års budget.

Administrationen indstiller,

at det besluttet hvordan tilskuddet skal fordeles.

Sagsfremstilling

Udvalget har modtaget 9 ansøgninger. Alle ansøgninger indeholder budgetter.

Ansøgningerne er vedlagt som bilag. Et bilag pr. ansøgning. Dette betyder at mail, projektbeskrivelse, budget og evt. kort/fotos er samlet i et bilag.

Udvalget har modtaget følgende ansøgninger:

Opfylder betingelse om 50 % egenfinansiering:

Bilag 2) Tambohus Bylaug. Søger om 100.000 kr. Samlet budget 250.000 kr.

Bilag 4) Ølby/Fousing Borgerforening. Søger om 7.000 kr. Samlet budget 74.000 kr.

Bilag 7) Grundejerforening Kirketoften. Søger om 15.000 kr.. Samlet budget på 30.400 kr.

Bilag 8) Grundejerforeningen Damtoften og Grundejerforeningen Højlundparken. Søger om 30.000 kr. Samlet budget 60.375 kr.

Bilag 9) Humlum Borgerforening. Søger om 25.000 kr. Samlet budget 50.000 kr.

Opfylder betingelse om 50 % egenfinansiering og har prissat eget arbejde:

Bilag 1) Jegindø Borgerforening. Søger om 30.000 kr. Samlet budget 70.000 kr.

Bilag 6) VenøBoen og Venø Gymnastik og Idrætsforening. Søger om 41.062 kr. Samlet budget 82.125 kr.

Opfylder ikke betingelse om 50 % egenfinansiering:

Bilag 3) Vejrum Borger- og Gymnastikforening. Søger om 467.166 kr. Samlet budget 467.166 kr.

Bilag 5) Hjerm Borgerforening. Søger om 161.250 kr. Samlet budget 161.250 kr.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at legepladspuljen i 2021 har et budget på 110.200 kr.

Budgettet dækker begge ansøgningsrunder (forår og efterår).

Beslutning

Der meddeles tilsagn om tilskud på:

Tambohus Bylaug 23.000 kr

Ølby/Fousing Borgerforening 7.000 kr

Grundejerforeningen Kirketoften 15.000

Grundejerforeningen Damtoften/Grundejerforeningen Højlundparken 15.000

Humlum Borgerforening 15.000

Jegindø Borgerforening 15.000

VenøBoen og Venø Gymnastik og Idrætsforening 20.000

Der meddeles afslag til Vejrum borger- og gymnastikforening og Hjerm borgerforening, da de ikke opfylder ansøgningskriterierne.

Der gives ikke tilskud i forhold til eget arbejde som medfinansiering.

Bilag

Bilag 1) Jegindø Borgerforening - Ansøgning til legepladspulje

Bilag 2) Tambohus Bylaug - ansøgning legepladspulje

Bilag 3) Vejrum Borger og Gymnastikforening - Ansøgning legepladspulje

Bilag 4) ØlbyFousing Borgerforening - Ansøgning legepladspulje

Bilag 5) Hjerm Borgerforening - Ansøgning legepladspulje

Bilag 6) Venøboen og Venø Gymnastikforening - Ansøgning legepladspulje

Bilag 7) Grundejerforeningen Kirketoften - Ansøgning legepladspulje

Bilag 8) - Damtoften- og Højlundparken grundejerforeningen - Ans. pulje

Bilag 9) Humlum Borgerforening - Ansøgning legepladspulje

Punkt 74: Nedlæggelse af sikringsrum (TMK - ØKEB - BY)

02.34.02-P19-87-21

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af et ud af to sikringsrum på Rolighedsvej 1 i Hvidbjerg.

Der skal tages stilling til, om der efter bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum kan meddeles tilladelse til nedlæggelse af det ene ud af to sikringsrum.

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af et sikringsrum til 27 personer på Rolighedsvej 1, 7790 Thyholm.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af et sikringsrum til 27 personer ved ældrecenteret på Rolighedsvej 1 i Hvidbjerg.

