

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 15-08-2019

Mødedato Torsdag d. 15. august 2019 kl. 14:00

Mødested mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 31. maj 2019 (TMK).....	3
Lukket: Budget 2020-2023, Teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK).....	5
Finansiering af ombygning på Limfjordsskolen (TMK - ØKEB - BY).....	6
Prioritering af cykelstønsker (TMK).....	7
Strategiplan for Midttrafik (TMK - ØKEB).....	8
Ændring af parkeringsforhold ved Parkskolen (TMK - ØKEB - BY).....	10
Opfølgning på etablering af cykelsti i Søndergade (TMK).....	11
Orientering: Lovliggørelse af passage til Holstebrovej (TMK).....	13
Folkeskoven Struer - ny placering (TMK - ØKEB).....	14
Dispensation fra lokalplan nr. 7.1 til terrænregulering på Skovvej 30, Sunddraget (TMK).....	15
Ansøgning om spejderhytte på matrikel 4 b, Struer ved Voldgade (TMK).....	17
Vesterkærvej 3 - ansøgning om landzonetilladelse (TMK).....	19
Lukket: Dialog med virksomhed.....	21
Forslag om kloakering af sommerhusområder (TMK - ØKEB - BY).....	22
Godkendelse af projektforslag til fjernvarmeforsyning til Bangs & Olufsen (TMK - ØKEB - BY)...	25
Pulje til landsbyfornyelse 2018 frigivelse af midler (TMK - ØKEB - BY).....	27
Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald, 2019, endelig vedtagelse (TMK - ØKEB - BY)....	29
Prioritering af lokalplaner - 2. kvartal 2019 (TMK).....	32
KL's konference Teknik og Miljø '20 den 16. og 17. april 2020 (TMK).....	33
Orientering: Status for Kilen (TMK).....	34
Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssage	35
Orientering (TMK).....	36
Lukket: Orientering (TMK).....	37
Underskriftsside (TMK).....	38

Punkt 86: Teknik-, miljø- og klimaudvalget, budgetopfølgning pr. 31. maj 2019 (TMK)

00.30.00-Ø00-4-19

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen tages til efterretning,

at der budgetomplaceres 150.000 kr. fra busdrift til beredskab (forventet underskud i 2019).

Sagsfremstilling

Økonomi har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. maj 2019, og resultatet sendes til udvalgets orientering:

1.000 kr.	Opr. budget 2019	Korr. budget 2019	Forv. regnskab 2019	Afv. korr. budget 2019
Teknik-, miljø- og klimaudvalget i alt	78.971	92.535	88.886	3.649
Boliger og byudvikling	33.093	43.358	43.298	60
Veje og grønne områder	24.096	26.784	24.584	2.200
Kollektiv trafik og havne	11.600	11.664	11.074	590
Genbrug/affald	1.771	1.771	683	1.088
Øvrige miljøudgifter	2.075	2.621	2.761	-139
Beredskab	6.336	6.336	6.486	-150

Det forventes, at budgettet for teknik-, miljø- og klimaudvalget samlet set vil udvise et mindre forbrug på ca. 3,6 mio. kr.

Vedlagt bilag med opfølgning for alle funktioner under de enkelte områder, dog er politikområdet Boliger og byudvikling lagt sammen, da rammen primært omfatter drift af kommunale ejendomme (ejendomsdrift, rengøring, teknisk service, vinduespolering mv.). Udover drift af kommunale ejendomme omfatter rammen: offentlige toiletter, serviceteam seniorjob, optimering styring/kontrol energiforbrug, idrætsanlæg, kolonihaver samt Tambohus naturhavn.

Af væsentlige større afvigelser kan nævnes:

- Genbrugsstationen - forventer et overskud på 935.000 kr. som primært relaterer sig til overdragelse af aktiver til Nomi4s i/s.
- Vandløb - forventer et overskud på ca. 900.000 kr. vedrørende regulativrevisionen, da projektet løber over flere år og forventes ikke afsluttet i 2019.
- Ejendomsdrift - forventer samlet for alle kommunale ejendomme et underskud på 2,8 mio. kr. som er oparbejdet over flere år. Der arbejdes på at få afviklet underskuddet over 2-3 år.

- Naturforvaltningsprojekter - forventer underskud på ca. 630.000 kr., da tilskud først modtages, når projekterne afsluttes.
- Afvandingsbidrag - opsparing/forventet overførsel af 1,6 mio. kr., da der er stor forskel i udgiftsniveauet mellem årene.
- Beredskab - der forventes et underskud på 150.000 kr. vedrørende betaling til Nordvestjyllands Brandvæsen. Det foreslås, at underskuddet i 2019 finansieres af overskud på busdrift under politikområdet "Kollektiv trafik og havne". Fra 2020 er der stillet forslag om regulering af budgettet.

Den væsentligste årsag til den positive tillægsbevilling skyldes, at budgetterne til el, vand og varme er flyttet til teknik-, miljø- og klimaudvalget.

Genbevillingsniveauet forventes at udvikle sig som følger:

1.000 kr.	Genbevilling 2018 til 2019	Forv. genbevilling fra 2019 til 2020
Teknik-, miljø- og klimaudvalget i alt	-489	2.753
Boliger og byvikling	-2.084	52
Veje og grønne områder	975	2.200
Kollektiv trafik og havne	74	590
Genbrug/affald	0	0
Øvrige miljøudgifter	546	61
Beredskab	0	-150

Beslutning

Godkendt som indstillet. Budgetopfølgningen tages til efterretning. Der omplaceres 150.000 kr. fra bustrafik til beredskab.

Bilag

Bilag 1, TMK Budgetopfølgning pr. 31.5.2019

Punkt 87: Lukket: Budget 2020-2023, Teknik-, miljø- og klimaudvalget (TMK)

00.30.00-S00-2-19

Punkt 88: Finansiering af ombygning på Limfjordsskolen (TMK - ØKEB - BY)

82.07.00-I00-1-06

Resume

Der har tidligere været afsat budget i 2019 til en udvidelse af autisceceteret Lagunen som ligger på Limfjordsskolen. Budgettet er af byrådet blevet udsat til 2020.

Der er ikke plads i nuværende lokaler til de børn, som anvises til Lagunen. Derfor er der midlertidigt opsat pavilloner for at huse børnene.

Der er nu så mange børn tilmeldt efter sommerferien, at de heller ikke kan være i pavillonerne.

Administrationen indstiller,

at der frigives 110.000 kr. til den påtænkte bygningsforandring på Limfjordsskolen finansieret af teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Sagsfremstilling

For at imødegå det stigende antal elever til Lagunen, og for at undgå at opstille flere pavilloner til midlertidig genhusning har Teknisk Drift og Anlæg i samarbejde med Limfjordsskolens ledelse set på alternative muligheder for midlertidig genhusning.

Skolen har efter sommerferien kun elever til én 0-klasse. Derfor foreslås det, at opdele den ene klasseværelse til to mindre rum, som så benyttes af Lagunen.

Rummene kan tilgås fra Lagunen uden at eleverne kommer ind i skoledelen.

Efter udbygning af Lagunen i 2020, kan skolen benytte lokalerne som mindre grupperum. Rummene kan så "vendes" så de kan tilgås fra skolesiden uden at berøre Lagunen.

Opdelingen er beregnet til 110.000 kr.

