

REFERAT Teknik-, miljø- og klimaudvalget d. 23-09-2024

Mødedato Mandag d. 23. september 2024 kl. 13:00

Mødested byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Dræning af Hjerm Boldbaner (TMK - ØK - BY).....	3
Evaluering af skøjtebanens størrelse (TMK - ØK - BY).....	6
Nedlæggelse af beskyttelsesrum, Østerbrogade 16, Rosengården (TMK - ØK - BY).....	8
Optimering af vinterberedskabet (TMK - ØK - BY).....	9
Forslag til lokalplan nr. 364 - Toftum Bjerger Camping (TMK).....	11
Miljøvagtordning (TMK).....	13
Orientering: Tilsagn til faciliterende indsatser for Vandoplandsstyregruppe for Nisum Fjord (TMK	14
Ny planlægning for Venø Camping (TMK - ØK - BY).....	15
Placering af genbrugsplads på Thyholm (TMK - ØK - BY).....	17
Behandling af debatfase og tiltag. Solceller ved Holmevej (TMK - ØK - BY).....	19
Orientering: Nomi4s frivillige forsøgsordning med afhentning af asbest ved borgerne på hjemmead	22
Orientering (TMK).....	24
Lukket: Orientering og dialog (TMK).....	25
Underskriftsside (TMK).....	26

Punkt 101: Dræning af Hjerm Boldbaner (TMK - ØK - BY)

04.00.00-G01-2-15

Resume

Hjerm boldbaner har altid haft en tendens til at være meget våde, hvilket har betydet, at Hjerm FIF ofte har haft svært ved at afvikle træning og kampe i det tidlige forår og det sene efterår.

De sidste års øgede vandmængder har betydet, at det ikke længere kun er i det tidlige forår og det sene efterår, at det er et problem at afvikle træning og kampe på boldbanerne i Hjerm. Større regnskyl medfører, at der midt på sommeren kan stå vand på boldbanerne flere dage efter regnskyl.

Helt konkret har der i år fra uge 28 til uge 35 konstant stået blankt vand på områder af kampbanen. De første 3 ugers kampe efter ferien er derfor blevet afviklet på træningsbanen, der er meget blød og mudret men dog uden blankt vand.

Det anbefales derfor, at der etableres et nyt drænsystem på kampbanen i Hjerm.

Administrationen har indhentet en overslagspris på dræning af kampbanen i 60-80 cm's dybde nedgravet med kædegraver.

Overslaget lyder på 475.000 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der frigives 475.000 kr. i 2024 til nyt drænsystem på kampbanen i Hjerm fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Sagsfremstilling

Hjerm boldbaner har altid haft en tendens til at være meget våde, hvilket har betydet, at Hjerm FIF ofte har haft svært ved at afvikle træning og kampe i det tidlige forår og det sene efterår.

I 2015 fik Struer Kommune en ekstern rådgiver til at undersøge banerne for at finde årsagen til de våde baner. Undersøgelserne viste, at vækstlaget (de øverste 30 cm) ikke giver anledning til problemer. Derimod har råjorden længere nede et højt indhold af fine partikler (ler, silt og finsand). Det betyder, at jorden bliver et komprimeret uigennemtrængeligt lag. Denne råjord ligger hen over drænkasserne (den rende dræne ligger i), hvilket gør at vandet kun meget langsomt siver ned.

Rapporten beskriver også, at selve drænsystemet "på trods af skønhedsfejl" kan trække det vand, der kommer ned til dem. Dermed er det ikke drænet, der er den begrænsende faktor. Drænene ligger i 110 cm's dybde og er 45 år gamle.

Rapporten anbefalede at løsne jorden over en 3 års periode. Dette blev udført i perioden 2015 til 2017 med det resultat, at vandet i denne periode forsvandt hurtigere. Kun et par år efter kunne man dog ikke længere se virkningen af jordløsningen, og banerne var atter lige så våde som tidligere. Konklusionen var, at jordløsningen virker, men kun i det år den bliver udført, og dermed bliver det en kostbar løsning af problemet.

Siden 2017 er der ikke foretaget yderligere ændringer på drænforholdene på nær en årlige kontrol/spuling af hoveddrænene.

De sidste års øgede vandmængder har betydet, at det ikke længere kun er i det tidlige forår og det sene efterår, at det er et problem at afvikle træning og kampe på boldbanerne i Hjerm. Større regnskyl medfører, at der midt på sommeren kan stå vand på boldbanerne flere dage efter regnskyl. Helt konkret har der i år fra uge 28 til uge 35 konstant stået blankt vand på områder af kampbanen. De første 3 ugers kampe efter ferien er derfor blevet afviklet på træningsbanen, der er meget blød og mudret, men her har der ikke stået blankt vand.

Forholdene på specielt kampbanen betyder, at der i de områder, hvor der står vand, er en stor sandsynlighed for at græsset på sigt går ud, og det vil derfor være svært at opretholde arealet som en fodboldbane under de nuværende betingelser.

Det anbefales derfor, at der etableres et nyt drænsystem på kampbanen i Hjerm.

Administrativt anbefales en løsning, hvor drænene læges i 60-80 cm's dybde og fræses ned med kædegraver. Dette er en løsning, der kræver mindre jordarbejde, mindre jordudskiftning og dermed reducerer anlægsudgiften.

De nye drænkasser vil blive fyldt op med drængrus, og den uigennemtrængelige råjord vil ikke blive genbrugt. En ulempe ved et nyt højtliggende drænsystem er, at de kan udtørre banen i tørre perioder og medføre striber på banen med gult græs langs med drænene.

Samlet set vurderes det, at selvom højtliggende dræn generelt dræner mindre, vil arbejdet medføre en betydelig forbedring i forhold til de nuværende dræn.