Der ønskes installeret et ventilationsanlæg i det ene af de to sikringsrum på ældrecenteret. Dette for at skabe et bedre indeklima ved de administrative arbejdspladser.

Ansøger oplyser, at placeringen af ventilationsanlægget i sikringsrummet vil være den bedste løsning, da det er tættest på de rum, der skal ventileres.

Ligeledes oplyses det, at der ikke vil være plads til at placere ventilationsanlægget i tagrummet, ligesom det ikke vil være muligt at opføre en tilbygning til etablering af anlægget.

Da ældrecenteret blev opført i 1973, var der krav om sikringsrum. Hvis der er krav om sikringsrum, skal der være sikringsrumspladser til det største antal normalt tilstedeværende personer. Dette krav er der ikke længere, og med byrådets godkendelse kan sikringsrum nedlægges. Ifølge bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum § 20, stk. 2 kan kommunen i særlige tilfælde godkende nedlæggelse af sikringsrum, uden at der skal opføres erstatningsrum. Dette kan ske, når sikringsrummet udgør en hindring for gennemføring af en aktuel ombygning.

Administrationen vurderer, at sikringsrummet udgør en hindring for at skabe et bedre indeklima ved de administrative arbejdspladser på ældrecenteret. Det betyder, at ombygningen opfylder § 20, stk. 2 i lov om beskyttelsesrum, og sikringsrummet derfor kan nedlægges.

Hvis der meddeles tilladelse til nedlæggelse af sikringsrummet, vil antallet af sikringsrumspladser blive reduceret fra 60 til 33.

I bygninger med påbudt sikringsrum skal der være sikringsrumspladser til det største antal normalt tilstedeværende personer. Med 44 sengepladser på Rolighedsvej 1 og 8 sengepladser på Rolighedsvej 3 samt 25 samtidigt beskæftigede medarbejdere vil det normalt tilstedeværende antal personer være 77.

Det betyder, at der ikke er plads til alle i det tilbageværende sikringsrum.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Punkt 75: Kystbeskyttelse ved Handbjerg (TMK)

01.24.08-P19-7-19

Resume

Der har gennem flere år været et uafsluttet forhold vedr. kystbeskyttelsen ved Handbjerg.

Siden Struer Kommune overtog sagsbehandlingen af kystbeskyttelsen fra Kystdirektoratet i 2018 har der løbende været dialog mellem kommunen, lagets bestyrelse og nogle af lagets medlemmer vedr. kystbeskyttelsen og lovligheden af denne.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget har også været involveret i denne proces sammen med Holstebro Kommune.

Et udkast til 5 afgørelser vedr. kystbeskyttelsen ved Handberg har været i høring ved de berørte parter fra den 15. januar og frem til den 26. februar 2021.

Administrationen indstiller,

- at der meddeles afgørelse om ikke påbud i afgørelse nr. 1
- at der meddeles afgørelse om ikke påbud i afgørelse nr. 2
- at der meddeles afgørelse om ikke påbud i afgørelse nr. 3
- at der meddeles afgørelse om ikke påbud i afgørelse nr. 4
- at der meddeles lovliggørende tilladelse til den opførte kystbeskyttelse i afgørelse nr. 5 med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har løbende modtaget klager over kystbeskyttelsen ved Handbjerg, herunder lovligheden af de eksisterende anlæg.

Der er også klaget over bidragsfordelingen samt anmodet om opstart af en ny bidragsfordeling. Bidragsfordelingen samt opstart af en ny kystbeskyttelsessag behandles ikke i disse afgørelser.