Behovet for ekstra lokaler til Lagunen er en konsekvens af, at byrådet udsatte udbygningen af Lagunen fra 2019 til 2020.

Ombygningen foreslås finansieres over teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægskonto.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægskonto er 424.000 kr. i budget 2019.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 89: Prioritering af cykelstønsker (TMK)

05.01.00-G01-1-19

Administrationen indstiller,

- at skema med prioritering indsendes til Vejdirektoratet,
- at der sendes brev til Vejdirektoratet med ønske om etablering af en tunnel i Resen og oplysning om kommunal medfinansiering på 1 mio. kr.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har sendt en liste over Struer Kommunes ønsker til cykelstier langs statsvejsnettet, som de har registreret. Vejdirektoratet beder kommunen bekræfte og prioritere ønskerne og evt. tilføje nye, senest den 1. september 2019.

En lignende sag blev behandlet 2011 og 2014.

Administrationen har lavet et forslag til prioriteringer, så kørsel på den regionale cykelrute 24 kan foregå på en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig måde.

I forhold til 2014 er ønsket om en krydsning ved Humlum slettet, da Struer Kommune har etableret en trampesti med krydsning i en privat kvægtunnel.

Behovstallene udfyldes i samarbejde med Vejdirektoratet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Ønsker til cykelsti langs eller krydsning af statsvej 2019 uden behov
prioriteringer 2019

Punkt 90: Strategiplan for Midttrafik (TMK - ØKEB)

13.05.00-A00-1-19

Administrationen indstiller,

at der sendes svar til Midttrafik om, at Struer Kommune bakker op om strategiplanens fire mål, og at Struer Kommune er enig i hensigtserklæringen om de fire udviklingstemaer, da beslutningskompetencen forbliver i kommunen.

Sagsfremstilling

Midttrafik skal udarbejde en ny strategiplan for 2021-2024 og har bedt om politisk drøftelse af planen, så man er sikker på at være enige med ejerne af Midttrafik.

Midttrafik har fremsendt et notat om en fremtidig strategiplan til drøftelse hos Midttrafiks ejere – Region Midtjylland og kommunerne i regionen.

Det er væsentligt for udarbejdelsen af en kommende strategi, at Midttrafiks bestyrelse og administration, er i sync med, hvad Midttrafiks ejere ønsker, at trafikselskabet skal arbejde for.

Midttrafik har fastlagt fire mål og fire udviklingstemaer, som også har været drøftet i Midttrafiks repræsentantskab.

Strategiplanens fire mål:

- Tilfredse kunder
- Tilfredse ejere
- Dygtige leverandører
- En kompetent og effektiv organisation

De fire mål – med tilfredse kunder som det vigtigste - angiver retningen for Midttrafik og medarbejderne i trafikselskabets administration og giver klarhed for såvel ejere som leverandører om, hvad der er det vigtigste for Midttrafik hele tiden at arbejde på at opnå. Strategimålene har været Midttrafiks pejlemærker i en årrække.

Midttrafik opfordrer Struer kommune til at drøfte notatet og de spørgsmål, der bl.a. er knyttet til udviklingstemaerne.

Midttrafiks bestyrelse har defineret fire udviklingstemaer som de væsentligste for Midttrafik og Midttrafiks kunder i den næstkommende strategiperiode.

- Fremkommelighed
- Grøn omstilling
- Digitalisering
- Publikumsfaciliteter

Flere af udviklingstemaerne ligger i spændingsfeltet mellem Midttrafiks råderum og ejernes beslutningskompetence.

Skal Midttrafik eksempelvis gå forrest i den grønne omstilling, hvilket mandat har trafikselskabet i den forbindelse? I dag er det suverænt ejerne som beslutter, hvordan de vil sætte et udbud af en buskontrakt sammen mens Midttrafik yder faglig rådgivning.

Et andet eksempel er ønske om at sikre kollektiv trafik i landdistrikterne. I dag er det suverænt kommunerne, som bestemmer serviceniveauet – og dermed omfanget – af den kollektive trafik. Hvis Midttrafik skal sikre et vist serviceniveau ud over den sammenhæng, der er lagt op til i mobilitetspolitikken og trafikplanen, hvordan skal finansieringen så sikres?

I et forsøg på at svare på disse og lignende spørgsmål foreslår Midttrafiks bestyrelse, at Midttrafiks ejere bakker om nogle få fælles hensigtserklæringer for trafikselskabet, foreslået af Midttrafiks bestyrelse:

- Grøn omstilling – Midttrafiks administration vil rådgive kommuner og region til grøn omstilling i overensstemmelse med Midttrafiks mål på området i den kommende strategi. Ejerne vil have som mål at følge den faglige rådgivning.
- Hovednettet i Midttrafiks trafikplan har et minimumsserviceniveau – flere ejere efterlyser et lignende minimumsniveau i landdistrikterne. Ejerne har som mål at være med til at sikre, at den kollektive trafik i de pågældende kommuner tildeles de midler, så kommunen opnår det ønskede serviceniveau sammenholdt med principperne i trafikplanen.
- Fremkommelighed – bybuskommunerne har til hensigt at følge Midttrafiks faglige vurderinger og rådgivning for at sikre fremkommeligheden i bybusbyerne.
- Publikumsfaciliteter – ejerne har som mål at opgradere publikumsfaciliteter i dialog med Midttrafiks administration herom.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Ny strategiplan for Midttrafik 2021-2024.pdf

Punkt 91: Ændring af parkeringsforhold ved Parkskolen (TMK - ØKEB - BY)

05.09.08-G01-1-19

Administrationen indstiller,

- at projektet igangsættes,
- at der frigives 30.000 kr. til ændring af indretningen af parkeringspladsen i 2019,
- at projektet finansieres ved omplacering af 30.000 kr. fra anlægsprojektet "ankomstområde/parkering ved Struer Energi Park".

Sagsfremstilling

Parkskolen har et ønske om at skabe mere trafiksikkerhed omkring indgangen til skolen fra parkeringspladsen.

Udkørslen fra parkeringspladsen er placeret mellem skolen og parkeringspladsen, og på dette sted blandes biler, gående og cyklister.

I den forbindelse har de tre første udkørsler fra selve parkeringsbåsene været afspærret i en periode, så der skabes en mere ensartet retning af trafikken.

Afspærringen har været af midlertidig karakter og har fungeret fint, og det ønskes derfor, at det gøres permanent.

Der skal føres tilsyn med en midlertidig afspærring, og det er derfor uholdbart at blive ved med denne løsning.

Den permanente afspærring ønskes udført med en stor sten i midten og to stelere på hver side med refleksbånd på.

Ydermere er der gode erfaringer med at lave afmærkede stop-baner (kys & kø) til begrænsning af det kaos, der ofte kan herske om morgenen, når alle skal møde. Derfor ønskes afmærkning af en del af udkørselsarealet til busholdeplads samt kys & kø-bane.

Økonomi

Økonomis påtegning:

Såfremt projektet ønskes igangsat, foreslås det finansieret ved omplacering af 30.000 kr. i 2019 fra anlægsprojektet "ankomstområde/parkering ved Struer Energi Park", hvor der forventes et overskud på omkring 300.000 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

parkeringsplads Parkskolen

Punkt 92: Opfølgning på etablering af cykelsti i Søndergade (TMK)

05.04.06-P20-1-17

Resume

Struer Kommunes byråd har taget beslutning om etablering af cykelsti langs Søndergade i begge sider af vejen.