Administrationen har indhentet en overslagspris på dræning af kampbanen i 60-80 cm's dybde nedgravet med kædegraver. Se vedlagte skitse i bilaget. Overslaget lyder på 475.000 kr.

Arbejdet vil kunne starte op i efteråret 2024, alt afhængig af vejrliget, da arbejdet ikke kan udføres, hvis banen er vandmættet.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er et udisponeret budget på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje i 2024 på 2.766.000 kr.

Beslutning

Tilrådt.

Bilag

Bilag 1 - Dræning af Hjerm boldbaner. Skitse

Punkt 102: Evaluering af skøjtebanens størrelse (TMK - ØK - BY)

04.08.10-P20-2-23

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget behandlede (24. oktober 2023, pkt. 129) - Ny placering af skøjtebanen.

I forbindelse med vedtagelse af placeringen var der også drøftelser af forskellige størrelser på banen, og det blev besluttet, at størrelsen på banen skulle evalueres, inden skøjtebanen igen skulle sættes op til vinteren 2024-2025.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at banen udvides til at inkludere legepladsen, således at legepladsen er væk i perioden, hvor skøjtebanen er opsat
- at der bevilges og frigives 62.000 kr. i 2024 fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje.

Sagsfremstilling

Teknik-, miljø- og klimaudvalget behandlede (24. oktober 2023, pkt. 129) - Ny placering af skøjtebanen, og ønskede, før en opsætning af skøjtebanen i vinteren 2024-2025, at man evaluerede på placering, størrelse og øvrige forhold.

Administrationen har på den baggrund opsamlet på erfaringerne og anbefaler følgende:

For at reducere støjgenerne fra køleanlægget flyttes køleanlægget ind i kælderen under Rådhuset (ved siden af serveren). Derved skal den ikke flyttes frem og tilbage hvert år, og det vil frigive plads på Rådhuspladsen.

For at optimere driften af banen og forbedre service for brugerne ændres der lidt på placering af materialeskur og udlejningsfaciliteter:

- Der laves direkte udkørsel fra materielskuret til isen, så ismaskinen ikke skal køre ud på Rådhuspladsens belægning
- Skuret til udlejning laves større, så det kan rumme alle skøjter, hvilket giver en hurtigere betjening af skøjtebanens brugere.

Ovennævnte ændringer finansieres af driftsoptimeringer hen over de næste år.

Sidste års placering var med en størrelse på 283 m². Det forslås, at banen forlænges hen over legepladsen, hvilket giver en forøgelse af isen på 57 m², svarende til 20 %, til en størrelse på 340 m². Legepladsen ændres til at være bygget ned i belægningen, så den kan fjernes, når skøjtebanen skal opstilles. Faldunderlaget bliver i én farve opdelt i fliser, som tages op og genmonteres. Dette forslag vil medføre en engangsudgift på 62.000 kr.

Administrationen vurderer, at den samlede udvidelse af banen vil give brugerne af skøjtebanen den bedste brugeroplevelse.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at der er et udisponeret budget på teknik-, miljø- og klimaudvalgets anlægspulje på 2.766.000 kr. i 2024.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - billede af gågade og skøjtebane

Bilag 2 - billede af gågade og skøjtebane

Bilag 3 - billede af legeplads

Punkt 103: Nedlæggelse af beskyttelsesrum, Østerbrogade 16, Rosengården (TMK - ØK - BY)

14.06.02-G01-1-24

Resume

I forbindelse med at Rosengården er nedlagt som Plejecenter, og står overfor nedrivning, skal teknik-, miljø- og klimaudvalget forholde sig til beskyttelsesrummet under Rosengården.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at beskyttelsesrummet under Rosengården nedlægges.

Sagsfremstilling

Da ældrecenteret blev opført, var der krav om sikringsrum. Hvis der er krav om sikringsrum, skal der være sikringsrumspladser til det største antal normalt tilstedeværende personer. Dette krav er der ikke længere. Ifølge bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum § 20, stk. 2 kan kommunen i særlige tilfælde godkende nedlæggelse af sikringsrum, uden at der skal opføres erstatningsrum. Dette kan ske, når sikringsrummet udgør en hindring for gennemførelse af en aktuel ombygning.

Administrationen vurderer, at sikringsrummet udgør en hindring for nedrivning af ældrecenteret. Det betyder, at projektet opfylder § 20, stk. 2 i lov om beskyttelsesrum, og sikringsrummet kan derfor nedlægges.

Kommunen har en række kælderrum, som er bygget som beskyttelsesrum. De tekniske installationer som bruges i beskyttelsesrummene, ligger ved Beredskabet. Det drejer sig eksempelvis om ventilationsanlæg, som skal installeres, for at beskyttelsesrummene kan bruges. Beredskabet har meldt tilbage til Struer Kommune, at anlæggene ikke har været i brug i så lang en periode, at de tekniske installationer ikke længere er anvendelige og derfor er bortskaffet.

Det er byrådet, som skal give tilladelse til at nedlægge beskyttelsesrum i kommunen og administrationen anbefaler, at beskyttelsesrummet under Rosengården fjernes samtidig med, at Rosengården nedbrydes. Nedbrydningen planlægges hen over sidste del af 2024.

Kortbilag viser placering af beskyttelsesrummene under Rosengården. Beskyttelsesrummene er registreret til 100 personer.

Beslutning

Tilrådt.

Bilag

Bilag 1 - Kort over beskyttelsesrum, Rosengården

Punkt 104: Optimering af vinterberedskabet (TMK - ØK - BY)

05.07.02-G01-2-24

Resume

Med de nuværende retningslinjer for vinterbekæmpelse, må der først kaldes ud, når vejene er konstateret glatte. Det betyder, at der går 5 – 6 timer fra udkald til alt er saltet, hvilket reelt betyder, at det har været glat i op til 6 timer.