Struer Kommune har delt anlægget op i fem dele ud fra hvornår, at de er opført. Der er på den baggrund udarbejdet fem udkast til afgørelser, som omhandler følgende forhold:

1. Anlæg fra 1990, består af skråningsbeskyttelse og to høfder (bilag 1)
2. Udvidelse mod vest fra 2002 består af ca. 80 meter skråningsbeskyttelse (bilag 2)
3. To stenhøfder fra 2004 (bilag 3)
4. Udvidelse mod vest fra 2009 bestående af ca. 20 meter skråningsbeskyttelse (bilag 4)
5. Forstærkning af skråningsbeskyttelse i 2015 (bilag 5)

Afgørelse 1-4 fastsætter, at der ikke meddeles påbud, da administrationen vurderer, at forholdene er lovlige.

Afgørelse nr. 5 er en lovliggørende tilladelse til den opførte forstærkning.

Afgørelserne har været sendt i høring fra den 15. januar til den 26. februar 2021 sammen med et omfattende bilagsmateriale, som fremgår i forlængelse af de i bilag 1-5 viste afgørelser.

Administrationen har gennem høringen modtaget fire bemærkninger. Bemærkningerne fremgår af hvidbog jf. bilag 6:

Kystdirektoratet

- Vedr. udkast til afgørelse nr. 5. Gør opmærksom på, at der på sigt kan opstå problemer med bevarelse af forstranden, såfremt der ikke stilles krav om sandfodring foran kystbeskyttelsen.

Medlem 1 af kystbeskyttelseslaget

- Medlemmet har indsendt et omfattende høringssvar som fremgår af hvidbog. Medlemmet fremfører at der er flere forhold der ikke er lovliggjort, herunder en afgørelse fra trafikministeriet (tidligere klageinstans) samt at bidragsfordelingen ikke er korrekt.

Medlem 2 af kystbeskyttelseslaget

- Medlemmet har indsendt et omfattende høringssvar vedr. alle afgørelserne, høringssvaret fremgår af hvidbog. Medlemmet fremfører at anlægget som helhed medfører læsideerosion og på den baggrund ikke overholde vilkår i tilladelsen samt at der er flere ulovlige forhold. Medlemmet fremfører at Struer Kommune er erstatningsansvarlig for den læsideerosion der sker som følge af anlægget.

Handbjerg Kystbeskyttelseslag

- Kystbeskyttelseslaget har indsendt enkelte bemærkninger som understøtter afgørelserne.

Administrationens bemærkninger til de indkomne høringssvar:

Administrationen vurderer at der med de fremlagte udkast til afgørelser ikke er flere ulovlige forhold ved Handbjerg Kystbeskyttelseslag samt at de tidligere tilladelser er overholdt.

Administrationen har vurderet behovet for sandfodring som følge af anlægget behandlet i afgørelse 5. Administrationen har på baggrund af de indkomne høringssvar vurderet at der i afgørelsen vil blive stillet vilkår om at forstranden foran den i afgørelse 5 berørte strækning skal bevares. Såfremt de nuværende høfder ikke kan sikre dette, skal der foretages en sandfodring. Administrationen vil indarbejde dette i afgørelsen.

Videre forløb

Administrationen har modtaget en anmodning om opstart af et nyt kystbeskyttelsesprojekt efter kystbeskyttelseslovens kap. 1a, herunder en ændring af bidragsfordelingen. Administrationen vil, når sagen er gennemgået sende den til behandling ved Teknik-, Miljø og Klimaudvalget.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - afgørelse 1

Bilag 2 - afgørelse 2

Bilag 3 - afgørelse 3

Bilag 4 - afgørelse 4

Bilag 5 - afgørelse 5

Bilag 6 - Hvidbog

Punkt 76: Anmodning fra grundejerforeningen om økonomisk tilskud til kystbeskyttelse ved Sunddraget (TMK - ØKEB - BY)

04.18.00-P19-1-17

Resume

Byrådet vedtog (18. december 2018, pkt. 167), at der skulle opføres kystbeskyttelse ved Sommerhusområdet Sunddraget.

Sommerhusområdet Sunddraget er nu blevet beskyttet af den netop opførte kystbeskyttelse og i løbet af kort tid bliver der oprettet et kystbeskyttelseslag, som skal varetage kystbeskyttelsen af området.