Projektet er blevet gennemført med opstart i marts 2019 og med afslutning august 2019.

Teknik-, miljø- og klimaudvalg blev orienteret om (6. juni 2019| pkt. 83), at administrationen har modtaget 8 skriftlige klager fra beboerne på strækningen.

Administrationen indstiller,

at opfølgningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en samlet underskriftsindsamling fra 28 husstande i Søndergade, hvoraf flere benytter samme indkørsel, idet der er tale om lejlighedsejendomme.

En sammentælling viser, at

10 husstande påtaler manglende muligheden for parkering i Søndergade,

20 husstande påtaler måde, som terrænreguleringen er foretaget på og det færdige resultat,

7 husstande påtaler, at opkørselsramperne ind til ejendommene er for stejle,

1 husstand påtaler over længden af rampen,

4 husstande påtaler dårlig service under anlægsperioden,

1 husstand nævner en revne i huset.

I alt er der påtaler over indkørslerne til 22 ejendomme ud af 57 udførte indkørsler. Se bilag.

Kutyme for vejanlæg

Det er kutyme, at fortovet hæves, så den færdige lysning (højde på kantstenen) er 10 cm. Dette gøres, så det vil være muligt at lægge nye slidlag på vejen uden at skulle fræse det gamle af.

Fortovenes højde bestemmes således af vejprofilen.

Der skal ved både nyanlæg og renovering af fortov sørges for, at det vand, der falder på vores areal, bliver der og ikke ledes ind over private grunde.

Derfor er det nødvendigt, at der er et lille fald fra bagkant af fortov ud til vejen, hvor vores rendestensriste er.

Normalt reguleres en halv meter ind på hver grund for at undgå, at der er en kant fra hævede fortov og ned til beboernes indkørsel.

Kutymen for etablering af opkørsler er ved et anlæg i indkørslernes bredde og med en hældning på 1:4 (10 cm lysning og rampe på ca. 40 cm).

Grunden til, at der ikke blot laves en meget lang, flad rampe, er i forhold til både afvanding, samt for at sikre mest mulig bredde på kørebanearealet.

Længden af opkørselsramperne er som regel i samme bredde med et lille tillæg, som den indkørsel, borgerne på de enkelte ejendomme har fået tilladelse til.

Den samlede underskriftsindsamling er afleveret til udvalgsformand Marianne Bredal Nielsen og direktør Jakob Bisgaard, som har videregivet den til administrationen.

Administrationen har tidligere kun modtaget de førømtalte 8 klager og de er alle blevet besigtiget og behandlet på stedet. Der er i enkelte tilfælde herefter foretaget mindre justeringer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Opfølgningen taget til efterretning.

Bilag

opgørelse over påtaler

Punkt 93: Orientering: Lovliggørelse af passage til Holstebrovej (TMK)

05.01.10-G01-2-18

Resume

- 29 beboerne på Grønningen søger om ændring af passagen så trapperne sløjfes, og der i stedet etableres en rampe.
- Vejdirektoratet anmodes om udtalelse, da de er vejmyndighed for Holstebrovej. I den forbindelse konstateres, at selve passagen ikke er godkendt og dermed ikke lovlig.
- Struer Kommune får påbud fra Vejdirektoratet i høring om at lukke passagen eller lovliggøre den i form af opsætning af torontoanlæg på Holstebrovej, og der må i den forbindelse ikke ændres på trappen.
- Teknik-, miljø- og klimaudvalget har (7. februar 2019, pkt. 15) fra udvalgets anlægspulje bevilget budget til etablering af torontoanlæg på Holstebrovej (beløbet er ikke frigivet).

Administrationen indstiller,

- at der ikke etableres torontoanlæg på Holstebrovej, og
- at det afsatte beløb på 100.000 kr. til torontoanlæg på Holstebrovej tilbageføres til udvalgets anlægspulje.

Sagsfremstilling

I sagen vedr. passage over volden fra Grønningen til Holstebrovej er modtaget en endelig afgørelse fra Vejdirektoratet.

Vejdirektoratets afgørelse har været sendt i høring ved politiet

- Dette kan i midlertid ikke godkendes af politiet, hvorfor Vejdirektoratet sender nyt forslag til påbud i høring.
- Påbud om lovliggørelse omhandlende fodhegn, bomme og belysning er modtaget fra Vejdirektoratet

Administrationen har sammen med politiet besigtiget forholdene på stedet.

Der blev truffet afgørelse om, at Struer Kommune vil opsætte pålagte bomme og fodhegn. Belysningen fra gadelampen er tilstrækkelig, så der vil ikke blive lavet ekstra belysning.

Udgiften til opsætning af bomme og fodhegn vil blive taget afholdt over Teknisk Drifts og Anlægs driftskonto.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

kortskitse

Punkt 94: Folkeskoven Struer - ny placering (TMK - ØKEB)

01.13.23-P20-1-17

Resume

Struer Kommune og Folkeskoven Struer har hidtil arbejdet på en placering af skovrejsningsprojektet ved Park Allé. Som et alternativ ønskes arealet ved Qvistrup Møllebæk benyttet i stedet.

Administrationen indstiller,

at den nye placering godkendes.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har i samarbejde med, først en arbejdsgruppe fra Alternativet og sidenhen med bestyrelsen "Folkeskoven Struer", arbejdet på et skovrejsningsprojekt, der skulle etableres på et kommunalt ejet areal for enden af Park Allé. Nu er der kommet et nyt areal i spil nær Qvistrup Møllebæk. Dette indgik som ét af de oprindelige arealer til projektet, se bilag 1.

Administrationen har efter ønske fra teknik-, miljø- og klimaudvalget indkaldt bemærkninger fra naboer og interessenter til den nye placering, se bilag 2.

Der indkom fire bemærkninger, hvoraf to var "ingen bemærkninger/kommentarer", en enkelt var positiv og den sidste ville vide mere om folkeskovsprojektet.

De indkomne bemærkninger fremgår af bilag 3.

Hvis den nye placering godkendes, skal Folkeskoven Struer udarbejde et nyt projektforslag, hvorefter administrationen laver et nyt udkast til en brugsaftale.

Disse vil efterfølgende skulle godkendes politisk.

Beslutning

Godkendt som indstillet. Marianne Bredal Nielsen, Peter Astrup og Lars Nielsen stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Oprindelige placeringsmuligheder

Bilag 2 - Indkaldelse af bemærkninger

Bilag 3 - Indkomne bemærkninger

Punkt 95: Dispensation fra lokalplan nr. 7.1 til terrænregulering på Skovvej 30, Sunddraget (TMK)

02.00.00-G01-15-16

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om terrænregulering på Skovvej 30. Ansøger ønsker at terrænregulere for at sikre ejendommen mod højvandsstigninger. Teknik-, miljø- og klimaudvalget har (25. oktober 2016, punkt 122) meddelt et afslag. Der blev samtidig givet tilsagn til at bygningshøjder måles fra kote 2,50 DVR 90 i stedet for naturligt terræn, og at terrænreguleringer kan udføres op til maksimalt kote 2,25 DVR 90 med mulighed for en høj sokkel eller pælekonstruktion.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til terrænregulering til kote 2,80 DVR 90 samt et hævet indkørselsareal til kote 1,85 DVR 90.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 7.1 til terrænregulering for at sikre sig mod højvandsstigninger. Ejendommen er beliggende på Skovvej 30. Se bilag 1. Af det fremsendte materiale fremgår det, at ansøger ønsker at opføre et nyt sommerhus på et hævet plateau i kote 2,80 DVR 90 og et hævet indkørselsareal i kote 1,85 DVR 90.