Der må først kaldes ud fra kl. 4.00, og derefter tager det 5 – 6 timer at gennemføre den enkelte rute.

Udkald foretages manuelt af vintervagten, som kører rundt i kommunen for ved selvsyn at konstatere vejenes tilstand, og på den baggrund vurdere omfanget af udkald, antal ruter ol.

Administrationen har udarbejdet forslag til at automatisere oversigten af vejenes tilstand og dermed forbedre hastigheden i udkald.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at styringen af glatførebekæmpelsen bliver baseret på digitale målinger, radarmålinger og vejrudsigter
- at der kaldes ud så tidligt som muligt efter kl. 4.00 med baggrund i prognosernes beregning af, hvor og hvornår det bliver glat.
- at investeringen på 150.000 kr. finansieres over vinterkontoen
- at den årlige drift og abonnement på 85.000 kr. finansieres af forventede besparelser ved anvendelse af Vejdirektoratets målestationer.

Sagsfremstilling

Med den nuværende aftale om vinterberedskab så bekæmpes først glatte veje, når de er blevet konstateret glatte. Der må ikke saltes forebyggende. Der må først kaldes mandskab og maskiner ud fra kl. 4.00, og vinterbekæmpelsen stoppes kl. 20.00. En rute tager 5 – 6 timer, og kan derfor tidligst være færdig kl. 9.00 – 10.00. Typisk bliver det koldest omkring solopgang, og derfor bliver det ofte glat på dette tidspunkt. Hvis solen står op kl. 7.00, og det så bliver glat, så tager det op til 5 -6 timer at salte, og man er så færdige med ruten mellem kl. 12.00–13.00.

Det er vintervagten, der står for at kalde ud, hvis der er behov. Det foregår ved, at vintervagten flere gange i løbet af natten tjekker vejrudsigten, og ved fare for sne og/eller glatte veje kører vintervagten rundt for ved selvsyn at konstatere vejenes tilstand. En rundtur tager typisk 2 timer.

Optimering af vinterberedskabet

Ved at købe adgang til Vejdirektoratets detaljerede målinger fra vejstationer vil kunne få adgang til 5 – 7 målestationer i og omkring kommunen, som er relevante for Struer Kommune.

Det er ikke nok til at få et dækkende overblik, derfor foreslår administrationen, at der købes ca. 10 målestationer yderligere. Målestationerne kan samkøres med de målinger, som man får fra Vejdirektoratet.

Målestationerne placeres på udsatte steder, som vælges ud efter fysiske forhold og lokalkendskab. Målingerne fra disse stationer indregnes med hensyn til fysiske forhold for den enkelte målestation.

Der måles konkret på vejtemperatur, lufttemperatur, luftfugtigheden og dugpunkt. Alle målingerne behandles i et program, som også indregner vejrudsigter fra flere udbydere og satellitbilleder.

Med dette program kan beregningerne med ret stor sikkerhed forudse, hvor og hvornår det bliver glat. Det betyder, at vintervagten ikke skal bruge 2 timer på at køre rundt i kommunen, men kan kalde ud meget hurtigere. Det betyder også, at når det vides hvor og hvornår, det bliver glat, så kan saltning påbegyndes, inden det bliver glat. Mange steder vil man derfor helt kunne undgå, at der bliver glat.

Styreprogrammet kan på sigt kobles sammen med saltspredere og automatisk styre, hvor sprederen lægger salt ud og hvor meget der skal doceres.

Programmet kan også huske, hvor der sidst har været udlagt salt og ud fra vejrberetninger vurdere, hvor meget restsalt, der burde være tilbage på vejen. Denne beregning vil også indgå til at dossere, hvor meget nyt salt, der skal lægges ud.

Alle de nyere saltspredere hos Park & Vej kan få indbygget denne funktion. Tre af de gamle saltspredere kan ikke få denne funktion indbygget, men de står til udskiftning i løbet af de kommende år.

Referencer

Systemet bruges allerede i 32 kommuner og af Vejdirektoratet, Statens Vejvæsen, Banedanmark, mf.

Økonomi

De fysiske målestationer, installationer og oplæring vurderes til samlet at koste 150.000 kr. Beløbet foreslås finansieret af vinterkontoen.

Der vil være et årligt drifts- og abonnement på systemet på 85.000 kr., men denne udgift dækkes af forventede besparelser ved anvendelse af Vejdirektoratets målestationer.

Konklusion

Ved at bruge systemet til at beregne, hvor det bliver glat, kan man fremadrettet målrette saltningen til de konkrete veje, som bliver glatte og undgå at køre dem, som ikke bliver glatte.

Saltningen vil kunne gøres tidligere, så flere veje helt undgår at blive glatte.

Der ligger dokumentation for hver eneste ud kald med beregninger, som viser hvorfor ud kaldet blev foretaget.

Administrationen anbefaler, at retningslinjerne, for hvornår der kaldes ud til vinterbekæmpelse, ændres til, at der kaldes ud i henhold til de beregnede vejforholde og så tidligt, at glatføre så vidt mulig undgås, dog stadig med ud kald tidligst kl. 4.00.

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at det afsatte budget til vintertjeneste betragtes som et basisbeløb, hvor der kan være store udsving afhængig af vejr situationen, og derfor er budgettet placeret i budgetrammen "udgifter uden overførsel".