Administrationen har modtaget en anmodning fra grundejerforeningen i området om, at Struer Kommune bidrager økonomisk til kystbeskyttelsen.

Administrationen indstiller,

- at der meddeles afslag på anmodningen om et bidrag med 1.000.000 kr. i støtte til kystbeskyttelsen ved Sunddraget
- at Grundejerforeningen Sunddraget skal betale administrationsgebyr, hvis de ønsker kontingent opkrævet via ejendomsskattebilletten.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Sunddraget har fremsendt en anmodning om økonomisk støtte til kystbeskyttelsen af området. Anmodningen fremgår af bilag 1.

Der anmodes om følgende: "Struer Byråd om et bidrag på minimum 1. mio. kr. Tør vi måske håbe på 2., samt de kommunale administrationsomkostninger vedrørende § 1a kystsikringssagen ved Sunddraget."

I Kystbeskyttelseslovens § 9 fremgår det, at "Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften."

Kystbeskyttelsen ved Sunddraget er opført, og administrationen forventer, at der i løbet af juni 2021 er afholdt stiftende generalforsamling.

Administrationen har ikke væsentlige bemærkninger til grundejerforeningens bemærkninger om projektet.

Udgifterne til kystbeskyttelsen ved Sunddraget er ved at blive opgjort, men forventes at være omkring 7 millioner, som bliver fordelt mellem grundejerne ud fra den af byrådet (18. december 2018 pkt. 167) vedtaget bidragsfordeling. Den enkelte grundejer skal bidrage med et beløb mellem 1.000 kr. og op til godt 11.000 kr. pr. år. De fleste grundejere skal bidrage med 3.000 kr. - 10.000 kr. pr. år.

Bidragsfordelingen har været i høring og der er sket enkelte tilpasninger inden vedtagelsen. De endelige udgifter er inden for budgettet.

Det er den enkelte grundejers ansvar at sikre sin ejendom mod oversvømmelser og erosion, ved Sunddraget har Struer Kommune stået for et fælles kystbeskyttelsesprojekt for at sikre gennemførelsen af projektet. En fordeling af udgifterne mellem grundejerne er i overensstemmelse med praksis i kommunen. Et eventuelt kommunalt bidrag til kystbeskyttelsen ved Sunddraget vil betyde at kommende kystbeskyttelsesprojekter i kommunen også vil kunne anmode om et kommunalt bidrag.

De kommunale administrative omkostninger udgør alene et årligt administrationsgebyr for opkrævning af kontingent over ejendomsskattebilletten. Byrådet (29. januar 2019 pkt. 1) har tidligere besluttet at "Struer Kommune tilbyder opkrævning af kontingent for grundejerforeninger, kystbeskyttelseslag og digelag via ejendomsskattebilletten finansieret via administrationsgebyrer, at takster fastsættes til 50 kr. i oprettelsesåret og herefter 20 kr. at opkrævningen sker i 1. rate gældende fra 2020. På baggrund af den tidligere politiske beslutning indstiller administrationen, at der skal betales administrationsgebyr for opkrævning af kontingent over ejendomsskattebilletten.

Statslig pulje

Der har i foråret 2021 været en høring af en statslig pulje til kystbeskyttelsen. Af høringsmaterialet fremgik det at området ved Sunddraget ikke var berettiget til et økonomisk bidrag. Administrationen fremsendte et kritisk høringssvar, men hvis den endelige pulje ikke har væsentlige ændringer, vil kystbeskyttelseslaget ved Sunddraget ikke kunne ansøge om midler herigennem.

Fremtidige projekter

Administrationen forventer, at der de kommende 5-10 år vil være 2-3 større kystbeskyttelsesprojekter i Struer Kommune.

Det er uafklaret om disse projekter vil kunne søge om statslige midler.