Baggrund

Teknik-, miljø- og klimaudvalget besluttede (25. oktober 2016, punkt 122) at meddele et afslag til den ansøgte dispensation ud fra lokalplanens bestemmelser om facade- og bygningshøjde i sammenhæng med terrænregulering til kote 2,80 DVR 90. Udvalget besluttede derimod at meddele tilsagn til at bygningshøjder måles fra kote 2,50 DVR 90 i stedet for naturligt terræn, samt at terrænreguleringer kan udføres op til maksimalt kote 2,25 DVR 90 med mulighed for en høj sokkel eller pælekonstruktion jf. bilag 2.

Baggrunden for udvalgets beslutning var, at sommerhusområdet på Sunddraget er et lavtliggende tæt naturområde med lysninger, som er bebygget med mindre sommerhuse, der er tilpasset områdets karakter.

På baggrund af foretræde af formanden for områdets grundejerforening (9. februar 2017) tilkendegav teknik-, miljø- og klimaudvalget, at udvalget var indstillet på at genoptage sagen, hvis ansøger stadig ønskede at opføre et nyt sommerhus. Udvalget tog dog ikke stilling til i hvilket omfang, de var indstillet på at meddele dispensation fra de nuværende højdebestemmelser, som der blev meddelt tilsagn til på det tidligere udvalgmøde.

Byrådet vedtog (18. december 2018, punkt 167) opførelse af kystbeskyttelse ved Sunddraget. Kystbeskyttelsen består af et 2,7 højt dige, der vil sikre området mod en vandstand op til 2,3 meter. Det er derfor administrationens vurdering, at der ikke er behov for yderligere terrænreguleringer, end det der er muligt i dag (kote 2,25 DVR 90).

Partshøring

I forbindelse med den tidligere sagsbehandling er der foretaget partshøring. Bemærkningerne, som blev modtaget i forbindelse med høringen, var positive indstillet for terrænreguleringen. Der blev givet udtryk for, at der allerede er sommerhuse i området, der er opført på reguleret terræn, og som ansøger vurderer, ikke har ændret områdets karakter.

Bidragsfordeling

I forbindelse med etablering og vedligehold af kystbeskyttelsen ved Sunddraget er der fastlagt en bidragsfordeling for området. Denne bidragsfordeling har lagt stor vægt på, hvor højt sommerhusene er placeret i terrænet. Såfremt der gives lov til at hæve et sommerhus til en højere kote, vil dette ikke have betydning for den allerede vedtagne bidragsfordeling.

Byrådet vil på et senere tidspunkt kunne ændre på bidragsfordelingen, hvis det vurderes, at området har ændret sig væsentligt. Dette vil ikke ske automatisk, og ejendommen på Skovvej 30 vil derfor fortsat betale det samme i bidrag til kystbeskyttelsen, som er undervejs i processen.

Administrations vurdering

Det er administrationens vurdering, at der ikke kan meddeles dispensation til det ansøgte projekt om terrænregulering inden for det eksisterende plangrundlag, som har til formål at bevare Sunddragets identitet og særlige karakter. Derfor

forudsætter en realisering af projektet et nyt plangrundlag.

Et nyt plangrundlag, der giver mulighed for terrænregulering til kote 2,80 DVR 90, vil ifølge administrationen ændre områdets særlige karakter. Det er ligeledes administrationens vurdering, at der ikke er behov for et nyt plangrundlag, som giver mulighed for yderligere terrænreguleringer, idet byrådet har godkendt et kystbeskyttelsesprojekt, som skal sikre området mod oversvømmelser.

Det er derfor administrationens anbefaling, at der meddeles afslag til den ansøgte dispensation om terrænregulering, og at der ikke igangsættes udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2

Punkt 96: Ansøgning om spejderhytte på matrikel 4 b, Struer ved Voldgade (TMK)

01.02.05-P16-2-19

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af spejderhytte på matrikel 4 b, Struer ved Voldgade i Struer.

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til ansøgte placering

Sagsfremstilling

FDF i Struer har henvendt sig med en ansøgning om etablering af en hytte på ca. 200 m² på matrikel 4 b, Struer ved Voldgade, jf. bilag 1. Matriklen er i dag ejet af Struer Kommune.

Arealet bliver i dag udnyttet til større arrangementer i Struer og er velegnet til at rumme arrangementer, der kræver en stor åben plads. Et salg eller leje af grunden permanent vil medføre, at der skal indgås aftaler med FDF'erne om brugen af pladsen fremover, men vil også indskrænke pladsen, da denne vil blive mindre på grund af byggeriet og de aktiviteter der vil foregå rundt om bygningen.

Ansøgningen er i uoverensstemmelse med en række forhold og vil derfor kræve:

- Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen
- Ny lokalplan og ændring af kommuneplanramme
- Ændret arealanvendelse, herunder tilladelse efter jordforureningslovens § 8, da etablering sker på forurennet jord.

En dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal meddeles af Kystdirektoratet. Der forventes en sagsbehandlingstid på minimum et halvt år. Administrationen kan ikke behandle sagen yderligere, før denne afgørelse er truffet.

Kommuneplanen skal ændres og der skal udarbejdes en ny lokalplan, da det ansøgte ikke kan rummes indenfor gældende planlægning. Området er udlagt til rekreative formål, såsom boldbaner, park mm. Der må kun bygges mindre bebyggelse indenfor området. Et kommuneplantillæg og en lokalplan tager som minimum 9 mdr. med sagsbehandling og høringer, før den kan endelig vedtages.

Der har tidligere været etableret en losseplads på grunden, og derfor er grunden V2-kortlagt, hvilket vil sige, at der er registreret forurening på grunden. Forureningen er en jordforurening, som er så omfattende, at den også har forurennet de tre øverste grundvandsmagasiner, og kontinuert frigiver perkolatgasser til luften. Derfor må længerevarende ophold ikke ske på matriklen i dag. At bygge en spejderhytte på arealet bevirker, at anvendelsen ændres til mere følsom, idet børn og voksne kan tage længerevarende ophold, herunder overnatning i hytten eller i telte på området. Ændring kræver § 8-tilladelse efter jordforureningsloven. Administrationen kender ikke på nuværende tidspunkt de vilkår, der vil blive stillet i en sådan tilladelse, da vilkårene fastsættes af Region Midtjylland. Oftest vil vilkårene omfatte afværgeforanstaltninger, som skal sikre brugerne mod forureningen. Kort sagt skal der laves en risikovurdering i forhold til ophold og brug af arealerne - særligt med henblik på direkte kontaktrisiko, afdampning til udeluft, afdampning til indeluft (indeklima) og ændringer i forhold til risikoen for grundvandet. Vilkårene i tilladelsen vil væsentligt fordyre projektet. På dette grundlag vurderer administrationen, at det vil være problematisk at etablere spejderaktiviteter i området, hvis der ikke må graves i jorden eller tages længerevarende ophold på arealet.

Tidsperspektivet for en myndighedsbehandling vil være op til ca. 2 år for planlægning og jordforureningsarbejdet, hvis der kan opnås dispensation fra Kystdirektoratet. Herefter skal der meddeles byggetilladelse.