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 105: Forslag til lokalplan nr. 364 - Toftum Bjerger Camping (TMK)

01.02.05-P16-1-23

Resume

Forslag til lokalplan nr. 364 har til formål at skabe grundlaget for Toftum Bjerger Campings fortsatte udvikling, bl.a. ved at muliggøre, at der kan drives en cafe/restaurant samt, at der kan holdes musikarrangementer/events på campingpladsen. Udover dette fastholdes lokalplanens hidtidige anvendelse, og det sikres, at udvikling sker med respekt for det eksisterende områdes karakter og miljø.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 364 sendes i høring i fire uger,

at lokalplanforslaget ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

I 2010 fik Toftum Bjerger Camping nye ejere. I den forbindelse har de nye ejere arbejdet med at give campingpladsen dens egen identitet, således at gæsternes behov og forventninger til campingpladsen imødekommes. Derfor er der bl.a. blevet holdt musikarrangementer få gange om året, og der drives der en cafe/restaurant på campingpladsen. Planklagenævnet har i 2019 truffet afgørelse om, at anvendelse af campingpladsen til musikarrangementer og drift af en cafe/restaurant er imod den nuværende lokalplans principper. Struer Kommune har derfor i 2020 givet en midlertidig dispensation fra lokalplanen til at holde musikarrangementer på campingpladsen og at drive en cafe. For at kunne imødegå ønskerne om fortsat at holde musikarrangementer og drive en cafe/restaurant på campingpladsen kræver det, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Med lokalplan nr. 364 sikres mulighederne for Toftum Bjerger Campings fortsatte udvikling. Igennem lokalplanen muliggøres det, at der indenfor lokalplanområdet kan drives en restaurant/cafe, og at der kan holdes musikarrangementer og events. I lokalplanen fastsættes anvendelsen til rekreative formål, herunder restaurant/cafe, campingplads med tilhørende faciliteter samt musikarrangementer/events. Det sikres, at udvikling sker i respekt for områdets og omgivelsernes karakter som rekreativt område.

Dertil sikrer lokalplanen, at der fortsat kan etableres campinghytter på campingpladsen, og at der er mulighed for vintercampering indenfor campingreglementets bestemmelser.

Lokalplanen indeholder mindre ændringer i forhold til lokalplanens organisering igennem en justering af lokalplanens delområder. Dertil er retningslinjer for bebyggelses placering, udformning og materialer opdateret. Herigennem sikres det, at lokalplanen er tilpasset tidssvarende byggeskikke, samtidig med at der er taget højde for, at ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende miljø. Der er i den nye lokalplan også taget højde for tilpasning til nutidige og fremtidige klimaforhold, og der er derfor medtaget bestemmelser om anlæg til håndtering af overfladevand, solceller mm. Derudover er der ikke ændret væsentligt i den nye lokalplans indhold i forhold til den nuværende lokalplan for Toftum Bjerger Camping.

Lokalplan nr. 296 - For Toftum Bjerger Camping ophæves, når lokalplan nr. 364 vedtages.

Ved godkendelse af forslag til lokalplan nr. 364 sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget en screening af planens mulige påvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningens indgår i lokalplan nr. 364 som bilag. Da der ikke ændres væsentligt på anvendelsen af det eksisterende område, og fordi lokalplanområdet allerede i høj grad bærer præg af menneskelig aktivitet, vurderes lokalplanen ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området eller omgivelserne.

Beslutning

Tiltrædt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan Toftum Bjerge Camping - Nr. 364

Punkt 106: Miljøvagtordning (TMK)

09.00.00-P15-1-11

Resume

Der foreslås indført en ny miljøvagtordning til erstatning af den eksisterende ordning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den eksisterende miljøvagtordning ophæves og at ny ordning med ekstern konsulent tiltrædes

Sagsfremstilling

Teknik-, miljø- og klimaudvalget vedtog 7. juli 2011 en frivillig miljøvagtordning i Struer Kommune. Ordningen blev indført for at sikre, at kommunen kunne assistere beredskabet i forbindelse med akutte miljøforureninger udenfor normal åbningstid.

Ordningen har været gældende frem til i dag - men i forbindelse med de seneste akutforureninger må det konstateres, at ordningen ikke længere fungerer optimalt, da opgaveløsningen kalder på et bredt funderet fagpersonale indenfor miljøhelse snarere end fagspecialister fra bestemte miljøområder.

Administrationen har derfor afsøgt andre løsninger, og foreslår hermed, at der indføres en model svarende til ordningen i Skive Kommune. Ordningen involverer et eksternt konsulentfirma, der stiller sig til rådighed for beredskabet 24/7.

Ordningen koster:

Opstart 15.000 kr. (engangsbeløb)

Årligt 15.-60.000 kr. (hvoraf skadevoldere/deres forsikringsselskab typisk dækker 50-80 %).

Det eksterne konsulentfirma oplyser, at de i dag har kontrakter med omkring 50 kommuner, og de har derfor stor erfaring med opgaveløsningen.

Plan og Miljø vurderer, at den nye ordning er den bedste og billigste løsning, blandt de løsninger der findes i dag. Ordningen kan finansieres indenfor eget budget.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Miljøvagtordning

Bilag 2 - Udkast til kontrakt med DMR Miljøvagten og Struer Kommune.pdf

Punkt 107: Orientering: Tilsagn til faciliterende indsatser for Vandoplandsstyregruppe for Nisum Fjord (TMK)

01.05.12-G01-1-18

Resume

Arbejdet med udtagning af landbrugsjord går for langsomt, og staten har derfor afsat en pulje, som skal hjælpe med at facilitere udtagningsarbejdet. Midlerne kan søges af vandoplandsstyregrupper (VOS'er) enten enkeltvis eller via flere VOS'er, som går sammen. Struer Kommune hører under to VOS'er, Limfjorden og Nisum Fjord. I VOS'en for Nisum Fjord, ledet af Holstebro Kommune, er der søgt 2 mio. kr. til den faciliterende indsats. Midlerne skal bruges til at øge hastigheden, hvormed landbrugsjord udtages.