Administrationen vurderer, at eventuelle fremtidige kystbeskyttelsesprojekter også vil anmode om et økonomisk bidrag, såfremt byrådet imødekommer Grundejerforeningen Sunddragets anmodning.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at såfremt udvalget ønsker at bidrage med økonomisk støtte, skal der bevilges en tillægsbevilling på 1 mio. kr. i 2021.

Hvis udvalget vælger at give støtte til kystbeskyttelse i Sunddraget, så bør det overvejes, om der i forbindelse med budget 2022-2025 skal afsættes midler til fremtidige kystbeskyttelsesprojekter i kommunen, hvis andre grundejerforeninger skal gennemføre lignende projekter (lighedsprincippet).

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om støtte til kystsikring

Punkt 77: Bowlingcentret - dispensation til udvidelse af Bed & Breakfast (TMK)

01.02.05-P25-14-21

Resume

Vest Bowl, Bredgade 60 i Struer, har søgt om dispensation til udvidelse af Bed & Breakfast med yderligere 8 sengepladser. Centeret er omfattet af lokalplan nr. 282, som fastsætter anvendelse til lettere erhverv, udvalgswarebutikker for særligt pladskrævende varegrupper og sports- og fritidscenter. De ansøgte aktiviteter er ikke omfattet af lokalplanens bestemmelser, hvilket begrundes ansøgning om dispensation. På Teknik- og Miljøudvalgsmøde (den 9. april 2015, punkt 34) er der meddelt dispensation til etablering af Bed & Breakfast med 6 sengepladser og 2 opredninger.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan nr. 282 til udvidelse af Bed & Breakfast.

Sagsfremstilling

Vest Bowl ligger i et mindre erhvervsområde omfattet af lokalplan nr. 282. Lokalplanens formål er at sikre anvendelse til erhvervsformål. Vest Bowl ligger indenfor delområde III, som fastsætter anvendelse til lettere erhverv, udvalgswarebutikker for særligt pladskrævende varegrupper og sports- og fritidscenter. Vest Bowl er indrettet med bowlingbaner, lokaler til fritidsaktiviteter, selskabslokaler til udlejning og café.

Teknik- og Miljøudvalget (den 9. april 2015, punkt 34) besluttede at meddele dispensation til Bed & Breakfast med 6 sengepladser og med mulighed for 2 opredninger. Udvalget vurderede, at forholdet ikke var i strid med planens principper og forenelige med centrets aktiviteter.

Ejer ønsker at udvide kapaciteten af Bed & Breakfast med yderligere 8 sengepladser. Det er et ønske at tilbyde flere gæster overnatninger i forbindelse med bowlingarrangementer. Der kan indrettes værelser for Bed & Breakfast i bygningens nord-østlige del i tilknytning til de øvrige værelser, som er etableret, jf. bilag 1.

Udvidelse af Bed & Breakfast vil give en samlet kapacitet på maksimalt 16 sengepladser og kan etableres i eksisterende bygninger.

Ejer formoder, at Bed & Breakfast fremover vil udgøre fra 0-10 % af den samlede omsætning.

De ansøgte aktiviteter er ikke omfattet af lokalplanens bestemmelser, hvilket begrundes ansøgning om dispensation.

Det er administrationens vurdering, at udvidelse af kapaciteten af antal sengepladser for Bed & Breakfast vil få en størrelse og funktion som overnatningsvirksomhed. Det er administrationens anbefaling, at aktiviteter som disse planlægningsmæssigt bør placeres i midtbyen, hvor der inden for korte afstande er adgang til funktioner og services. Overnattende gæster i Struer styrker byens udvikling, turismen og erhvervsliv og anvender faciliteter som restauranter og butikker mv.

Det er administrationens vurdering, at der bør meddeles afslag på ansøgning om dispensation, da det vil være i strid med planens principper, da aktiviteten får karakter af overnatningsvirksomhed, som ikke omfattes af lokalplanens anvendelsesmuligheder inden for lettere erhverv, udvalgswarebutikker for særligt pladskrævende varegrupper og sports- og fritidscenter.