Administrationen har tidligere været i dialog med ansøger om andre placeringer ved blandt andet Stadion Allé, hvor flere af kommunens sports- og fritidsaktiviteter er placeret. Dog har ansøger fastholdt den ønskede placering ved Voldgade.

Det er den planmæssige vurdering at brugen og områdets karakter vil ændre sig væsentligt, fra et åbent friareal med boldbaner til fri afbenyttelse for offentligheden, til et tilholdssted for én bestemt forening. Ansøgningen kan danne præcedens fremadrettet på dette areal og andre kommunale arealer, da det vil give en forventning om at eventuelt resterende del af arealet, kan bruges til foreningsaktiviteter, mens at andre friarealer også ville kunne forventes at bruge til ny bebyggelse.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Bilag 1 Placering af FDF hytte Voldgade

Bilag 2 Ansøgning om FDF hytte

Punkt 97: Vesterkærvej 3 - ansøgning om landzonetilladelse (TMK)

01.03.03-P19-33-19

Resume

Struer Kommune har den 24. juni 2019 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af udhus på 305 m². Administrationen har den 7. marts 2019 givet afslag på projektet på baggrund af en tidligere indsendt ansøgning. Der er søgt på ny med yderligere argumentation for opførelsen af bygningen.

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har den 24. juni 2019 modtaget en ansøgning om opførelse af udhus på 305 m² på ejendommen, der er registreret som nedlagt landbrug.

Udhuset vil være en erstatning for en eksisterende bygning på ejendommen, jf. bilag 1. Det vil blive anvendt til ejers virksomhed men fortsætte med at være i privat eje.

Landzoneadministrationen skal hindre uplanlagt, spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i for eksempel infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Det sammenlagte areal for eksisterende udhuse på ejendommen er 1280 m². Hvis de foreslåede bygninger nedrives, og det ansøgte udhus opføres, vil bygningsarealet for udhuse på ejendommen være 930 m². Antallet af kvadratmeter udhuse, som er på ejendommen, reduceres med 350 m². Reduceringen understøtter planlovens hensigt for at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, idet der fjernes bygninger på ejendommen. Samtidig vil redueringen af bygningerne betyde, at de ikke står ubenyttede hen og forfalder.

Af projektet fremgår, at den nye bygning, som ønskes opført, vil blive opført med samme udtryk og proportioner som det modstående udhus på ejendommen. Det nye udhus vil således i højere grad end det eksisterende udhus bidrage til ejendommens karakter som helhed.

Administrationen har den 7. marts 2019 givet afslag på projektet ved tidligere indsendte ansøgning. Der er søgt på ny med yderligere argumenter for opførelsen af bygningen.

Ansøger argumenterer for, at der bør gives landzonetilladelse til opførelse af ny bygning, da ansøger ønsker at forskønne det originale, traditionelle udtryk. Ansøger vurderer, at de nuværende bygninger er i så ringe stand, at renovering ikke er muligt. Yderligere argumenter fremgår i ansøgningen, jf. bilag 2.

Administrationens vurdering

Efter hidtidig landsplanspraksis meddeles ikke tilladelse til udhusbygninger på mere end 100 m² til privat brug med mindre der foreligger helt særlige omstændigheder. En landzonetilladelse afhænger derfor af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

I det konkrete tilfælde vil den samlede mængde udhuse til privat brug være 930 m², som dog efter ansøgers oplysninger, skal anvendes til erhvervsmæssigt formål. Det er administrationens vurdering, at der ikke foreligger særlige omstændigheder, der kan begrunde en landzonetilladelse. En tilladelse vil have præcedensskabende virkning for fremtidige afgørelser.

Beslutning

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det vurderes at være foreneligt med de landskabelige hensyn som følge af forskønnelse af bygningsmassen, og nyopførelse anses for mere hensigtsmæssig end renovering af eksisterende bygninger. Hertil kommer, at der sker en samlet reduktion i bygningsmassen.

Bilag

Bilag 1 - Projektering

Bilag 2 - Ansøgning

Punkt 98: Lukket: Dialog med virksomhed

09.02.15-P20-1-18

Punkt 99: Forslag om kloakering af sommerhusområder (TMK - ØKEB - BY)

06.00.05-P15-1-18

Resume

Struer Kommune er i gang med at udarbejde en ny spildevandsplan, klimatilpasningsplan samt energi- og bæredygtighedsplan. I den forbindelse har kommunen fået udført en række grundvandstekniske undersøgelser i fire sommerhusområder: Bøhl på Jegindø, Odde Sund nord (helt frem til Odde Sundbroen), Søndbjerg-Serup og Toftum Bjerger (den nordlige del).

Grundvandsspejlet ligger mindre end 1,5 meter under terræn i tre af områderne, hvilket vanskeliggør nedsivning, mens nedsivningsevnen er god i den sidste. Administrationen anbefaler, at alle fire områder kloakeres og således fremtidssikres.

Administrationen indstiller,

at alle fire sommerhusområder indarbejdes i spildevandsplanen som fremtidigt kloakopland.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har en del kystnære sommerhusområder. Der skal i forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplanen tages stilling til, om disse skal kloakeres. Der er allerede spildevandskloakeret i området ved Livbjerggård, Handbjerg, Toftum Bjerger (den sydlige del) og Lyngs. Der er yderligere seks sommerhusområder i Struer Kommune. Der er udvalgt fire områder, hvor der er lavet grundvandstekniske undersøgelser, og hvor der skal tages politisk beslutning om kloakering.

Der er mange gamle private spildevandsanlæg, som løbende vil skulle udskiftes, og klimaændringer betyder, at mulighederne skal overvejes nøje.

Spildevandsanlæg skal fornyes og have ny tilladelse:

1. hvis et sommerhus udvider med flere sengepladser eller toiletter, da der bliver en større belastning på spildevandssystemet
2. hvis anlægget går i stykker eller ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt (f.eks. stigende grundvand)
3. hvis der bygges et nyt sommerhus eller anneks, evt. efter nedrivning af det gamle

De fire sommerhusområder er udvalgt fordi, der er tale om større samlet bebyggelse. I nogle områder står grundvandet højt, og nedsivningsanlæg er derfor uegnet til rensning af spildevandet. Hvis grundvandet står for højt, kan der ikke meddeles nedsivningstilladelse, og ejendommen må vælge et andet og dyrere spildevandsanlæg. I andre områder ligger husene tæt på små grunde, der gør det svært eller umuligt at håndtere spildevandet på egen grund.

Rådgiver har i forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplanen, udført en række grundvandstekniske undersøgelser. Der er udført en nedsivningsundersøgelse, hvor de aktuelle grundvandsforhold er bestemt ved 48 boringer ned i 4 m dybde. Se bilag 1. Der er sket pejling, hvor grundvandets afstand fra terræn er bestemt. Der er lavet potentialekort, som kan bruges til at vurdere områdets egnethed til nedsivning af spildevand og regnvand. Temakort, som viser dybde til grundvandsspejlet fra terræn er samlet i bilag 2.

Område	Antal boringer	Antal ejendomme - bebyggede
Bøhl	9	61
Søndbjerg-Serup	14	246

Oddesund nord	15	106
Toftum Bjerge, den nordlige del	10	197

Sommerhuse vil i fremtiden generelt blive benyttet i et større omfang, og spildevandssystemerne vil dermed også blive mere belastet. I 2017 er der skete ændring i planloven, som betyder, at en pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år (tidligere var det 8 år). Desuden er perioden for almindelig brug af sommerhuse udvidet fra 6 måneder til 8 måneder om året.