Sagsfremstilling

Vandoplandsstyregruppen for Nisum Fjord har fået tilsagn på 2 mio. kr. til at facilitere hurtigere udtagning af landbrugsjord. Midlerne kan bruges på lønudgifter, kurser, workshops, konsulenttydelser og en generel styrkelse af udtagningsindsatsen i oplandet til Nisum Fjord. Forventeligt vil ca. 1 mio. kr. gå til lønudgifter til medarbejdere i oplandskommunerne. Struer Kommunes andel heraf er dog meget lille, da midlerne fordeles forholdsmæssigt.

Oplandet til Nisum Fjord indeholder seks kommuner: Struer, Lemvig, Holstebro, Herning, Ringkøbing-Skjern og Ikast-Brande. Kommunerne skal arbejde sammen om indsatsen, og midlerne forventes fordelt mellem parterne til at varetage de mange ekstraopgaver der er blevet tillagt VOS'erne.

Medlemmerne i VOS Nisum Fjord har tidligere bestået af kommunerne, men fremadrettet vil Naturstyrelsen, landbrugsorganisationer og grønne organisationer også deltage i samarbejdet. Naturstyrelsen gennemfører mange projekter i kommunerne, og landbrugsorganisationerne har en god kommunikation med lodsejerne, både som landbrugsrådgivere og udtagningskonsulenter.

Ud over det nuværende tilskud forventes det, at der vil blive søgt om yderligere midler til etablering af et Kystvandråd for Nisum Fjord. Kystvandrådet vil kunne søge om yderligere midler til forskningsprojekter, som vil bidrage med værdifuld viden om lokale forhold og effektiviteten af forskellige virkemidler.

Det er også vigtigt at bemærke, at den grønne trepartsaftale vil medføre yderligere opgaver for VOS'erne eksempelvis omlægningsplaner. Dette kan inkludere nye initiativer og projekter, som vil kræve øget samarbejde og koordinering blandt de involverede parter.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tilsagnsbrev VOS Nisum Fjord

Punkt 108: Ny planlægning for Venø Camping (TMK - ØK - BY)

01.02.03-P16-1-24

Resume

I forbindelse med et muligt køb af ejendommen beliggende Klitten 10, Venø, ønsker ansøger en principiel godkendelse af, at projektet kan realiseres. En principiel godkendelse til projektet vil medføre, at campingpladsen på Venø ophører, og at der kan gives tilladelse til et nyt stuehus og stutteri.

Da de konkrete tilladelser, som projektet kræver, forudsætter en ændring af kommuneplanen, skal byrådet træffe en principiel beslutning om hvorvidt planlægningen for området skal ændres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der tages stilling til fremtidig planlægning for campingpladsen på Venø

Sagsfremstilling

Struer Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et nyt stuehus og stutteri, hvor Venø Camping idag ligger. Det ansøgte projekt vil betyde, at campingpladsens aktiviteter ophører.

Ved realisering af det ansøgte projekt vil forpagter blive opsagt og arealet ophøre som campingplads.

Ansøger har bedt om en principiel godkendelse af, at planlægningen for området ændres. Ansøger afventer på nuværende tidspunkt en tilsvarende principiel godkendelse fra Kystdirektoratet, da projektet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og derfor kræver en dispensation fra Kystdirektoratet. Ansøger ejer på nuværende tidspunkt ikke arealet.

Den nuværende forpagter af campingpladsen har en forpagtningsaftale (bilag 1), som er indgået med den nuværende ejer af arealet, hvor campingpladsen ligger. Af forpagtningsaftalen fremgår det, at kontrakten er uopsigelige frem til 1. marts 2026. Pr. 1. marts 2026 kan kontrakten opsiges med 12 måneders forudgående varsel til ophør. Det vil sige, at forpagtningen tidligst kan ophøre den 1. marts 2027.

Forpagtningsaftalen vil også gælde, hvis arealet bliver solgt til en ny ejer.

Områdets planlægning

Området er omfattet af kommuneplanramme 7 F 1, som udlægger områdets anvendelse til campingplads.

Ny planlægning for området

En ny planlægning for områdets anvendelse til privat formål forudsætter, at kommuneplanen ændres. Kommuneplanrammen 7 F 1 skal ophæves, således at området alene ligger i landzone.

Hvis planlægningen for området skal ændres, vil kommuneplanen blive tilrettet i forbindelse med kommuneplanrevisionen, som pågår i 2024-2025. Ligeledes vil ændret planlægning for området afhænge af Kystdirektoratets afgørelse om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, samt at ansøger overtager arealet.

Kommuneplanen forventes politisk vedtaget ultimo 2025, hvorefter landzonetilladelse og tilladelser efter anden lovgivning kan behandles.

Konsekvenser ved ændret planlægning

Området, som er omfattet af kommuneplanramme 7 F 1, udnyttes idag som campingplads på Venø. Ændring af planlægningen for området vil betyde, at Venø Camping ophører, og samtidig også, at enhver fremtidig mulighed for at etablere campingplads inden for området ophører. En ændring af områdets anvendelse betyder, at Venø mister en væsentlig og unik overnatningsmulighed for flerdages-turister på øen. Placeringen af campingpladsen på Venø er unik med en placering nær kysten indenfor kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen. Administrationen har ikke vurderet på campingpladsens belægningsprocent, udviklingsperspektiv eller andet.

Det er administrationens vurdering, at det ikke kan forventes, at Struer Kommune vil få mulighed for at etablere en ny campingplads inden for strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen i kommunen. Det vurderes, at der formentlig kun kan tillades en ny campingplads, som ligger i tilknytning til eksisterende sammenhængende bebyggelse som et sommerhusområde. Det betyder, at en ny campingplads eksempelvis skal etableres bag et eksisterende sommerhusområde, og dermed vil en ny campingplads ikke have den samme attraktive beliggenhed.