Det vurderes, at forholdene for udvidelse af sengekapaaciteten ikke opfylder arkitektoniske, bygningsmæssige og lovmæssige krav for overnatningsvirksomhed som angivet på fremsendte tegningsmateriale.

Beslutning

Udvalget meddeler dispensation, da det vurderes at ansøgningen er inden for lokalplanens principper.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 78: Forslag til lokalplan nr. 354 - Boligområde ved Hunsballevej (TMK)

01.02.05-G01-1-19

Resume

Forslag til lokalplan nr. 354 omfatter et areal ved Hunsballevej i Struer by og giver mulighed for udstykning af grunden til seks parceller til opførelse enfamiliehuse samt fællesareal.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 354 sendes i offentlig høring i 4 uger

at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 354 omfatter udstykning af en grund på 5.516 m², hvor der hidtil har været opført én villa. Området er i dag ikke omfattet af lokalplan, men er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 1 B 17 "Hunsballe-kvarteret". Rammeområdet kan anvendes til boligformål.

Struer Kommune har modtaget en konkret henvendelse om at opføre flere boliger inden for lokalplanområdet. Kommuneplanrammen regulerer ikke udstykning. Formålet med lokalplanforslaget er at udstykke grunden til 6 parceller samt fællesareal.

Beskrivelse af lokalplanforslaget

Lokalplanen opdeles i delområde A og delområde B.

Delområde A kan anvendes til boligformål. Der kan inden for delområdet etableres 6 fritliggende enfamiliehuse. Enfamiliehusene disponeres, så de følger landskabets koter og forskyder sig i forhold til hinanden. Der etableres ensrettet cirkulær vej, som giver adgang til boligerne. For at sikre en høj arkitektonisk kvalitet i området stiller lokalplanen krav til materiale- og farvevalg. Bebyggelsesplanen for delområde A er kompakt og med udstykninger på 300-350 m². Grundenes mindre størrelse modsvares af andel fra det fælles rekreative areal, således det samlede areal for grundene udgør en minimum grundstørrelse på 700 m².

Delområde B udgør 2.654 m² og kan anvendes til rekreativt fællesareal for hele bebyggelsen. Delområde B ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og kan ikke bebygges. Enhver ændring af arealet som eksempelvis anlæggelse af sti med belægning, bænke, legeredskaber med mere, kræver ansøgning om dispensation hos Kystdirektoratet. En natursti passerer i dag gennem delområde B. Der er registreret naturbeskyttet § 3-sø i delområde B.

I Spildevandsplan 2020-2027 er befæstelsesgraden for hele kloakområde A20C angivet til 18 %. For den konkrete grund har Struer Energi Spildevand accepteret, at befæstelsesgraden for den enkelte udstykning i delområde A maksimalt fastsættes til 50 %. Den høje befæstelsesgrad skyldes de små byggegrunde, og at delområde B i lokalplanen ikke befæstes. Der etableres et lukket underjordisk bassin til neddrøsling af overfladevandet, inden det ledes til den eksisterende regnvandskloak.

Lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne og rammeområdet i Kommuneplan 2020.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter foretaget en screening planernes mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Ved vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 354 sendes planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 2 - Miljøvurdering Screening af Hunsballevej 67 Struer

Bilag 1 - Lokalplan 354 - Boligområde ved Hunsballevej

Punkt 79: Håndhævelse af deklaration - Sarpsborgkvarteret (TMK)

01.02.27-P00-1-21

Resume

Struer Kommune er blevet gjort opmærksom på, at der i Sarpsborgkvarteret, Forssavej og Södertäljevej er udskiftet tagbeklædning til materiale, som ikke er omfattet af deklaration - Servituddokument af 29.12.1969. Gennem årene har der været flere sager, hvor Struer Kommune har meddelt afslag på dispensation, da deklaration er blevet håndhævet restriktivt. Struer Kommune har foretaget en registrering af tagbeklædning i området og kan konstatere, at der er 4 grundejere, som har udskiftet tagbeklædning til tagpap. Dette materiale er ikke foreskrevet i deklarationen og grundejere har ikke ansøgt om dispensation i forbindelse med udskiftning af tagbeklædning (Se bilag 1).