I tre af de fire områder ligger der Natura 2000-områder tæt op ad sommerhusområderne, og det skærper kravene til spildevandshåndteringen. Som kommune er vi forpligtiget til at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for. Et af de væsentligste parametre ift. opnåelse og sikring af begunstig bevaringsstatus i Natura 2000-områderne er næringsstofbelastningen. Derfor skal kommunen sikre, at næringsstofbelastningen nedsættes, når det er muligt, og planlægge for det i sin spildevandsplan.

Hvis nedsivning ikke er en mulighed pga. høj grundvandsstand, og udledning fra eksempelvis et minirenseanlæg ligeledes ikke er muligt pga. Natura 2000-område, er stort set eneste mulighed etablering af samletanke til håndtering af spildevandet. Dette bliver omkostningsfuldt, hvis ejendommen benyttes som helårsbolig. Kloakering kan anvendes til at nedsætte næringsstofbelastningen.

Sommerhusområderne Bøhl, Søndbjerg-Serup og Oddesund nord

Samlet konklusion for de tre sommerhusområder: Bøhl, Søndbjerg-Serup og Oddesund nord samt området helt frem til Oddesundbroen er, at de lokale nedsivningsanlæg ikke er egnede, da grundvandsspejlet generelt er beliggende mindre end 1,5 m.u.t. Når grundvandet står højt, vil renseeffekten være begrænset for nedsivningsanlæggene. Forventningerne er, at der ved de stigende nedbørsmængder, og den generelle stigning af havvandsstandene, vil ske en yderligere minimering af tykkelsen af den umættede zone. Effekten af de eksisterende anlæg til nedsivning forventes således at aftage yderligere med tiden.

Der blev i slutningen af 1980'erne etableret grundvandssænkning i Bøhl og i Søndbjerg-Serup – alligevel står grundvandet højt begge steder, men særligt i Bøhl, hvor grundvandet flere steder blev målt 25-30 cm under terræn. Ved kloakering af et sommerhusområde får borgerne en forsyningssikkerhed, som særligt kan være hensigtsmæssig, hvis sommerhuset udlejes. Borgerne skal inddrages i processen omkring udvælgelse af den rigtige løsning for området, så det fremtidssikres og der både tænkes spildevand og klimavand.

Sommerhusområde Toftum Bjerge

Den grundvandstekniske undersøgelse viste, at nedsivningsevnen er god i den nordlige del af Toftum Bjerge. Problemet i Toftum Bjerge er, at sommerhusene ligger tæt, og mange har haft sivebrønde. Det vil være problematisk, og nogle steder umuligt at finde plads til et nyt nedsivningsanlæg, idet der er en række afstandskrav, der skal være overholdt. Se Bilag 3.

Der skal være 5 m fra sivestregene til boligen, sivestregene er typisk 15 m lange, og ifølge spildevandsvejledningen anbefales, at der er 50 m mellem anlæggene. Selv om man efter konkret vurdering går helt ned til 25 m mellem anlæggene, vil det forsat være vanskeligt at finde plads til et nedsivningsanlæg. Andre typer anlæg, som minirenseanlæg og beplantede filteranlæg, kræver udledning efter rensningen, hvilket ikke umiddelbart er muligt i Toftum Bjerge. Den eneste alternative mulighed for rensning af spildevand vil være en samletank - denne løsning kan kun anbefales, hvis sommerhuset ikke benyttes ofte. Det anbefales derfor, at der kloakeres i den nordlige del af Toftum Bjerge.

Søndbjerg-Serup sommerhusområder har udover problemer med højt grundvand, også problemer med overholdelse af afstandskrav til andre anlæg.

Ovenstående taget i betragtning anbefaler administrationen, at alle fire sommerhusområder kloakeres og således fremtidssikres. Prioritering i henhold til samlet vurdering vil være Bøhl, Oddesund nord, Søndbjerg-Serup og Toftum Bjerge (nord).

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Undersøgelse af fire sommerhusområder

Bilag 2 - Temakort - dybde til grundvand

Bilag 3 - Toftum Bjerger - boligtaethed

Bilag 4 - Natura 2000-omraade

Punkt 100: Godkendelse af projektforslag til fjernvarmeforsyning til Bangs & Olufsen (TMK - ØKEB - BY)

13.03.18-P16-1-19

Resume

Struer Kommune har modtaget en ansøgning fra Struer Forsyning om godkendelse af et projektforslag om fjernvarmeforsyning til Bang og Olufsen Allé 1, 3 og 5 samt Hjernvej 21 i Struer.

Projektforslaget skal godkendes af kommunalbestyrelsen efter § 4 i varmemforsyningsloven.

Administrationen indstiller,

at projektforslaget godkendes.

Sagsfremstilling

Bang & Olufsen ønsker, at deres bygninger bliver tilkoblet fjernvarmeforsyning. Struer Energi har udarbejdet et projektforslag om forsyning af området med fjernvarme. Se bilag 1.

Erhvervsbygningerne er i dag forsynet med naturgas.

Struer Energi har ansøgt Struer Kommune om godkendelse af et projektforslag om fjernvarme til forsyningsområdet. Projektet omfatter Bang og Olufsen Allé 1, 3 og 5 samt Hjernvej 21 i Struer. Afgrænsning af projektet kan ses på side 11 i bilag 1.

Projektforslaget belyser energi-, miljø- og samfundsøkonomiske konsekvenser ved omlægning af området til fjernvarme. Projektet vil sammenlignet med individuel naturgasforsyning medføre en besparelse på ca. 13 % for erhvervsjendommene.

Godkendelse af projektet vil betyde, at bygningerne i området kan forsynes med fjernvarme.

Området forsynes via en fjernvarmeledning fra Hjernvej. Placering af forsyningsledningerne fremgår af bilag 1.

Fjernvarmeforsyningen vil primært være baseret på kraftvarme fra Maabjerg Energy Center - BioHeat&Power A/S og sekundært baseret på varme, som er produceret på de eksisterende naturgasfyrede centraler.

Projektforslaget har været i høring ved de berørte parter fra 21. juni 2019 til den 19. juli 2019.

HMN Gas, som forsyner området med naturgas i dag, har tilkendegivet, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag B&O

Punkt 101: Pulje til landsbyfornyelse 2018 frigivelse af midler (TMK - ØKEB - BY)

01.11.00-G01-1-18

Resume

Der er tildelt Struer Kommune andel i pulje til landsbyfornyelse 2018 til indsats for forskønnelse af landdistrikter. Den tildelte ramme for Struer Kommune er 633.759 kr. Rammen dækker 60% og Struer Kommune skal bidrage med 40%, som svarer til 422.506 kr. Den samlede pulje bliver 1.056.265 kr.

Administrationen indstiller,

- at den kommunale medfinansiering på 422.506 kr. frigives af det afsatte anlægsbudget til byfornyelse,
- at der i 2018 puljen fokuseres på en strategisk indsats på Thyholm,
- at kompetencen til valg af huse til nedrivning delegeres til administrationen.