Udviklingen af turismen på Venø har et potentiale. Udover campingpladsen er der begrænsede overnatningsmuligheder for turister på Venø. Grundet de kystnære og naturmæssige bindinger på øen er det administrationens vurdering, at det er problematisk at finde andre muligheder på øen, som giver mulighed for overnatning på Venø på en større skala.

Ny planlægning for området vil give mulighed for, at der kan etablere en ny bolig på Venø, som vil understøtte bosætningen på Venø, men mulighederne for overnatning for flerdages-turister vil blive reduceret.

Beslutning

Drøftet. Et flertal af udvalget ønsker, om muligt at imødekomme de ønsker for den fysiske planlægning, som fremtidige ejere måtte ønske for områdets anvendelse.

Palle Lykke Ravn, Niels Viggo Lynghøj og Claus Søgaard Andersen ønsker ikke at ændre det eksisterende plangrundlag for området.

Bilag

Bilag 1 - Forpagtningskontrakt

Punkt 109: Placering af genbrugsplads på Thyholm (TMK - ØK - BY)

01.02.03-P00-1-24

Resume

Byrådet besluttede den 19. marts 2024, at administrationen skulle undersøge muligheden for at placere en ny genbrugsplads i det eksisterende erhvervsområde ved Fabriksvej i Hvidbjerg. Undersøgelserne, der er foretaget med udgangspunkt i planlægnings- og miljømæssige perspektiver, viser, at det er muligt at placere genbrugspladsen i dette erhvervsområde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at genbrugspladsen placeres i det eksisterende erhvervsområde ved Fabriksvej i Hvidbjerg.

Sagsfremstilling

Kompetenceoverdragelse og tidligere beslutninger

Den 30. april 2019 besluttede byrådet at kompetenceoverdrage genbrugspladserne i Struer Kommune til Nomi4s i/s. Samtidig blev det besluttet at etablere to nye og tidssvarende genbrugspladser i kommunen, der skulle erstatte de eksisterende pladser. En ny genbrugsplads er etableret i tilknytning til Struer By. Men det har været en udfordring, at finde en egnet placering på Thyholm.

Den 2. december 2021 besluttede teknik-, miljø- og klimaudvalget ikke at fremme placeringen ved A. C. Hoppesvej pga. klimamæssige og trafikale udfordringer. Muligheden for at placere genbrugspladsen i erhvervsområdet i Hvidbjerg var på tale, men ikke ønsket på daværende tidspunkt på grund af anvendelsesmæssige prioriteringer. Potentielle placeringer på Thyholm er derfor gennemgået igen, og da det ikke har været muligt at finde en mere egnet placering, tages placeringen i erhvervsområdet i Hvidbjerg op igen.

Genbrugspladsen

Der er ikke fremsendt en konkret ansøgning, men Nomi4s har foreslået et projekt med et arealkrav på ca. 5.000 m². Åbningstiderne er foreslået til tirsdag og fredag kl. 13.00-18.00 samt lørdag kl. 10.00-16.00. Mere fleksible åbningstider er dog også muligt. Tømninger af containere vil ske mandag til fredag kl. 07.00-18.00.

Miljømæssige forhold

Erhvervsområdet ved Fabriksvej har en restrummelighed på samlet ca. 21.400 m² fordelt over 2 særskilte grunde, som begge ejes af Struer Kommune.

Genbrugspladsen skal overholde en række miljømæssige forhold, herunder grænseværdier for støj, samt et krav om en afstand på 100 meter til boligområder. Nomi4s har udarbejdet støjberegninger, der viser, at støjkravene kan overholdes. Der er desuden vurderet på afstande, trafikale forhold og vandforhold, herunder overfladevand, grundvand og spildevand, samt øvrige miljøforhold såsom støv og lugt. Der er ingen væsentlige forhold, der taler imod projektet.

Planlægningsmæssige forhold

Den nordligste grund er omfattet af lokalplan nr. 1.14 for erhvervsområdet i Hvidbjerg. Lokalplanen tillader erhvervsformål som lettere industri og værkstedsvirksomhed og andre virksomheder, som efter kommunalbestyrelsens skøn finder naturlig plads i området, og en genbrugsplads vurderes at kunne rummes inden for disse rammer.

Kommuneplanrammen 8E6 fastlægger anvendelsen til erhvervsformål med en maksimalt tilladt miljøklasse på 4. Det betyder, at genbrugspladsen som udgangspunkt kan etableres her.

Umiddelbar vurdering

Selvom der endnu ikke foreligger en konkret ansøgning, viser de foreløbige undersøgelser, at genbrugspladsen kan etableres i erhvervsområdet ved Fabriksvej i Hvidbjerg. Et konkret projekt skal dog stadig afklare håndtering af overfladevand, grundvand og spildevand samt andre miljømæssige forhold.

Planlægningsmæssigt er der ikke vurderet på et konkret projekt. Et endeligt projekt skal som udgangspunkt overholde lokalplanens bestemmelser. Ved behov for afvigelser fra lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser, skal der ansøges om dispensation fra lokalplanen, efter Planlovens bestemmelser.

Der er på nuværende grundlag ingen væsentlige forhold, der taler imod placeringen af genbrugspladsen på denne lokalitet.

Thyholm Børnehus har indgivet et bekymringsbrev i forbindelse med sagen. Brevet er grundigt gennemgået i forhold til de miljø- og planlægningsmæssige perspektiver. Administrationen vurderer ikke, at de nævnte bekymringer giver anledning til ændringer i den oprindelige indstilling om placeringen af genbrugspladsen i erhvervsområdet ved Fabriksvej i Hvidbjerg. Bekymringsbrev og svar er bilagt denne dagsorden (bilag 1 og 2).