Administrationen indstiller,

at området omfattet af deklaration - Servituddokument af 29.12.1969 fortsat håndhæves og reguleres restriktivt,

at der tages stilling til, om ulovlige forhold skal fysisk eller retsligt lovliggøres.

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret henvendelse har administrationen den 19. april 2021 foretaget besigtigelse i Sarpsborgkvarteret. Sarpsborgkvarteret reguleres af henholdsvis partiel byplanvedtægt nr. 19 og en deklaration, som begge indeholder regulerende bestemmelser om blandt andet tagmaterialer.

Der er registreret 4 forhold, hvor grundejere har anvendt tagpap, som er et materiale, som ikke er omfattet af den pågældende deklaration, som grundene er omfattet af. Alle forhold er ulovlige opført, da der er ikke ansøgt om dispensation for anvendelse af andet tagmateriale.

Byplanvedtægten og deklarationen for området er begge blevet restriktivt opretholdt igennem årene, hvilket har medført et boligkvarter med et tydeligt helhedsudtryk med materialer af høj kvalitet.

De pågældende ulovlige forhold skal fysisk eller retsligt lovliggøres.

Såfremt forholdet skal fysisk lovliggøres, skal tagmaterialet ændres i overensstemmelse med deklaration - Servituddokument af 29.12.1969. Grundejer vil blive påbudt at ændre tagbeklædningen og skal selv finansiere omkostninger forbundet hermed.

Forholdene kan også retsligt lovliggøres ved, at Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vælger ikke at opretholde deklarationen, hvorved det lovliggøres, at der anvendes tagpap, som tagmateriale på ejendommene.

Det er administrationens vurdering, at en retslig lovliggørelse af forholdene vil skabe præcedens for fremtidige ansøgninger om at anvende tagpap som tagmateriale. Den mere lempelige regulering af materialevalg vil medføre et blandet materialeudtryk i området, og Sarpsborgkvarteret vil miste sin homogene og særegne karakter. Kvarteret ligger i et kuperet terræn og tagfladerne forskyder sig i forhold til hinanden, hvilket bevirker, at man ser tagfladernes materialitet og farveholdning i forhold til hinanden.

Det er administrationens anbefaling, at de ulovlige forhold fysisk lovliggøres.

Det er administrationens anbefaling, at området, som er omfattet af deklarationen og partiel byplanvedtægt nr. 19 fortsat reguleres efter deres bestemmelser. Baggrunden for den restriktive regulering af materialer i området er intentionen om at skabe og fastholde et helhedsudtryk med udgangspunkt i gedigne materialer af høj kvalitet. Områdets karakter og arkitektoniske kvaliteter styrkes gennem et ensartet og bevidst materialevalg.

Beslutning

Der meddeles dispensation til de konkrete sager med tagpaptag. Udarbejdelse af ny lokalplan medtages på prioriteringslisten.

Bilag

Bilag 1 - Sarpsborgkvarteret - registrering af tagmateriale

Punkt 80: Nedbringelse af sagsbehandlingstiden på husdyrbrugområdet (TMK - ØKEB)

00.30.14-A00-2-21

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget bliver kvartalsmæssigt orienteret om status på sagsbehandlingstider for bygge-, virksomheds- og landbrugssagerne i kommunen. Efter seneste orientering har udvalget bedt om løsningsforslag for nedbringelse af sagsbehandlingstiderne for landbrugsområdet.

Administrationen indstiller,

at der fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje afsættes et engangsbeløb på 250.000 i 2021 til nedbringelse af sagsbehandlingstiden på husdyrbrugområdet.

at der budgetomplaceres 250.000 kr. i 2021 fra anlæg til drift.