Sagsfremstilling

Struer Kommune har siden 2010 fået midler fra statslige puljer til landsbyforskønnelse. Midlerne har særligt været brugt til nedrivning af faldefærdige huse. Der er søgt andel i pulje til landsbyfornyelse 2018 til indsats for forskønnelse af landdistrikter. Den tildelte ramme for Struer Kommune er 633.759 kr. Rammen dækker 60% og Struer Kommune skal bidrage med 40%, som svarer til 422.506 kr. Den samlede pulje bliver 1.056.265 kr.

I starten af 2019 blev der vedtaget ændringer til planloven, som blandt andet indeholdt et lovkrav om strategisk landsbyplanlægning.

I forbindelse med Kommuneplan 2020-2032 har Struer Kommune afholdt borgermøder i de fire lokalområder, hvor der især på Thyholm var mange tilbagemeldinger på, at der var ønske om nedrivning af faldefærdige huse. Derfor foreslår administrationen at der igangsættes en målrettet indsats i dialog med borgerforeningerne. Administrationen foreslår en strategisk indsats, så det kobles sammen med arbejdet med lokalområderne, i første omgang samles pulje til landsbyfornyelse på Thyholm, så midlerne fokuseres i ét område, mens at der også kan være økonomiske fordele ved at samle nedrivningerne geografisk. Administrationen har dog allerede modtaget forslag til nedrivning af faldefærdige huse der ligger spredt i kommunen og vil foretage en screening af disse, i fald der er tilfælde der kræver hurtig nedrivning.

Der er i pulje til landsbyfornyelse 2019 tildelt Struer Kommune 1.350.000 kr. Disse søges om frigivelse når 2017- og 2018-puljen er opbrugt. Administrationen foreslår at 2019-puljen bruges til at udfolde udviklingsplanerne for hvert lokalområde. 2019-puljen kan som noget nyt blandt andet også bruges til områdefornyelsesprojekter, hvor der er mulighed for at lave mindre udviklingsprojekter i landsbyerne, foruden nedrivning.

I delegeringsplanen er nedrivning af huse ikke delegeret og derfor foreslår administrationen for at fremme en effektiv proces, at kompetencen delegeres til administrationen. Dette gælder dog ikke opkøb eller større strategiske beslutninger, hvor byrådet stadig har kompetencen.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at Struer Kommunes medfinansiering på 422.506 kr. vil kunne finansieres af det afsatte anlægsbudget til byfornyelse.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 102: Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald, 2019, endelig vedtagelse (TMK - ØKEB - BY)

07.00.03-P24-1-18

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget har (8. maj 2019, pkt. 66) sendt forslag til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald i høring i perioden fra den 13. maj til 10. juni 2019. Der er ikke indkommet kommentarer til regulativerne i høringsperioden.

Administrationen indstiller,

at forslag til regulativ godkendes.

Sagsfremstilling

Affaldsbekendtgørelsen foreskriver, at byrådet skal udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald produceret af husholdninger og virksomheder.

Ved udarbejdelse af regulativerne skal kommunen anvende de paradigmer, som fremgår af bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. jf. bilag 3 og 4. Paradigmerne sørger for, at rammerne for affaldsreguleringen i kommunerne i stort omfang er formuleret ens.

Byrådet skal offentliggøre regulativerne ved indrapportering til en national regulativdatabase for affaldsregulativer (NSTAR). Regulativerne træder i kraft dagen efter offentliggørelse i regulativdatabase.

Affaldsbekendtgørelsen foreskriver desuden, at regulativforslagene forinden vedtagelse sendes i høring i 4 uger, hvor enhver har ret til at kommentere forslagene.

Regulativerne skal træde i kraft den 1. september 2019.

Repræsentanter for Holstebro, Lemvig, Skive og Struer Kommuner har i samarbejde med Nomi4s i/s udarbejdet et forslag til regulativ for husholdningsaffald samt et forslag til regulativ for erhvervsaffald. Forslagene er bilagt denne dagsorden.

Regulativforslagene er begge "brush up" af Struer Kommunes gældende regulativer. Revisionen har primært omhandlet opdatering af lovhenvisninger og formalia i forhold til bekendtgørelsens bilag 3 og 4. Indholdsmæssige ændringer er fremhævet nedenfor.

Det skal bemærkes, at regulativerne flere steder er opbygget af national standardtekst. Det betyder, at meget af teksten er obligatorisk og ikke kan ændres af kommunerne.

Væsentlige ændringer i husholdningsregulativet:

Paragrafferne er konsekvensrettet i forhold til opbygningen, så de forskellige affaldsordninger tager afsæt i samme fremgangsmåde og metode.

§ 3 - Definitioner: Paragraffen er udbygget og forbedret med flere definitioner, så regulativet bedre kan læses selvstændigt. Definitionerne svarer til definitionerne i affaldsbekendtgørelsen.

§ 9 - Ordning for dagrenovation: Paragraffen er ændret, så ordningen fremadrettet omfatter sortering i madaffald og restaffald. Paragraffen er opdateret til nutidig standard, herunder er afsnittet 'Anbringelse af beholdere' skrevet mere eksplicit. Afsnittet er konsekvensrettet i flere af de øvrige paragraffer i regulativet. Der er yderligere tilføjet en beskrivelse af ordning for sommerhuse og boligforeninger.

Indsamlingstidspunktet er ændret, så indsamlingen fremover starter kl. 7.00 og ikke kl. 6.00, og dispensationsveje for tidligkørsel fremgår af regulativet.

§ 24 - Ordning for tekstiler: Paragraffen er ny i regulativet, men ordningen er ikke ny. Ordningen omfatter indsamling af tekstiler, og at disse går til direkte genbrug. Ordningen er dels en hente- og dels en bringeordning. Da ordningen allerede fungerer i praksis, beskrives den ikke yderligere her.

§ 25 - Ordning for kommunale institutioner: Paragraffen er ny, og det er nyt, at kommunens institutioner er forpligtiget til at bruge kommunens affaldsselskab i forbindelse med indsamling af affald. Ordningen indføres for at sikre, at kommunens institutioner kildesorterer og bortskaffer deres affald korrekt.

Væsentlige ændringer i erhvervsregulativet:

Paragrafferne er konsekvensrettet i forhold til opbygningen, så de forskellige affaldsordninger tager afsæt i samme fremgangsmåde og metode.

§ 3 - Definitioner: Paragraffen er udbygget og forbedret med flere definitioner, så regulativet bedre kan læses selvstændigt. Definitionerne svarer til definitionerne i affaldsbekendtgørelsen.

§ 18 - Ordning for afbrænding af have- og parkaffald: Paragraffen er oprettet som en selvstændig ordning for afbrænding af have- og parkaffald fra erhverv. Miljøbeskyttelsesloven fastsætter i udgangspunktet et generelt forbud mod afbrænding af have- og parkaffald. Kommunen kan dog i regulativet fastsætte, at visse erhverv: gartnerier, skovbrug og ansvarlige for naturpleje, må afbrænde eget haveaffald, parkaffald og haveaffaldslignende affald på lokaliteten, hvor det er frembragt. Ordningen indfører et praktisk hensyn, hvor bortkørsel af affaldet ellers vil have et ikke uvæsentligt omfang.

Der er lagt op til at bemyndigelsen til at træffe afgørelser efter regulativerne bliver delegeret til administrationen i overensstemmelse med den nuværende delegation på affaldsområdet, jf. Kompetenceplan for Teknik, Miljø og Klimaudvalget 2018-2021.