Økonomi

Økonomi kan oplyse, at alle omkostninger i forbindelse med etablering af ny genbrugsplads på Thyholm afholdes af Nomi4s i/s gennem affaldsgebyret.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Bekymringsbrev Thyholm Børnehus

Bilag 2 - Svar på bekymringsbrev

Bilag 3 - Erhvervsområde i Hvidbjerg

Punkt 110: Behandling af debatfase og tiltag. Solceller ved Holmevej (TMK - ØK - BY)

01.02.00-P16-3-23

Resume

Teknik-, miljø- og klimaudvalget besluttede (6. marts 2024 at udsætte behandling af punkt 34 "Behandling af debatfase for solceller ved Holmevej (TMK - ØK - BY)" med henblik på opfordring til yderligere dialog mellem naboer, interesseorganisationer og projektudviklere. Ansøger har efterfølgende sendt supplerende materiale og anmodet om, at behandling af sagen genoptages.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og miljøvurdering af disse og miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte solcelleanlæg ved Holmevej,
- at udkast til høringsnotat for debatfase for solceller ved Holmevej godkendes som grundlag for den videre planlægning, såfremt planlægningen fortsættes og
- at udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering af plangrundlag og miljøkonsekvensvurdering af projekt for solceller ved Holmevej godkendes til fastlæggelse af indhold og omfang af vurderingerne, såfremt planlægningen fortsættes.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt supplerer dagsordenspunkt nr. 34 fra teknik-, miljø- og klimaudvalgets møde 6. marts 2024, Behandling af debatfase for solceller ved Holmevej (TMK - ØK - BY). Der henvises til dagsordenspunkt nr. 34.

Dette dagsordenspunkt vedrører perioden efter udsættelsen af dagsordenspunktet og beskriver materiale fra ansøger, kommentarer fra borgerforeningen og administrationens bemærkninger.

Efter teknik-, miljø- og klimaudvalgets opfordring 6. marts 2024 om yderligere dialog mellem naboer, interesseorganisationer og projektudviklere har Struer Kommune modtaget et notat fra ansøger om opfølgning på nabodialog (bilag 6) og et strateginotat for etablering af vandhuller til fremme af biodiversiteten i projektområdet (bilag 7). Linde og omegns borgerforening har sendt kommentarer til projektet og dialogen mellem ansøger og naboer (bilag 8). Administrationen har orienteret ansøger om borgerforeningens kommentarer. Ansøger har efterfølgende sendt en opdateret version af notat om opfølgning på nabodialog (bilag 6) samt et svar vedrørende borgerforeningens henvendelse (bilag 9).

Alle bilag fra dagsordenspunkt nr. 34 og de nye bilag er vedlagt samlet til dette dagsordenspunkt for overblikkets skyld.

Ansøgers supplerende materiale

Ansøger har oplyst, at der er gennemført dialog med naboer, og at notatet om opfølgning på nabodialog (bilag 6) sammenfatter resultaterne af dialogen samt ansøgers svar på administrationens forslag vedrørende tiltag til forbedring af naturen i projektområdet. Notatet indeholder også ansøgers tilbud til lokalområdet om værditab samt en mulighed for lokalt medejerskab med videre.

I strateginotatet beskrives det ansøgte område som delvist dyrket landbrugsområde, delvist lavbundsområde og med potentielt vandlidende arealer samt naturarealer. Tre mindre arealer i projektområdet er udpeget som okkerpotentielle lavbundsområder og er i kommuneplanen udlagt som negativ-områder til solcelleanlæg. På disse arealer kan der ikke opstilles større solcelleanlæg, som det ansøgte anlæg.

I strateginotatet opstilles en strategi for undersøgelser af områdets biologiske potentiale, en strategi for vådgøring af et eller flere af de okkerpotentielle lavbundsområder, og der foreslås yderligere undersøgelser.

Ansøger vurderer, at de har imødekommet byrådets interessepunkter (kriterier) for vedvarende energianlæg om lokal dialog og involvering, lokalt medejerskab, medvirken til lokalområdernes udvikling og samspil med natur og landskab. Der henvises til bilag 6 og 7.

Borgerforeningens bemærkninger

Linde og omegn borgerforening har sendt kommentarer til ansøgers dialog med naboer. Borgerforeningen konkluderer, at de er imod realisering af projektet om solceller ved Holmevej. Der henvises til bilag 8.

Administrationens bemærkninger til ansøgers supplerende materiale

Efter Teknik-, miljø- og klimaudvalgets udsættelse af sagen den 6. marts 2024 har administrationen haft dialog med ansøger. Administrationen har foreslået tiltag, der kan forene opstilling af solceller med forbedring af naturværdierne og vandmiljøet og bidrage positivt til tilbageholdelse/forsinkelse af vand til Hestbæk ved at genskabe mere naturlige, hydrologiske forhold i lavbundsområderne og de tidligere engarealer langs Hestbæk. samt dialog om de administrative bindinger for området som skal imødekommes af projektet herunder blandt andet fortidsmindebeskyttelseslinjer, arbejdsdsbælter langs vandløb osv.

Det supplerende materiale fra ansøger indeholder forslag, men få tilkendegivelse om konkrete tiltag, der vil blive udført.

I strateginotatet foretages der en vurdering af den samlede påvirkning af Hestbæk, som følge af en evt. dræning/nydræning af specielt de okkerpotentielle områder. Administrationen er ikke klar over, om ansøger overvejer at nydræne arealerne, omlægge dræn eller andet, men vurderer umiddelbart, at yderligere dræning vil gå imod ønsket om at forbedre natur- og miljøkvaliteten. Dræning inden for projektområdet kan forudsætte kommunens tilladelse.

Af solcellebekendtgørelsen fremgår det, at der senest ved revision af kommuneplanen i 2025 bør vedtages retningslinjer for mindste-afstande til nabobeboelser for solceller. Retningslinjerne forventes at komme til at gælde for projektet ved Holmevej, og kan give anledning til projektilpasninger.