Sagsfremstilling

Servicemålene for landbrugsområdet monitoreres løbende via den såkaldt blinklys-ordning. Af seneste opgørelser fremgår, at blinklyset for sagsbehandlingstiderne er blevet gule og røde. Hvilket skyldes, at der er reduceret i personalet fra 3 til 2 årsværk på landbrugsområdet, og at der er indkommet flere ansøgninger i 2020 end forrige år. Center for Plan og Miljø har i 2020 været udfordret af manglende personaleressourcer i en længere periode, og derfor har det været nødvendigt at foretage omprioriteringer af opgaverne i centret.

Opgavestatus for landbrugsområdet er pt., at kommunen har flere godkendelsessager liggende af ældre dato. Dertil kommer, at der indenfor det næste halve år forventes indsendt et væsentligt antal større godkendelsesansøgninger.

Administrationen bruger ca. 50 timer pr. godkendelsessag. Konsulenttimeprisen for sådanne arbejder er ca. 1000,- i timen. Det vurderes, såfremt serviceniveauet for 2021 skal kunne overholdes på nyindkomne sager, at der skal tilføres ekstra midler svarende til min. fem godkendelsesopgaver – det vil sige 250.000 kr.

Udsagnet om overholdelse af servicemålene ovenfor tager udgangspunkt i, at sagerne indsendes drypvis og ikke kommer i samlede klumper. Yderligere at øvrige/andre opgaver ikke tildeles medarbejderne, som sidder med landsbrugsgodkendelsessagerne. Kommunen har også en række tilsyns- og håndhævelsesopgaver indenfor landbrugsområdet, hvor der for førstnævnte er fastsat nationale servicemål for i form af tilsynsfrekvenser. Hvilket betyder, at der skal skabes kapacitet til at følge med på samtlige opgaver indenfor landbrugsområdet.

Afslutningsvis konkluderes det, at udviklingen mod ikke at kunne overholde servicemålene er en tydelig konsekvens af besparelserne på området. Hvis kommunen fremadrettet skal være bedre rustet mod fluktuationer, uforudsete opgaver og omprioriteringer, så skal området tilføres ressourcer, således at arbejdsopgaverne og ressourcerne er afstemt.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje har et udisponeret budget på 1.288.000 kr. i 2021.

Godkendes indstillingen flyttes bevilling på 250.000 kr. i 2021 fra anlæg til drift, hvilket jf. bevillingsreglerne, skal godkendes af økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalget.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 81: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Sagsfremstilling

- Teknik-, miljø og klimaudvalget besluttede (6. februar 2020, pkt. 22), at meddele landzonetilladelse til udstykning og opførelse af nyt enfamiliehus i landzone. Sagen blev efterfølgende påklaget. Kommunen har nu modtaget orientering om, at klagenævnet har afgjort klagesagen (se bilag), og at Planklagenævnet har ændret Struer Kommunes landzonetilladelse til et afslag.
- Midt- og Vestjyllands Politi har revideret sejladsreglement for kyststrækningerne i Midt- og Vestjyllands Politikreds. I den forbindelse sendes udkast til revideret sejladsreglement i høring, idet politikredsen beder om kommunens eventuelle bemærkninger til det reviderede reglement. Med baggrund i tidligere drøftelser i byrådet fremsendes høringssvar.

Beslutning

Nedlæggelse af busstoppested ved Holstebrovej

Hastighedsbegrænsning ved Bredalsvigvej

Rabatter og biodiversitet

Renovering af kystbeskyttelse ved Handbjerg. Kræver ikke kommunal tilladelse

Badebroer og vinterbadning

Brugen af Roundup

Henvendelse vedrørende hundeskov i Struer

Bilag

Afgørelse - Birkildvej 8.

Punkt 82: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Punkt 83: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-4-20

Beslutning

-