Administrationen har, for at sikre en smidig og ikke alt for lang godkendelsesprocedure og hermed en mere rimelig tidsplan for udarbejdelsen, via teknik-, miljø- og klimaudvalget sendt regulativforslagene i 4 ugers høring på vegne af byrådet. Forslagene har været i høring i perioden 13. maj til 10. juni 2019. Der er ikke indkommet kommentarer til regulativerne i høringsperioden.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til regulativ for husholdningsaffald 2019

Bilag 2 - Udkast til regulativ for erhvervsaffald 2019

Bilag 3 - Gældende regulativ for husholdningsaffald 2011

Bilag 4 - Gældende regulativ for erhvervsaffald 2013

Punkt 103: Prioritering af lokalplaner - 2. kvartal 2019 (TMK)

01.02.05-P00-6-19

Resume

Hvert kvartal fremlægger administrationen en status over forslag til lokalplaner, som ønskes igangsat, er under udarbejdelse, og som er endeligt vedtaget. Prioriteringen samt niveauet for politisk behandling, som ønskes udarbejdet, skal godkendes af udvalget.

Administrationen indstiller,

at prioriteringen af lokalplaner til udarbejdelse godkendes.

Sagsfremstilling

I andet kvartal i 2019 er der vedtaget jf. bilag 1 lokalplan nr. 340 for multihal i Hjerm og lokalplan nr. 341 for vindmøller ved Lyngs. Derudover er der vedtaget en delvis aflysning af lokalplanen for Jegindø Havn.

Der er i andet kvartal ikke modtaget ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner.

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget for den vestlige del af Holstebrovej og for ny udstykning ved Haubovænget afventer henholdsvis afklaring omkring forskønnelsesprojektet for Holstebrovej og vedtagelse af Kommuneplan 2020, hvor kommunens arealudlæg godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet med den bemærkning, at lokalplantillæg for Gartnerlunden igangsættes.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringsliste (2. kvartal)

Punkt 104: KL's konference Teknik og Miljø '20 den 16. og 17. april 2020 (TMK)

81.44.00-G01-4-19

Administrationen indstiller,

at udvalget tager stilling til evt. deltagelse.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø '20 er KL's politiske konference for kommunalpolitikere og beslutningstagere på teknik- og miljøområdet i landets kommuner.

Konferencen holdes den 16. og 17. april 2020 i Odense.

Der foreligger endnu ikke program.

Beslutning

Udvalget ønsker forslag til studietur som alternativ til deltagelse i KL's konference.

Punkt 105: Orientering: Status for Kilen (TMK)

06.02.25-G01-1-05

Sagsfremstilling

Nedenfor er en kort gennemgang for udvalgte emner om udviklingen i arbejdet med Kilen.

Dansemyg

Der er ikke indkommet klager vedrørende dansemyg i denne sæson.

Helt

Der er ikke indkommet en opfordring på køb og udsætning af heltynge i år. Så der er ikke udsat yderligere helt end de cirka 100.000 stk der bliver udsat hvert år finansieret af midler fra fisketegnspuljen.

Slusestyring

Den nye styring, der kører som regulativet foreskriver, har kørt siden tidligt forår 2019. Der bliver således lukket mere saltvand ind i Kilen. Miljøstyrelsen overvåger Kilen i 2019 og har konstateret, at der i maj var kommet saltspringlag, hvilket er meget tidligt på sæsonen. Springlag betyder, at vandfasen deler sig i to. Og hvor der er forskel på vandet i de 2 faser på flere parameter såsom temperatur, saltindhold og iltindhold. Det kritiske punkt er at bundvandet bliver iltfattigt, hvorimod overfladevandet har et normalt iltindhold. Springlag fremmes blandt andet i tilfælde hvor man har saltvand og ferskvand der ikke opblandes, fordi saltvand er tungere end ferskvand. Resultatet af længere tid med springlag er, at der opstår iltvind. Hermed dør det plante og dyreliv, der er tilknyttet bunden. Dette kan senere hen bevirke at der kommer bundvending samt kraftig algeopblomstring i Kilen. Der kan ikke konstateres en direkte sammenhæng ml. springlag og den ændrede styring af slusen men det giver anledning til at være opmærksom.

Ansøgning om vådområdeprojekt

Kommunen har ansøgt om tilskud til et fosforvådområdeprojekt i oplandet til Kilen. Flere af tilløbene til Kilen er en del af projektet, der også inkluderer opsætning af en model, der vil komme frem til, hvor i oplandet man kan få størst effekt ved at placere et vådområde.

Overvågning

Som beskrevet ovenfor foretager Miljøstyrelsen overvågning af Kilen i år og resultatet af målingerne følges i tæt dialog styrelsen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 106: Orientering: Kvartalsvise oversigter over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager (TMK)

02.00.00-P05-1-18

Sagsfremstilling

Vedlagt ses den kvartalsvise oversigt over sagsbehandlingstider for bygge-, miljø- og landbrugssager.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Opgørelse af sagsbehandlingstider 2. kvartal 2019

Punkt 107: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Sagsfremstilling

- Screening af kulturmiljøer (j.nr. 01.00.00-P20-1-18)

Aarhus Arkitektskole har screenet 35 kulturmiljøer i Struer Kommune. Screeningen vurderer kulturmiljøernes værdier og potentialer i forhold til at styrke bosætning, turisme, kultur og erhverv.

Aarhus Arkitektskole har i samarbejde med Struer Kommune og Struer Museum screenet 35 udvalgte kulturmiljøer i Struer Kommune jf. bilag, som alle er bebyggede miljø som erhvervshavnen, landsbyer, boligkvarterer og gårdmiljøer. Kulturmiljøerne er screenet efter SAK-metoden.

Hvert kulturmiljøes værdier inden for integritet, arkitektur og kulturhistorie og potentialer inden for bosætning, turisme, kultur og erhverv er vurderet fra 1-5.

Fem kulturmiljøer er analyseret dybere i forhold til egenskaber og bærende elementer, og hvordan disse kan bringes i spil. De fem kulturmiljøer er Oddesund, Humlum Fiskerleje, Venø Havn, Bang og Olufsen og Hjerm.

I efteråret vil bygningsforbedringsudvalget invitere borgere og andre interesserede til informationsaften om kommunens kulturmiljøer.

På mødet i teknik-, miljø- og klimaudvalget den 26. september 2019 vil screeningen blive præsenteret.

- P-vagter (j.nr. 05.09.04-P21-1-08)
- Offentlige toiletter i Hvidbjerg (j.nr. 06.20.00-G01-1-105)
- Høringssvar til ansøgning om forsøgsudsætning af triploide (sterile) stillehavsøsters i den vestlige del af Limfjorden (udkast til høringssvar udsendes på mail til udvalget inden mødet) (j.nr. 01.05.09-P25-1-19)
- Stade på Gimsinglundvejs forlængelse til Drøwten (j.nr. 05.01.10-P20-1-16)

Beslutning

Taget til efterretning.

- P-plads ved Danske Bank-bygning ønskes nedlagt
- Oprensning Tambohus Naturhavn
- Høringsbrev vedr udsætning af stillehavsøsters
- Skiltning langs Holstebrovej - håndhævelse.
- Tambohus Naturhavn - frigivelsessag
- Strategi for elladestandere.

Bilag

SCREENING AF KULTURMILJØER

Punkt 108: Lukket: Orientering (TMK)

00.22.04-G01-6-18

Punkt 109: Underskriftsside (TMK)

00.22.04-G01-6-18