Beslutning

Ikke tiltrådt.

Teknik- miljø- og klimaudvalget vurderer, at projektforslaget om solceller ved Holmevej ikke i tilstrækkelig grad udnytter potentialet for ved udtagning af landbrugsareal af omdrift at forene opstilling af VE-anlæg med hensynet til natur, miljø og naboer. Det indstilles, at planlægning for projektforslaget ikke fremmes yderligere, og at der meddeles afslag til projektet.

Bilag

Bilag 1 - Opdateret ansøgning 29.12.23 solceller ved Holmevej

Bilag 2 - Debatoplæg for solceller ved Holmevej

Bilag 3 - Udkast Afgrænsningsnotat Solcelleanlæg ved Holmevej 14.2.24

Bilag 4 - Høringssvar, samlet 3

Bilag 5 - Høringsnotat debatfase solceller ved Holmevej. 14.2.24

Bilag 6 - Ansøgers opfølgning på nabodialog m.v. Opdateret

Bilag 7 - Strateginotat vandhåndtering Holmevej 30.8.2024

Bilag 8 - Borgerforenings kommentar

Bilag 9 - Ansøgers svar 10.9.2024

Punkt 111: Orientering: Nomi4s frivillige forsøgsordning med afhentning af asbest ved borgerne på hjemmeadressen (TMK)

07.13.04-P08-1-24

Resume

I forbindelse med det forberedende arbejde til sagsbehandlingen og godkendelsesprocessen for de kommende affaldsregulativer og gebyrer pr. 1. januar 2025, samt opstart af ny henteordning for asbest ved kommunernes borgere, har der været drøftelser med henblik på opstart af ny henteordning for asbest ved kommunernes borgere, etableret som en frivillig forsøgsordning. Der orienteres derfor om opstart af frivillig forsøgsordning med afhentning af asbest ved borgerne på hjemmeadressen fra den 1. november til den 31. december 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Pr. 1. november skærper Nomi4s sikkerheden om asbestaffald på Genbrugspladser. Det betyder grundet ny lovgivning, at der kun kan afleveres enkelte asbestholdige plader pr. besøg på genbrugspladsen, som skal være forsvarlig indpakket i plast, for at undgå asbeststøv. Løst asbest skal ligeledes være indpakket i plast ved aflevering. Der er ikke begrænsninger for hvor mange gange man må komme på genbrugspladserne, og man kan derfor køre flere gange. Det gælder både for private - og erhvervskunder. Der har tidligere været truffet en beslutning i Nomi4s bestyrelsen om aflevering af 15 plader pr. besøg. Dette bliver man dog nødt til at ændre på grund af ny lovgivning, der er trådt i kraft 1. juli 2024. Ændringen sker for at sikre borgernes og personalets sikkerhed på genbrugspladserne. Der er ved at blive igangsat kampagne herom på Genbrugspladserne, hjemmesiden, sociale medier og i pressen.

For at imødekomme borgernes ønske om en alternativ og mere håndterbar ordning, har Nomi4s valgt at tilbyde frivillig indsamling af asbest direkte ved borgerne. Denne praksis er kendt og tilbydes i flere kommuner rundt i landet. Nomi4s har valgt at teste den nye afhentningsordning hos private, således, at der kan foretages justeringer og tilretninger inden forventet idriftsættelse den 1. januar 2025. Afhentningspris for asbest i forsøgsperioden er den samme som angivet i de indstillede gebyrer for ordningen.

I forsøgsperioden indgår løbende evaluering af ordningen i forhold til bl.a. miljøforhold, borgere og personale på genbrugspladserne. Der er planlagt en informationskampagne om forsøgsordningen i oktober måned.

Når den ordinære hente- & bringeordning for asbest træder i kraft den 1. januar 2025, har både regulativerne og gebyrbladet for 2025 været under politisk behandling i kommunerne.

Der etableres ikke en særskilt indsamlingsordning for erhverv, da det ikke er en kommunal opgave men en opgave, der varetages af det private erhvervsliv. Erhverv anvises via Nomi4s hjemmeside til hvorledes asbesten skal håndteres, og hvor det skal afleveres.

Det er borgerne, der selv bestiller det antal bigbag sække, der skal anvendes ved eksempel nedrivning af borgerens tag. Autoriserede håndværkere forestår herefter nedtagningsopgaven.

Økonomi

Hvis man som borger ønsker at benytte den frivillige indsamlingsordning, betaler man 500-560 kr. inkl. moms pr. sæk, der kan rumme op til et ton asbestaffald svarende til ca. 50 tagplader. Beløbet ved køb af en sæk dækker udgifter til indkøb af sæk, transport ved ekstern vognmand samt aflæsning på deponi. Håndtering, statsafgift og behandling af asbest er en del af det samlede miljøgebyr der opkræves en gang årligt og derfor ikke en del af prisen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 112: Orientering (TMK)

00.22.00-G01-10-23

Sagsfremstilling

- Klimauger uge 17, 2025. FN's verdensmålsuge.
- Svømmebade – betaling for analyser.
- Proces for høring til Kystdirektoratets klimaudpegning.
- Teknik-, miljø- og klimaudvalgets møder 2025 - varighed.
- Skøjtebanen i uge 7 2025. TMK får sag til næste udvalgs møde.
- Midlertidige omklædningsrum ved Svømmebadet, Struer Energipark.
- Status på energimærkningsproces i Struer Kommune.
- Kommende asfaltering af cykelstien ved Kællinghøj.
- Opgravning af olietank.
- Beskæring af vejtræer.
- Optegning af parkeringsbåse ved Smedegade.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 113: Lukket: Orientering og dialog (TMK)

00.22.00-G01-10-23

Punkt 114: Underskriftsside (TMK)

00.22.00-G01-10-23

Beslutning

-